Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области (далее – Самарское УФАС России) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе: заместителя руководителя Самарского УФАС России <...>, начальника отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов <...>, специалиста 1 разряда отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов <...> (далее – Комиссия),

рассмотрев жалобу <...> (далее – Заявитель) на действия конкурсного управляющего Ю.А.В. (ИНН <...>) (далее – Организатор торгов) при проведении торгов посредством публичного предложения открытого по составу участников и форме представлений предложений по цене по продаже имущества должника ООО «Н.С.Н.-ГРУПП» (ИНН 6317091470) на основании Решения Арбитражного суда Самарской области от 03.11.2017г. по делу № А55-22444/2017 (повторные торги) (сообщение № 3995535, https://bankrot.fedresurs.ru; торги № СТП-3842/1, https://sibtoptrade.ru) (далее – Торги),

в присутствии: <...> (до и после перерыва), Ю.А.В. (до и после перерыва), <...> (до перерыва),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

16.10.2019г. в Самарское УФАС России поступила жалоба <...> на действия конкурсного управляющего Ю.А.В. при проведении Торгов.

Указанная жалоба принята к рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1. Закона о защите конкуренции, о чем уведомлен Заявитель, Организатор торгов в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно доводам жалобы, Организатором торгов нарушена процедура проведения Торгов, неправомерно допущены до участия в Торгах участники, своевременно не обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении Торгов.

Ю.А.В. просил отказать в удовлетворении жалобы Заявителя, указывая на правомерность своих действий при проведении Торгов. Представил документы и сведения согласно уведомлению Самарского УФАС России № 12162/7 от 18.10.2019г.

23.10.2019г. <...> направлены возражения на жалобу <...>, согласно которым

лицо просит признать жалобу необоснованной.

Выслушав доводы сторон, изучив материалы жалобы, Комиссия Самарского УФАС России установила следующее.

Решением Арбитражного суда Самарской области от 03.11.2017г. по делу № А55-22444/2017 введена процедура конкурсного производства в отношении ООО «Н.С.Н.-ГРУПП» (443125, Самарская область, город Самара, улица Ново-Садовая, дом 347А, комната 9; ИНН 6317091470, ОГРН 1126317002646).

Конкурсным управляющим должника утвержден Ю.А.В. (ИНН <...>, СНИЛС <...>), член Ассоциации Арбитражных управляющих «Солидарность» (ОГРН 1138600001737628305, ИНН 8604999157; город Нефтеюганск, улица Жилая строение 13/6).

Торги проводились на электронной торговой площадке общества с ограниченной ответственностью «Сибирская торговая площадка» (далее – ЭТП), размещенной в сети Интернет по адресу: https://sibtoptrade.ru.

Из сообщения следует, что предметом Торгов по лоту № 1 является имущество: а/м LANDROVERDISCOVERY4; г/н С100ТН63; 2012 г.в.; двиг., кузов 0672818 SALLAAAF4CA645649. Имущество находится в залоге у АО «ФИА БАНК» по договору о залоге от 03.12.2014г. № 25525/1 (требуется дополнительное обслуживание в сервисном центре после простоя более года).

В силу части 20 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) порядок проведения торгов в электронной форме, требования к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утверждаются регулирующим органом.

Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495 утверждены порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве и требования к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее – Порядок проведения торгов).

Таким образом, при проведении Торгов Организатору торгов необходимо руководствоваться положениями Закона о банкротстве и Порядка

проведения открытых торгов.

Организатором торгов подписан и размещен Протокол об определении участников Торгов от 13.10.2019г. № б/н, согласно которому на участие в Торгах поступили заявки следующих претендентов: 1. № 18619 <...> (ИНН <...>) – 800 000,00 руб.; 2. № 18590 <...> (ИНН <...>) – 795 005,00 руб.; 3. № 18666 <...> (ИНН <...>) – 801 100,00 руб.; 4. № 18610 <...> (ИНН <...>) – 911 000,00 руб.; 5. № 18012 <...> (ИНН <...>) – 831 250,00 руб.; 6. № 10509 <...> (ИНН <...>) – 850 000,00 руб. Рассмотрев поступившие заявки, Организатором торгов решено: допустить к участию в Торгах – № 18619 <...>, № 18590 <...>; отказать в допуске на участие в Торгах – № 18666 <...> (поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении Торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников Торгов), № 18610 <...> (поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении Торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников Торгов), № 18012 <...> (поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении Торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников Торгов), № 10509 <...> (поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении Торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников Торгов).

Протоколом от 14.10.2019г. № СТП-3842/1, утвержденным Ю.А.В., победителем признан участник № 18619 – <...>, предложивший цену 800 000,00 руб.

Уведомлением от 16.10.2019г. № б/н Организатор торгов – конкурсный управляющий Ю.А.В. сообщил ЭТП об ошибочном составлении и подписании Протокола об определении участников Торгов от 13.10.2019г. № б/н. Настоящим уведомлением Организатор торгов сообщил о допуске к участию в Торгах следующих заявителей: № 18666 <...>, № 18610 <...>, № 18012 <...>, № 10509 <...>.

