

## Решение по делу № 169

г. Брянск

Резолютивная часть решения оглашена 06 ноября 2012г.

В полном объеме решение изготовлено 13 ноября 2012г.

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Брянской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председателя Комиссии: <...> – заместителя руководителя - начальника отдела госзаказов и контроля в сфере ЖКХ Брянского УФАС России;

Членов Комиссии:

<...> – начальника отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами;

<...> – главного специалиста-эксперта отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами;

<...> – государственного инспектора отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами;

<...> – государственного инспектора отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами,

в присутствии:

<...> – представителя ФГБОУ ВПО «Брянская государственная инженерно-технологическая академия», действующего на основании доверенности от 12.07.2011г. №32 АБ 0237346;

<...> – представителя ФГБОУ ВПО «Брянская государственная инженерно-технологическая академия», юрисконсульта ФГБОУ ВПО «БГИТА», действующей на основании доверенности от 06.11.2012г. №01-32,

рассмотрев материалы дела № 169 по признакам нарушения ФГБОУ ВПО «БГИТА» (241037, Брянская область, пр-т Станке Димитрова, д.3) ч.5 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в частности материалы, представленные ФГБОУ ВПО «БГИТА» в адрес Брянского УФАС России на запрос о предоставлении информации о передаче федерального имущества третьим лицам, установила следующее:

29 февраля 2012 года на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru) ФГБОУ ВПО «БГИТА» было размещено извещение о проведении открытого конкурса на заключение договора аренды на нежилое помещение в учебном корпусе №2а под офис (туристическое агентство)

по адресу: 241050, г. Брянск, проспект Ленина, 26а, площадью 36,0 кв.м.

Открытый конкурс размещен в соответствии с положениями Федерального закона от 21.07.2005г. №94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон о размещении заказов).

Учитывая, что предметом открытого конкурса является заключение договора аренды, то порядок проведения торгов должен быть осуществлен в соответствии с ч.5 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 года «О защите конкуренции» (далее - Закона о защите конкуренции), устанавливающий порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечень видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путём проведения конкурса, устанавливается федеральным антимонопольным органом.

Приказом ФАС РФ от 10.02.2010 № 67 утверждены Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса (далее – Правила №67).

При рассмотрении дела представителями ФГБОУ ВПО «БГИТА» по данному факту пояснено, что извещение о проведении открытого конкурса на заключение договора аренды на нежилое помещение в учебном корпусе №2а под офис (туристическое агенство) по вышеуказанному адресу размещено в соответствии с положениями Закона о размещении заказов. Информация о проведении открытого конкурса была размещена не на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а на сайте определенном для размещения информации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru). Однако, процедура конкурса проведена путем повышения начальной цены договора в соответствии с порядком, установленным Правилами №67. По результатам конкурса с победителем заключен договор на аренду федерального недвижимого имущества от 02.05.2012г. №6, находящийся в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области на государственной регистрации.

Заслушав представителей ФГБОУ ВПО «БГИТА», изучив представленные документы, Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Брянской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства пришла к следующему выводу:

ФГБОУ ВПО «БГИТА» проведены торги в форме открытого конкурса на заключение договора аренды нежилого помещения в учебном корпусе №2а под офис (туристическое агенство) по адресу: 241050, г. Брянск, проспект Ленина, д. 26а, площадью 36,0 кв.м., с нарушением требований, установленных ч.5 ст.17.1 Закона о защите конкуренции, поскольку согласно ч.1 ст.1 Закона о размещении заказов указанный Закон регулирует отношения, связанные с размещением заказов на

поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных, муниципальных нужд, нужд бюджетных учреждений (далее - размещение заказа).

В соответствии с требованиями ч.6 ст.17.1 Закона о защите конкуренции постановлением Правительства РФ от 28 сентября 2010г. № 767 «Об определении официального сайта Российской Федерации в сети интернет для размещения информации о проведении торгов» сайт [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) определен в качестве официального сайта Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества. Вышеуказанный сайт в сети Интернет является общероссийским, на котором размещается информация, доступная неопределенному кругу лиц – потенциальным арендаторам, которые могут изъявить желание принять участие в публичных процедурах. Потенциальные арендаторы, изъявляя желание принять участие в торгах на заключение договоров аренды нежилых помещений, не имеют прямых намерений заходить на сайт, определенный для размещения информации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru).

Таким образом, Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего профессионального образования «Брянская государственная инженерно-технологическая академия» при организации торгов в форме открытого конкурса на заключение договора аренды нежилого помещения в учебном корпусе №2а под офис (туристическое агентство) по адресу: 241050, г. Брянск, проспект Ленина, д.26а, площадью 36,0 кв.м, нарушены требования ч.5 ст.17.1 Закона о защите конкуренции.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать в действиях ФГБОУ ВПО «БГИТА» факт нарушения ч.5 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. Не выдавать ФГБОУ ВПО «БГИТА» предписание о прекращении нарушения антимонопольного законодательства, поскольку между ФГБОУ ВПО «БГИТА» и победителем конкурса заключен договор на аренду федерального недвижимого имущества от 02.05.2012г. №6.

3. Направить в Арбитражный суд Брянской области исковое заявление о признании конкурса на заключение договора аренды на нежилое помещение в учебном корпусе №2а под офис (туристическое агентство) по адресу: 241050, г. Брянск, проспект Ленина, 26а, и заключенного по итогам конкурса договора на аренду федерального недвижимого имущества от 02.05.2012г. №6 недействительными.

Председатель Комиссии:

<...>

Члены Комиссии:

<...>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.