

РЕШЕНИЕ № 453-18.1к

по результатам рассмотрения жалоб Корнеева Д.В и Ключникова А.Ю. на нарушение процедуры торгов

28.10.2013

г. Воронеж

Резолютивная часть решения объявлена 24.10.2013

Решение в полном объеме изготовлено 28.10.2013

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон «О защите конкуренции»), на нарушение процедуры торгов (далее – Комиссия) в составе: <...> - председатель Комиссии; <...> - члены Комиссии, в присутствии представителей ООО «Альфапромстрой» <...> и <...>, заявителя А.Ю. Ключникова, в отсутствие надлежащим образом уведомленного заявителя Д.В. Корнеева, рассмотрев жалобы А.Ю. Ключникова и Д.В. Корнеева на нарушение процедуры торгов организатором аукциона по продаже имущества должников — гостиница, литер А, общей пл. 205,4 кв.м., условный номер <...> -34-1:00-00-0:00:8453 в соответствии со статьей 18.1 Закона «О защите конкуренции», **установила:**

17.10.2013 в Управление Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области поступили жалобы Корнеева Д.В. и Ключникова А.Ю. (далее — Заявители) на действия организатора аукциона — ООО «Альфапромстрой» при проведении аукциона по продаже арестованного имущества должников — гостиница, литер А, общей пл. 205,4 кв.м., условный номер <...> -34-1:00-00-0:00:8453.

В результате рассмотрения жалоб Комиссия установила, что данный аукцион проводился ООО «Альфапромстрой», осуществляющим свою деятельность по проведению торгов по продаже арестованного имущества на основании договора возмездного оказания услуг № 31 от 01.06.2013, заключенного с территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Воронежской области, в соответствии с Федеральным законом от 20.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве». Информационное сообщение было опубликовано в газете «Воронежский курьер» от 10.10.2013 № 109 (3496) и на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

Из жалоб Заявителей следует, что торги по реализации арестованного имущества: гостиница, литер А, общей пл. 205,4 кв.м., условный номер <...> -34-1:00-00-0:00:8453, расположенная по адресу: г. Воронеж, пгт. Сомово, ул. Сосновая, 23а, являются вторичными, с понижением начальной цены реализации на 15 %, с начальной ценой реализации имущества 1 237 000 (один миллион двести тридцать семь тысяч) рублей. Такая же начальная цена реализации этого имущества была объявлена при первичных торгах, информационное сообщение о которых было опубликовано 13.08.2013 в газете «Воронежский курьер» № 89 и на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru). Заявители указывают в своих жалобах следующее. Ни одно из информационных сообщений не содержит данных об оплате НДС к сложившейся по итогам торгов цене. Также информационное сообщение, опубликованное в газете «Воронежский курьер» от 10.10.2013 № 109 (3496), и информационная карта на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) не содержит какой-либо документации о торгах и реализуемом имуществе. Также не указана возможность подачи документов доля участия в аукционе в электронном виде. Все вышеуказанное, по мнению Заявителей нарушает положения Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества (далее — Правила), утвержденных приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67.

Применение указанных Правил, утвержденных приказом ФАС России от 10.02.2010

№ 67 в рассматриваемом случае недопустимо, так как Правила регламентируют порядок организации и проведения конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества.

Проведение торгов по продаже арестованного имущества должников регламентируется Федеральным законом от 20.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Гражданским кодексом РФ и иными федеральными законами и Постановлениями Правительства РФ.

Торги по реализации арестованного имущества: гостиница, литер А, общей пл. 205,4 кв.м., условный номер <...> -34-1:00-00-0:00:8453, расположенная по адресу: г. Воронеж, пгт. Сомово, ул. Сосновая, 23а, являлись вторичными торгами, без понижения цены реализации на 15 %, поскольку ранее проведенные торги были признаны несостоявшимися, в связи с тем, что лицо, выигравшее торги, не оплатило стоимость имущества. В соответствии со статьями 91, 92 Закона «Об исполнительном производстве» начальная цена имущества на вторичных торгах не снижается, если их проведение вызвано тем, что лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

Цена имущества указана без учета налога на добавленную стоимость, поскольку реализуемое организатором аукциона — ООО «Альфапромстрой» имущество принадлежит должнику — физическому лицу, на праве собственности. Действующее налоговое законодательство не облагает физических лиц налогом на добавленную стоимость при реализации своего имущества.

На основании вышеизложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» Комиссия **решила:**

Признать жалобы Корнеева Д.В. и Ключникова А.Ю. на действия организатора аукциона — ООО «Альфапромстрой» при проведении аукциона по продаже арестованного имущества должников — гостиница, литер А, общей пл. 205,4 кв.м., условный номер <...> -34-1:00-00-0:00:8453, расположенного по адресу: г. Воронеж, пгт. Сомово, ул. Сосновая, 23а, необоснованными.

Настоящее решение размещено на сайте Воронежского УФАС России в сети «Интернет»: [voronezh.fas.gov.ru](http://voronezh.fas.gov.ru).

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии