

РЕШЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 08-21/56-15

«10» ноября 2015 года

г. Москва

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Московской области по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии: Муравьев С.Е. — заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Московской области (далее – Управление);

Члены Комиссии: Жукова Е.А. — начальник отдела контроля за рекламной деятельностью Управления;

Костина Р.Р. — ведущий специалист-эксперт отдела контроля за рекламной деятельностью Управления,

рассмотрев дело № 08-21/56-15, возбужденное по факту распространения рекламы следующего содержания: «Жилой комплекс «ТРУБИНО» КВАРТИРЫ студии от 900 000р / (495) 649-21-41 / *trubino.com* 28 км от МКАД по Щелковскому шоссе» с признаками нарушения части 7 статьи 28 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» (далее – Закон о рекламе),

в присутствии представителей лиц, в действиях которых содержатся признаки нарушения законодательства о рекламе:

- ООО «ГТ-ТЭС» (место нахождения: 141100, Московская область, г. Щелково, 1-й Советский пер, д. 25);

- ООО «РА «Медиа-Системы» (место нахождения: 141100, Московская область, г. Щелково, Пролетарский пр-т, д. 8А),

УСТАНОВИЛА:

Московским областным УФАС России 20.08.2015 установлен факт распространения на рекламных конструкциях, установленных по адресам:

- Щелковское шоссе 30 км. + 520 м.,

- Щелковское шоссе 32 км. + 700 м. поворот на п. Бахчиванжи,

- Щелковское шоссе 37 км. + 430 м. перед поворотом на п. Биокомбината,

- Щелковское шоссе 28 км. + 800 м.,

- Щелковское шоссе 29 км. + 200 м. выезд с АЗС «Газпром» перекресток, светофор, поворот на г. Щелково, въезд со стороны г. Москва,

- 1 км. + 50 м. от поворота на г. Щелково с Щелковского шоссе, Малое Ледово,

- Московская ул. въезд в город со стороны г. Москва ОАО «Щелковский металлургический комбинат», въезд со стороны г. Москва,

- 2 км. + 50 м. от поворота на г. Щелково с Щелковского ш., Малое Ледово,

- въезд со стороны г. Москва 403 м. от поворота на г. Щелково с Щелковского ш., Малое Ледово,

рекламы следующего содержания: «Жилой комплекс «ТРУБИНО» КВАРТИРЫ студии от 900 000р / (495) 649-21-41 / trubino.com 28 км от МКАД по Щелковскому шоссе» с признаками нарушения части 7 статьи 28 Закона о рекламе, выразившимися в распространении рекламы, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома без указания сведений о месте и способах получения проектной декларации.

Согласно позиции ООО «ГТ-ТЭС» и ООО «РА «Медиа-Системы», в рассматриваемой рекламе содержится ссылка на сайт «trubino.com», на котором размещена проектная декларация.

Рассмотрев материалы дела и выслушав доводы лиц, участвующих в деле, Комиссия установила следующее.

В соответствии с пунктом 1 статьи 3 Закона о рекламе, реклама - информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

Использование в рассматриваемой рекламе словосочетаний «квартиры 900 000 р. ЖК Трубино» указывает на возможность приобретения квартир в многоквартирных домах в ЖК «Трубино» и их продвижение на рынке.

Согласно Проектной декларации, срок окончания строительства многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, Щелковский район, п. Литвиново - 30 сентября 2016 года. Учитывая изложенное, рассматриваемая реклама направлена на привлечение внимания к квартирам в многоквартирном доме, строительство которого не завершено.

В соответствии с частью 7 статьи 28 Закона о рекламе, реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, должна содержать сведения о месте и способах получения проектной декларации, предусмотренной федеральным законом.

Согласно пункту 26 постановления Пленума Высшего Арбитражного суда № 58 от 08.10.2015 **«О некоторых вопросах практики применения арбитражными судами Федерального закона «О рекламе», наличие у потребителей рекламы потенциальной возможности получить необходимую информацию, обратившись к рекламодателю по телефону, приведенному в рекламе, или при посещении его интернет-сайта не освобождает рекламодателя от исполнения обязанности, предусмотренной частью 7 статьи 28 Закона о рекламе.**

Реклама в нарушение требований части 7 статьи 28 Закона о рекламе не содержала сведений о месте и способах получения проектной декларации.

На основании изложенного, Комиссией установлен факт нарушения части 7 статьи 28 Закона о рекламе при распространении рекламы ЖК «ТРУБИНО».

