Организатор торгов -

Управление муниципального

имущества, градостроительства и

земельных отношений

Администрации Угличского

муниципального района

города Углич

152615, Ярославская обл.,

г. Углич, Ростовская ул., д. 6

e-mail: umi_umr@mail.ru

Лицо, уклонившееся от

заключения договора -

.....

.....

тел.: .....

Решение по делу

№ 06-07/18р-19

29 августа 2019 года г. Ярославль

(изготовлено в полном объеме .03.09.2019).

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ярославской области по рассмотрению обращений о включении в реестр недобросовестных участников аукциона (далее – Комиссия) в составе:

председатель Комиссии – заместитель руководителя Ярославского УФАС России Лебедева С.Н., члены Комиссии – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти и рекламы Шарутина С.А., специалист-эксперт отдела контроля органов власти и рекламы Бубнов А.М.

Организатор торгов - управление муниципального имущества, градостроительства и земельных отношений Администрации Угличского

муниципального района города Углич (далее - управление) представителей на рассмотрение дела не направило, о времени и месте рассмотрения дела уведомлено надлежащим образом.

Лицо, уклоняющееся от заключения договора — ..... на рассмотрение дела не явился, представителей не направил, о времени и месте рассмотрения дела уведомлен надлежащим образом.

Комиссией принято решение о рассмотрении дела в отсутствии сторон.

Рассмотрев в соответствии с Порядком ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра (далее также — Порядок), утвержденным Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15, сведения о включении в реестр недобросовестных участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, направленные управлением в отношении ..... и осуществив проверку факта уклонения участника торгов – ....., от заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская обл., Угличский муниципальный район, Отрадновское сельское поселение, деревня Фоминское, участок 54 с кадастровым номером 76:16:020524:185 (разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство), комиссия

у с т а н о в и л а:

Управление в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, Порядка ФАС России, направило в Ярославское УФАС России обращение о включении в реестр недобросовестных участников аукциона сведений в отношении ..... (вх. № 7848 от 16.08.2019).

Организатор торгов представил сведения и документы, предусмотренные пунктом 29 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, а также пунктом 5 Порядка.

Принимая решение по делу, Комиссия исходит из следующего.

В силу пункта 5 Порядка управление направило в Ярославское УФАС России документы, подтверждающие факт недобросовестности участника аукциона.

Согласно представленным организатором торгов документам, управлением 04.06.2019 года на официальном сайте РФ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru размещено извещение № 040619/0445830/02 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, выделенных в 3 лота, в том числе лота № 3 — земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская обл., Угличский муниципальный район, Отрадновское сельское поселение, деревня Фоминское, участок 54 с

кадастровым номером 76:16:020524:185 (разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство), начальная цена предмета аукциона – 48, 400 руб. (далее — Аукцион).

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в Аукционе по лоту № 3 от 05.07.2019 заявка..... с порядковым номером № 1 от 03.07.2019 принята организатором торгов, а сам Бороздин А.А. допущен к участию в торгах.

Согласно протоколу о результатах Аукциона от 08.07.2019 торги по лоту № 3 признаны несостоявшимися в связи с тем, что на участие в аукционе подана только одна заявка, а именно, заявка .....

Исходя из пункта 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

11.07.2019 Управление направило подписанные со своей стороны проекты договороров аренды земельного участка ..... заказным письмом с уведомлением о вручении.

Согласно п. 30 ст. 39.12 ЗК РФ в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном пунктом 24 настоящей статьи, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Следовательно, проекты указанных договоров в подписанном виде ..... должен был направить в адрес Управления, с учётом положений ст. 193 ГК РФ, не позднее 12.08.2019.

В материалы дела представлена копия расписки ....., согласно которой 26.07.2019 им получены три экземпляра договора аренды вышеназванного земельного участка. Данные проекты договоров не были направлены в

подписанном виде в адрес Управления в течении 30 дней со дня их направления.

Согласно протоколу от 13.08.2019 управлением .....был признан уклонившимся от подписания договора аренды земельного участка.

В силу пункта 27 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

В соответствии с пунктом 8 Порядка, рассмотрение обращения осуществляется комиссией, созданной на основании приказа руководителя Федеральной антимонопольной службы или ее территориального органа (далее - комиссия), в течение 10 рабочих дней с даты регистрации сведений и документов в центральном аппарате Федеральной антимонопольной службы или ее территориальном органе с участием представителей уполномоченного органа и представителей лица, сведения о котором направлены уполномоченным органом для включения в реестр.

Основанием для включения в реестр недобросовестных участников аукциона является только такие действия, выразившиеся в уклонении лица от заключения контракта, которые предполагают его недобросовестное поведение, совершение им умышленных действий (бездействия).

В рассматриваемой ситуации недобросовестное поведение ....., по мнению Комиссии, усматривается в ненаправлении подписанных им проектов договоров аренды земельного участка без уважительных причин. Пояснений и иных доказательств уважительности причин ненаправления подписанных проектов договоров аренды земельного участка Бороздин А.А. не предоставил.

Таким образом, Комиссия приходит к выводу о том, что представленных управлением фактов и доказательств достаточно для включения сведений в отношении..... в реестр недобросовестных участников аукциона.

На основании вышеизложенного и в соответствии с пунктом 12 Порядка, Комиссия

р е ш и л а:

включить в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной или государственной собственности, сведения, представленные управлением, в отношении ....., ИНН .....

Председатель Комиссии С.Н. Лебедева

Члены Комиссии С.А. Шарутина