

ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

Дело 24т-2018

УПРАВЛЕНИЕ

Организатор торгов:

Федеральной антимонопольной службы
по Архангельской области

Конкурсная комиссия

Администрация МО «Коношское»

ул. К.Либкнехта, 2, г.Архангельск, 163000
Тел.: (8182) 20-73-21, Факс: (8182) 21-54-45
e-mail: fo29@fas.gov.ru

Заявитель:

ООО «Управляющая компания «Форт»

24.10.2018 № 05-03/5606

УВЕДОМЛЕНИЕ

24 октября 2018 года г. Архангельск

Управление Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области на основании статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) сообщает:

1. 23.10.2018 в Управление Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области поступила жалоба ООО «Управляющая компания «Форт» на действия организатора торгов и конкурсной комиссии администрации МО «Коношское» при проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами муниципального образования «Коношское» Архангельской области на 2018-2021 годы по извещению 070918/0116907/01.

Содержание жалобы:

Заявитель указал, что в нарушение требований подпункта 4(1) пункта 41 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, в составе конкурсной документации отсутствовал Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, включая требования к объемам, качеству и периодичности каждой дополнительной работы и услуги.

Заявитель полагает, что фактически процедура рассмотрения заявок на участие в конкурсе состоялась 11.10.2017, в этот же день претендентами были озвучены

конкурсные предложения. При этом, протокол рассмотрения заявок был опубликован на сайте торгов только 17.10.2018, а протокол конкурса не опубликован. Уведомление о принятом конкурсной комиссией решении в адрес заявителя не направлено.

В протоколе вскрытия конвертов от 11.10.2018 № 1 неверно указано наименование лица, подавшего заявку (ООО «Форт» вместо ООО «УК «Форт»), а также реквизиты нормативного акта, регламентирующего порядок проведения торгов.

2. Адрес официального сайта торгов, на котором размещена информация о поступлении жалобы: <http://torgi.gov.ru>.

Адрес сайта Архангельского УФАС России: <http://arhangelsk.fas.gov.ru>.

3. Рассмотрение жалобы состоится в 11 часов 00 минут 31 октября 2018 года по адресу: г. Архангельск, наб. Северной Двины, дом 2, корпус 2 (10 учебный корпус С(А)ФУ, Институт математики, информационных и космических технологий), 1 этаж, Управление Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области, зал заседаний.

4. На основании части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, которому направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного указанным положением закона, является ничтожным.

5. На основании части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатору торгов в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

6. В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе со всеми прилагаемыми к ним документами, заявки на участие в аукционе со всеми прилагаемыми к ним документами, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио- и видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

7. Согласно части 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, уполномоченный орган и (или) организация, осуществляющая эксплуатацию сетей,

заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 настоящей статьи. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

8. На основании части 15.2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, организатору торгов, конкурсной комиссии представить следующие пояснения (запрашиваемые сведения и документы должны быть представлены в антимонопольный орган до рассмотрения жалобы по существу):

- указать раздел конкурсной документации или соответствующего приложения к ней, в котором были отражены сведения, предусмотренные подпунктом 4 пункта 41 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом;

- указать раздел конкурсной документации или соответствующего приложения к ней, в котором были отражены сведения, предусмотренные подпунктом 4(1) пункта 41 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом;

- пояснения в отношении оснований отказа в допуске претендента к участию в конкурсе, указанных в протоколе рассмотрения заявок от 17.10.2018 № 2: исходя из каких обстоятельств представленный баланс предприятия был расценен как недостоверный, а также на основании каких данных было установлено несоответствие претендента требованиям в части отсутствия у претендента кредиторской задолженности за последний заверченный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период;

- сведения о направлении претенденту, не допущенному к участию в конкурсе, уведомления о принятом конкурсной комиссией решении (копию уведомления и документов, подтверждающих его направление претенденту).

9. На основании части 15.2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции ООО «УК «Форт» представить следующие пояснения (запрашиваемые сведения и документы должны быть представлены в антимонопольный орган до рассмотрения жалобы по существу):

- уточнить доводы жалобы в части рассмотрения конкурсной комиссией заявок в период с 11.10.2018 по 17.10.2018 и нарушения, по мнению заявителя, сроков опубликования протокола рассмотрения заявок от 17.10.2018 № 2, во взаимосвязи с положениями пункта 69 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом и пункта 13.1 Конкурсной документации.

Представителям сторон иметь доверенности на участие в рассмотрении дела. Доверенность должна быть подписана уполномоченным лицом.

Руководитель управления Д.В. Бугаев