

ООО «УК «Капитан»

наб. Канала Грибоедова,
д. 6/2, лит. А, пом. 25-Н, оф. 41,
р/м 6, Санкт-Петербург,
191186

ukanv@bk.ru

Администрация
муниципального образования
«Заневское городское
поселение» Всеволожского
муниципального района
Ленинградской области

дер. Заневка, д. 48,
Всеволожский р-н,
Ленинградская обл., 195298

info@zanevkaorg.ru

РЕШЕНИЕ

Санкт-Петербург

Резолютивная часть решения оглашена: 21.07.2020

В полном объеме решение изготовлено: 24.07.2020

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области (далее – Комиссия) на основании Приказа от 21.07.2020 № 291/2 по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

<...>

в присутствии представителей по доверенностям:

от Организатора торгов – администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области: <...>,

в отсутствие представителей Заявителя – ООО «УК «Капитан», уведомленного о времени и месте заседания Комиссии надлежащим образом,

рассмотрев в соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу ООО «УК «Капитан» на действия администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области поступила жалоба ООО «Управляющая компания «Капитан» (далее – Заявитель, ООО «УК «Капитан») (вх. № 8040 от 30.06.2020) на действия Организатора торгов - администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Администрация, Организатор торгов) при проведении открытого конкурса № 130520/2677047/01, лот № 1 по отбору управляющей компании для управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Заневское городское поселение, г. Кудрово, мкр. Новый Оккервиль, ул. Областная, д. 9, к. 2.

По мнению Заявителя, рассматриваемый конкурс проводился Организатором торгов с нарушениями Закона о защите конкуренции в части неправомерных, по мнению Заявителя, действий комиссии по проведению аукциона, выразившихся в необоснованном и неправомерном недопуске заявки Заявителя к участию в аукционе.

Заявитель просит провести проверку в отношении процедуры проведения данного конкурса, признать жалобу обоснованной, выдать предписание Организатору торгов об аннулировании результатов данных торгов.

Уведомлением от 15.07.2020 № 03/01-215 Ленинградским УФАС России жалоба ООО «УК «Капитан» принята к рассмотрению.

Администрацией представлен отзыв на жалобу Заявителя, в котором Организатор торгов считает рассматриваемую жалобу необоснованной.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

Проанализировав представленные документы и информацию, Комиссия Ленинградского УФАС России пришла к следующим выводам.

13.05.2020 Организатором торгов на сайте www.torgi.gov.ru размещено извещение о проведении открытого конкурса № 130520/2677047/01, лот № 1 по отбору управляющей компании для управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Заневское городское поселение, г. Кудрово, мкр. Новый Оккервиль, ул. Областная, д. 9, к. 2.

Комиссией установлено, что порядок проведения конкурса по отбору управляющей компании по управлению многоквартирными жилыми домами в случаях, предусмотренных частями 4 и 13 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, регламентирован в Правилах проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации по управлению многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее - Правила № 75).

При этом установлено, что согласно пункту 2 пункта 53 Правил № 75

заявка на участие в конкурсе включает в себя, в том числе, **копию утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.**

В соответствии с пунктом 1 статьи 15 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» (далее - Закон о бухгалтерском учете) отчетным периодом для годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности является календарный год с 1 января по 31 декабря включительно.

Согласно пункту 5 статьи 16 Закона о бухгалтерском учете отчетным периодом для промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности является период с 1 января по отчетную дату периода, за который составляется промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность, включительно.

Законом о бухгалтерском учете определено, что промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность составляется экономическим субъектом в случаях, когда законодательством (нормативными правовыми актами, договорами, учредительными документами, решениями собственника) установлена обязанность ее представления.

Установлено, что в соответствии с требованиями подпункта 6 части 2 статьи 33 Федерального закона от 08.02.1998 №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» к компетенции общего собрания участников общества с ограниченной ответственностью утверждать годовые бухгалтерские отчеты и годовые бухгалтерские балансы.

В соответствии с пунктом 48 Приказа Министерства Финансов РФ от 06.07.1999 № 43н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации»: «Организация должна составлять промежуточную бухгалтерскую отчетность за месяц, квартал нарастающим итогом с начала отчетного года, если иное не установлено законодательством Российской Федерации».

Из положений пунктов 49-52 Приказа Минфина РФ от 06.07.1999 № 43н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» следует, что промежуточная бухгалтерская отчетность **состоит из бухгалтерского баланса** и отчета о прибылях и убытках, если иное не установлено законодательством Российской Федерации или учредителями (участниками) организации (пункт 49).

Комиссией установлено, что Указами Президента Российской Федерации от 25.03.2020 № 206 и от 02.04.2020 № 239 установлены

нерабочие дни с 30 марта по 30 апреля 2020 года, также постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2019 № 875 предусмотрены выходные дни с 1 мая по 5 мая 2020 года.

Согласно пункту 47 Положения по бухгалтерскому учету ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации», утвержденная приказом Минфина России от 06.07.1999 №43н, если дата представления бухгалтерской отчетности приходится на нерабочий (выходной) день, то сроком представления бухгалтерской отчетности считается первый следующий за ним рабочий день.

Таким образом, последний день представления бухгалтерской отчетности за 2019 год в налоговый орган - 31 марта 2020 года переносится на 6 мая 2020 года, то есть до фактически начала периода подачи заявок на участие в рассматриваемом конкурсе.

Комиссией установлено, что основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе Заявителя является непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил (подпункт 1 пункта 18 Правил № 75), а именно, копия утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

На заседании Комиссии Заявителем не представлено доказательств того, что в период подачи заявок на участие в конкурсе у него отсутствовала возможность представить документы для участия в торгах, предусмотренные действующим законодательством.

На основании изложенного, Комиссия приходит к выводу об отсутствии нарушений в действиях конкурсной комиссии Организатора торгов при отклонении заявки ООО «УК «Капитан» от участия в рассматриваемых торгах, а доводы жалобы Заявителя не находят своего подтверждения.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «УК «Капитан» на действия Организатора торгов - администрации муниципального образования «Заневское

городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области **необоснованной**.

Председатель Комиссии

<...>

Члены Комиссии

<...>

В соответствии с частью 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.