Руководствуясь частью 2 пункта 1 статьи 33, частью 1 статьи 36 Закона о рекламе и в соответствии с пунктами 37-42 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 августа 2006 г. № 508, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать рекламу ненадлежащей, не соответствующей требованиям части 7 статьи 28 Закона о рекламе.
2. Выдать ООО «ГТ-ТЭС» предписание о прекращении нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе.
3. Выдать ООО «РА «Медиа-Системы» предписание о прекращении нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе.
4. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Управления Федеральной антимонопольной службы по Московской области для рассмотрения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении, ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Решение изготовлено в полном объеме «24» ноября 2015 г.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Председатель Комиссии

С.Е. Муравьев

Е.А. Жукова

Члены Комиссии

Р.Р. Костина

Р.Р. Костина

(499) 500-15-37

ПРЕДПИСАНИЕ

О ПРЕКРАЩЕНИИ НАРУШЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ О РЕКЛАМЕ

«24» ноября 2015 года

г. Москва

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Московской области (далее – Управление) по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии: Муравьев С.Е. — заместитель руководителя
Управления;
Жукова Е.А.— начальник отдела контроля за
рекламной деятельностью Управления;

Члены комиссии: Костина Р.Р. — ведущий специалист - эксперт
отдела контроля за рекламной деятельностью
Управления,

на основании своего Решения от 24 ноября 2015 г. по делу № 08-21/56-15 о признании ненадлежащей рекламы следующего содержания: «Жилой комплекс «ТРУБИНО» КВАРТИРЫ студии от 900 000р / (495) 649-21-41 / trubino.com 28 км от МКАД по Щелковскому шоссе», в соответствии п. 1 ч. 2 ст. 33, ч.ч. 1, 3 ст. 36 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», п.п. 44, 45 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 августа 2006 г. № 508,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. ООО «ГТ-ТЭС «Трубино» (место нахождения: 141 100, Московская область, г. Щелково, 1-й Советский переулок, д. 25) в двухнедельный срок со дня получения настоящего предписания прекратить нарушение законодательства Российской Федерации о рекламе, а именно: включить в рассматриваемую рекламу сведения о месте и способах получения проектной декларации, либо прекратить распространение указанной рекламы.

2. Документальные подтверждения исполнения пункта 1 настоящего предписания в трехдневный срок после устранения нарушений представить в Московское областное УФАС России.

В случае невыполнения в установленный срок Предписания о прекращении нарушения законодательства о рекламе Московское областное УФАС России вправе в соответствии с пунктом 2.4 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях наложить на должностных лиц штраф в размере от двенадцати тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от трехсот тысяч до пятисот тысяч рублей.

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев в судебном порядке.

Председатель Комиссии

С.Е. Муравьев

**Члены
Комиссии**

Е.А. Жукова

Р.Р. Костина

Р.Р. Костина

(499) 500-15-37

ПРЕДПИСАНИЕ

О ПРЕКРАЩЕНИИ НАРУШЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ О РЕКЛАМЕ

«24» ноября 2015 года

г. Москва

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Московской области (далее – Управление) по рассмотрению дел по признакам нарушения

законодательства Российской Федерации о рекламе далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии: Муравьев С.Е. — заместитель руководителя
Управления;
Жукова Е.А.— начальник отдела контроля за
рекламной деятельностью Управления;
Члены Комиссии: Костина Р.Р. — ведущий специалист - эксперт
отдела контроля за рекламной деятельностью
Управления,

на основании своего Решения от 24 ноября 2015 г. по делу № 08-21/56-15 о признании ненадлежащей рекламы следующего содержания: «Жилой комплекс «ТРУБИНО» КВАРТИРЫ студии от 900 000р / (495) 649-21-41 / trubino.com 28 км от МКАД по Щелковскому шоссе», в соответствии п. 1 ч. 2 ст. 33, ч.ч. 1, 3 ст. 36 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», п.п. 44, 45 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 августа 2006 г. № 508,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. ООО «РА «Медиа Системы» (место нахождения: 141100, Московская область, г. Щелково, Пролетарский пр-т, д. 8А) в двухнедельный срок со дня получения настоящего предписания прекратить нарушение законодательства Российской Федерации о рекламе, а именно: прекратить распространение указанной рекламы без указания сведений о способе и месте получения проектной декларации.

2. Документальные подтверждения исполнения пункта 1 настоящего предписания в трехдневный срок после устранения нарушений представить в Московское областное УФАС России.

В случае невыполнения в установленный срок Предписания о прекращении нарушения законодательства о рекламе Московское областное УФАС России вправе в соответствии с пунктом 2.4 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях наложить на должностных лиц штраф в размере от двенадцати тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от трехсот тысяч до пятисот тысяч рублей.

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев в судебном порядке.

Председатель Комиссии

С.Е. Муравьев

**Члены
Комиссии**

Е.А. Жукова

Р.Р. Костина

Р.Р. Костина

(499) 500-15-37