Организатором торгов подписан и размещен Протокол об определении участников Торгов от 16.10.2019г. № б/н, согласно которому на участие в Торгах поступили заявки следующих претендентов: 1. № 18619 <...> (ИНН <...>) – 800 000,00 руб.; 2. № 18590 <...> (ИНН <...>) – 795 005,00 руб.; 3. № 18666 <...> (ИНН <...>) – 801 100,00 руб.; 4. № 18610 <...> (ИНН <...>) – 911 000,00 руб.; 5. № 18012 <...> (ИНН <...>) – 831 250,00 руб.; 6. № 10509 <...> (ИНН <...>) – 850 000,00 руб. Рассмотрев поступившие заявки, Организатором торгов принято решение допустить к участию в Торгах всех заявителей.

Протоколом от 16.10.2019г. № СТП-3842/1, утвержденным Ю.А.В., победителем признан участник № 18610 – <...>, предложившая цену 911 000,00 руб.

Положениями статьи 110 Закона о банкротстве установлены общие правила

продажи предприятия должника во внешнем управлении.

Названными правилами закреплена обязанность Организатора торгов указывать в публикуемом сообщении о продаже срок внесения задатка (абзац 8 пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве), что обусловлено необходимостью предоставления лицам, желающим принять участие в Торгах, дополнительных гарантий такого участия.

В частности, поскольку торги являются конкурентной формой определения наиболее лучших условий за продаваемое имущество и в них имеет право принять участие любой желающий из неопределенного круга лиц (в том числе физические лица, не являющиеся профессиональными субъектами делового оборота), при установлении срока внесения задатка должны учитываться банковские правила движения денежных средств (о которых потенциальные участники не обязаны быть осведомлены) в целях обеспечения поступления задатка на специальный счет, используемый для проведения Торгов, на момент составления протокола об определении участников Торгов.

Согласно пункту 12 статьи 110 Закона о банкротстве решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в Торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если (пункт 12 статьи 110 Закона о банкротстве):

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

В соответствии с абзацем четвертым пункта 6.1.3 Порядка проведения торгов при участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

По итогам рассмотрения заявок на участие в Торгах (этап приема заявок с 00:00 МСК 07.10.2019г. по 23:59 МСК 13.10.2019г.) после получения протокола от ЭТП 14.10.2019г. Ю.А.В. составлен Протокол об определении участников Торгов от 13.10.2019г. № б/н, без учета действующих норм, согласно которому к участию в Торгах не допущены следующие заявки: № 18666 <...>; № 18610 <...>; № 18012 <...>; № 10509 <...>. Причина принятого Организатором торгов решения – отсутствие задатков на счете ООО «Н.С.Н.-ГРУПП» на конец последнего дня приема заявок для участия в торгах: 13.10.2019г.

Согласно представленным ЭТП на Запрос Самарского УФАС России от 25.10.2019г. № 12416-1/7 пояснениям:

1. дата и время направления ЭТП Протокола об определении участников торгов № СТП-3842/1 Ю.А.В. – 14.10.2019г. 08:30 (время кемеровское);
2. дата и время подписания Протокола об определении участников торгов № СТП-3842/1 Ю.А.В. – 14.10.2019г. 12:38 (время самарское);
3. дата и время размещения на сайте ЭТП подписанного Протокола об определении участников торгов № СТП-3842/1 Ю.А.В. – 14.10.2019г. 09:58 (время московское).

Из представленной Организатором торгов выписки следует, что задатки недопущенных участников поступили на указанный в извещении счет 14.10.2019г.

Основанием для отказа претенденту в допуске к участию в Торгах может являться только непоступление задатка на специальный счет на дату составления протокола об определении участников торгов (абзац 5 пункта 12 статьи 110 Закона о банкротстве), а не на дату окончания приема заявок для соответствующего периода проведения торгов – 13.10.2019г. Сокращение временного интервала, отведенного на подачу заявки, обеспеченной задатком, до даты определения участников не обеспечивает цели реализации конкурсной массы путем публичного предложения по наивысшей цене и прозрачность такой процедуры, что может привести к ограничению конкуренции.

Действуя разумно и добросовестно, в целях обеспечения равных прав и соблюдения законных интересов всех потенциальных покупателей, Организатор торгов должен способствовать формированию наибольшего по количеству состава участников торгов, проявивших интерес к отчуждаемому имуществу путем подачи заявки, чтобы увеличить как уровень конкуренции между участниками, так и итоговую цену за продаваемое имущество, что, в конечном счете, повышает степень удовлетворения требований кредиторов должника.

Ценовое предложение <...> значительно превышает ценовое предложение победителя, ошибочно определенного 14.10.2019г. Организатором торгов.

Наибольшее количество участвующих в Торгах лиц, проявивших интерес к

отчуждаемому имуществу путем подачи заявки, способно увеличить как уровень конкуренции между участниками, так и итоговую цену за продаваемое имущество, что в конечном счете повышает степень удовлетворяемости требований кредиторов должника.

Отсечение же претендентов на стадии определения участников Торгов по формальным основаниям (в рассматриваемом случае не допущены четыре лица из шести, подавших заявки) не соответствует ни целям реализации имущества должника, ни целям конкурсного производства.

При указанных обстоятельствах в рассматриваемых действиях Ю.А.В. не установлено нарушения порядка, установленного действующим законодательством, при организации и проведении торгов посредством публичного предложения открытого по составу участников и форме представлений предложений по цене по продаже имущества должника ООО «Н.С.Н.-ГРУПП» (ИНН 6317091470) на основании Решения Арбитражного суда Самарской области от 03.11.2017г. по делу № А55-22444/2017 (повторные торги) (сообщение № 3995535, https://bankrot.fedresurs.ru; торги № СТП-3842/1, https://sibtoptrade.ru).

На основании вышеизложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Самарского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу <...> необоснованной.