

## РЕШЕНИЕ

принятое по результатам рассмотрения жалобы  
физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «24» июля 2019

В полном объеме решение изготовлено «29» июля 2019  
Санкт-Петербург

Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы физического лица в составе:

заместитель руководителя управления, председателя Комиссии;

ведущего специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

специалиста 1-го разряда отдела контроля торгов органов власти;

В присутствии представителя ООО «Сириус» (далее – Организатор торгов) –

В отсутствие физического лица (далее – Заявитель) надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии.

В отсутствие представителя Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области (далее – МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области), надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу физического лица (вх. 21324/19 от 15.07.2019) на действия Организатора торгов – ООО «Сириус» при проведении открытого аукциона по продаже арестованного имущества (извещение размещено на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), № **190619/2683989/01**, лот №11, далее – аукцион), документы и сведения по торгам, возражения сторон

УСТАНОВИЛА:

Извещение № **190619/2683989/01** опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> (далее – сайт торгов) 19.06.2019.

Предметом аукциона является: **Лот№11**: Подвергнутое аресту по и/п 77231/19/47021-ип от 29.03.2019 г. и принадлежащее должнику Курбатовой Н.Н. заложенное недвижимое имущество: 1-комнатная кв., общ.пл. 23,4 кв.м., кад. № 47:07:0722001:31840, по адресу: АО, Всеволожский р-н, Муринское с.п., пос. Мурино, Бульвар Менделеева, д.3, кв.862; Начальная цена продажи лота №11 - 2 000 000 рублей 00 копеек, Сумма задатка – 40 000 рублей; Шаг аукциона 10 000 рублей.

В жалобе Заявитель указывает, что Организатор торгов не известил Заявителя о проведении аукциона.

Организатор торгов против доводов жалобы возражал, указав на то, что проводил торги в соответствии с нормами действующего законодательства.

В ходе изучения и анализа Комиссией материалов данного аукциона, пояснений сторон, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Применительно к регулированию порядка реализации арестованного имущества применяются правила, установленные Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – «Федеральный закон №229-ФЗ») и от 16.07.1998 №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – Закон об ипотеке»).

Согласно части 3 статьи 57 Закона об ипотеке организатор публичных торгов по реализации заложенного имущества извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети "Интернет" в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.01.2013 N 66 утверждены Правила направления информации о торгах по продаже заложенного недвижимого и движимого имущества в ходе исполнительного производства, а также о торгах по продаже заложенного движимого имущества во внесудебном порядке для размещения в информационно-

телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - Правила).

Согласно пункту 2 Правил информация о торгах направляется организатором торгов для ее размещения на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

В соответствии с пунктом 3 Правил организатор торгов не позднее дня, следующего за днем опубликования извещения о предстоящих торгах в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, направляет информацию для размещения на официальном сайте, которая должна быть указана в извещении в соответствии со статьей 57 Федерального закона "Об ипотеке (залоге недвижимости)" или статьей 28.2 Закона Российской Федерации "О залоге", а также информацию о наименовании и номере периодического издания, в котором организатором торгов опубликовано извещение о предстоящих торгах, и дате опубликования указанного извещения.

Комиссией установлено, что извещение о проведении торгов опубликовано на официальном сайте Российской Федерации <http://torgi.gov.ru> (№190619/2683989/01) и опубликована в периодическом печатном издании «Вести» №45 от 21.06.2019.

В извещении указано место и время проведения аукциона: 04 июля 2019 г. в 12 часов 00 минут по адресу: г. Всеволожск, пр. Всеволожский, д.37-а.

Таким образом, Организатором торгов исполнены требования о размещении извещения о проведении торгов в соответствии с частью 3 статьи 57 Закона об ипотеке.

Согласно п.3 ст. 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации Должник, взыскатели и лица, имеющие права на имущество, продаваемое на публичных торгах, вправе на них присутствовать.

У Организатора торгов отсутствует обязанность информировать заинтересованных лиц о проведении торгов. Заявитель в свободном доступе мог получить информацию о дате торгов, однако не воспользовался своим правом присутствовать на торгах.

Исходя из вышеизложенного, достаточных доказательств нарушения Организатором торгов действующего законодательства Заявителем не представлено, Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России не установлено.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу физического лица. необоснованной.