

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ

о прекращении действий (бездействия), которые содержат

признаки нарушения антимонопольного законодательства

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Мордовия (далее – Мордовское УФАС России) поступило обращение Члена ликвидационной комиссии ГКУ «Бизнес-инкубатор Республики Мордовия» председателя ГКУ «Бизнес-инкубатор Республики Мордовия» (...) (вх. №5939 от 28.09.2020 г.), в котором указывается на признаки нарушения антимонопольного законодательства, выразившееся в невозврате объектов недвижимого имущества в государственную казну.

В рамках рассмотрения поступивших сведений Мордовским УФАС России установлено следующее.

Письмом от 05.08.2020 № 1441 Госкомимущество РМ по результатам заседания Комиссии, утвержденной приказом Госкомимущества РМ от 21 мая 2020 г. №53 согласовывает с ГКУ «Бизнес-инкубатор Республики Мордовия» передачу в безвозмездное пользование Имущества, находящегося в здании, закрепленном за ГКУ «Бизнес-инкубатор Республики Мордовия» на праве оперативного управления, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Московская, д. 14, Микрокредитной компании Фонд поддержки предпринимательства Республики Мордовия, для размещения центра «Мой бизнес» по договорам от 05.08.2020 № 4/20 и №5/20 на 30 дней с даты подписания, в установленном законом порядке.

Решением Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Мордовия от 26.08.2020 №2151 Государственному комитету имущественных и земельных отношений Республики Мордовия отказано в предоставлении государственной (далее – Госкомимущество РМ) преференции Микрокредитной компании Фонд поддержки предпринимательства Республики Мордовия путем передачи в безвозмездное пользование (без проведения торгов) нежилых помещений общей площадью 257 кв.м в части административного здания, расположенного по адресу: г. Саранск, ул. Московская, д.14 (далее – Имущество), находящегося на праве оперативного управления ГКУ «Бизнес-инкубатор Республики Мордовия» в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в связи с тем, что государственная преференция не соответствует целям, указанным в части 1 статьи 19 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции).

В соответствии с обращением члена ликвидационной комиссии ГКУ «Бизнес-инкубатор Республики Мордовия» (...) (вх. № 5939 от 28.09.2020) на текущую дату срок действия договор истек, однако, МКК Фонд поддержки предпринимательства Республики Мордовия продолжает пользоваться нежилыми помещениями ГКУ «Бизнес-инкубатор Республики Мордовия». Никаких действий по возврату объектов недвижимого имущества учреждению из безвозмездного пользования не осуществляется.

В соответствии с Положением о Государственном комитете имущественных и земельных отношений Республики Мордовия (далее – Положение), утвержденным постановлением Правительства Республики Мордовия от 16 января 2006 г. №7

Госкомимущество РМ является исполнительным органом государственной власти Республики Мордовия, осуществляющим в пределах своей компетенции полномочия по управлению и распоряжению государственной собственностью Республики Мордовия.

В соответствии с Положением Госкомимущество РМ в пределах своей компетенции осуществляет следующие полномочия в области управления и распоряжения государственным имуществом Республики Мордовия:

осуществляет в порядке, установленном законодательством, учет государственного имущества Республики Мордовия;

осуществляет учет договоров по обременению государственного имущества Республики Мордовия, акций (долей, вкладов), находящихся в государственной собственности Республики Мордовия, осуществляет контроль за соблюдением условий таких договоров;

осуществляет по решению Правительства Республики Мордовия передачу имущества, находящегося в государственной собственности Республики Мордовия, в федеральную собственность, в государственную собственность иных субъектов Российской Федерации, муниципальную собственность, утверждает акт приема-передачи имущества, в том числе в одностороннем порядке;

принимает в государственную казну Республики Мордовия на основании решения Правительства Республики Мордовия в установленном порядке имущество из федеральной, государственной собственности иных субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности;

передает в аренду, в безвозмездное пользование движимое и недвижимое имущество, являющееся государственной казной Республики Мордовия;

принимает в государственную казну Республики Мордовия вновь созданное за счет средств республиканского бюджета Республики Мордовия подлежащее учету имущество, право государственной собственности Республики Мордовия на которое зарегистрировано в установленном законом порядке;

формирует перечень государственного имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы, на основании государственной преференции) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

осуществляет списание недвижимого имущества государственной казны Республики Мордовия на основании решения Правительства Республики Мордовия;

принимает решение о списании движимого имущества государственной казны Республики Мордовия и осуществляет списание движимого имущества государственной казны Республики Мордовия;

координирует деятельность соответствующих исполнительных органов

государственной власти Республики Мордовия в области управления государственной собственностью;

предоставляет государственную преференцию в виде предоставления имущества на праве аренды субъектам малого и среднего предпринимательства в порядке, установленном Правительством Республики Мордовия;

в порядке, установленном законодательством, принимает решение об изменении видов разрешенного использования объектов капитального строительства, находящихся в государственной собственности Республики Мордовия.

В связи с вышеизложенным, установлено бездействие Госкомимущества РМ по принятию мер по возврату имущества в государственную казну.

В соответствии с частью 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов или организациям, организациям, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных услуг, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

На основании вышеизложенного, Мордовское УФАС России на основании статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» предупреждает о необходимости принятия мер по возврату имущества, переданного по договорам от 05.08.2020, в государственную казну (обращение Госкомимущества РМ в Арбитражный суд Республики Мордовия с иском к МКК Фонд поддержки предпринимательства Республики Мордовия об освобождении Имущества, обращение Госкомимущества РМ в органы внутренних дел о понуждении МКК Фонд поддержки предпринимательства Республики Мордовия освободить Имущество, совершение иных действий, предусмотренных действующим законодательством).

Срок исполнения настоящего предупреждения до **16.11.2020 г.**

О выполнении предупреждения сообщить в Мордовское УФАС России в течение **трех дней со дня окончания срока**, установленного для его выполнения.