

**Комитет земельных ресурсов**

**и землепользования**

**администрации г. Тамбова**

392000, г. Тамбов,

ул. К.Маркса/Коммунальная, 146/11

Тел./факс: 79-13-79/79-69-46

e-mail: post-kzrzp@cityadm.tambov.gov.ru

<...>

### **РЕШЕНИЕ по делу №РНУЗ-2/16**

**об отказе во включении сведений в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности**

Резолютивная часть заключения оглашена «10» февраля 2016 г.

В полном объеме заключение изготовлено «10» февраля 2016 г.

г. Тамбов

Комиссия по осуществлению контроля за проведением торгов и порядком заключения договоров в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» Управления Федеральной антимонопольной службы по Тамбовской области (далее – Комиссия Тамбовского УФАС России) в составе:

председатель – руководитель управления Гречишникова Е.А.,

члены – заместитель руководителя – начальник отдела антимонопольного контроля хозяйствующих субъектов Мазаева С.В.,

ведущий специалист эксперт отдела регулирования деятельности естественных монополий и рекламного контроля Кузнецова К.С.,

в присутствии представителя организатора торгов – Комитета земельных ресурсов и землепользования администрации г. Тамбова (далее – Комитет) <...> (по доверенности № 01-15-262 от 04.02.2016),

в отсутствие <...> ,

рассмотрев обращение, представленное Комитетом, о включении сведений в отношении <...> в реестр недобросовестных участников аукциона,

#### УСТАНОВИЛА:

Комитет письмом от 21.01.2016 представил в Управление Федеральной антимонопольной службы по Тамбовской области сведения в отношении <...> для включения в Реестр недобросовестных участников аукциона.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для модернизации торгового киоска под торговый павильон – объект некапитального строительства, расположенного по адресу: г. Тамбов, ул. Астраханская (остановка «МЖК») победителем признан участник под № 2 - <...>, Агапова Т.Ю. (участник № 8) – участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (протокол от 12.10.2015).

<...> уклонился от заключения договора по результатам торгов, решением Комиссии Тамбовского УФАС России от 31.12.2015 сведения о <...> включены в Реестр недобросовестных участников аукциона.

В соответствии с п. 25 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

На основании указанной нормы организатор торгов сообщил, что три подписанных экземпляра договора направлены в адрес <...> – участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, которая также уклонилась от заключения договора (конверт с договорами возвращен в Комитет с пометкой (истек срок хранения).

Комиссия в результате осуществления проверки представленных организатором торгов документов на предмет их соответствия требованиям ст. 39.12 ЗК РФ установила следующее.

В соответствии с пунктом 30 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ в случае, если **победитель аукциона** или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13, 14](#) или [20](#) настоящей статьи (**единственный участник аукциона**), в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном [пунктом 24](#) настоящей статьи, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные [подпунктами 1 - 3 пункта 29](#) настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Согласно протоколу о результатах проведения открытого аукциона по извещению № 200815/0048974/04 от 12.10.2015 <...> (участник № 8) – участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

Ввиду того, что <...> не является победителем аукциона, либо единственным его участником, сведения об указанном лице не подлежат рассмотрению на предмет включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 39.12 ЗК РФ, Порядком ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра, утв. приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 Комиссия Тамбовского УФАС России

РЕШИЛА:

Отказать во включении сведений в отношении <...> в реестр недобросовестных участников аукциона.

В соответствии с пунктом 33 статьи 39.12 ЗК РФ внесение сведений о лицах, указанных в [пункте 27](#) настоящей статьи, в реестр недобросовестных участников аукциона или содержание этих сведений в реестре недобросовестных участников аукциона, равно как и неисполнение действий, предусмотренных [пунктом 32](#) настоящей статьи, могут быть обжалованы заинтересованным лицом в судебном порядке.

Е.А. Гречишникова

Председатель комиссии

С.В. Мазаева

Члены  
КОМИССИИ

К.С. Кузнецова

Исп. Кузнецова К.С.,

тел. 8 (4752) 72-93-54

