

Предупреждение о прекращении действий (бездействия), которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства отношении ООО Управляющая компания ЖКХ-11»

Исх. №ИП-05/18675 от 19.12.2016 г.

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан поступило обращение <...> на действия ООО Управляющая компания ЖКХ-11» по вопросу привлечения МУП «Единый расчетный центр города Нижнекамска» для приема платежей за жилое помещение и коммунальные услуги многоквартирного жилого дома по адресу: <...>, при этом не являющегося исполнителем коммунальных услуг (стороной по договору управления).

Заявитель считает, что существующая схема расчётов противоречит требованиям действующего законодательства, а действия по выставлению собственникам помещений в многоквартирном доме, управление которыми осуществляет ООО Управляющая компания ЖКХ-11» платежных документов с указанием в них в блоке «информация для внесения платы получателю платежа» банковских реквизитов МУП «Единый расчетный центр города Нижнекамска».

По результатам анализа полученных в рамках рассмотрения данного обращения документов и информации установлено следующее.

Управление многоквартирным домом по адресу: <...> осуществляет ООО Управляющая компания ЖКХ-11».

Установлено, что между ООО Управляющая компания ЖКХ-11» и МУП «Единый расчетный центр города Нижнекамска» заключен агентский договор от 01.01.2016 года.

В рамках данного договора стороны пришли к соглашению о том, что все собираемые агентами денежные средства за оказанные потребителям жилищно-коммунальные услуги поступают не на расчётный счет управляющей организации, а на расчётный счет МУП «Единый расчетный центр города Нижнекамска».

В частности, в соответствии с пунктом 2.1 агент обязуется производить начисление платежей за содержание помещений, коммунальные услуги, наем или взнос на капитальный ремонт по утвержденным тарифам, в соответствии с правилами расчета и перерасчета размера платы за услуги.

Данная схема расчётов применяется ко всем собственникам многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО Управляющая компания ЖКХ-11», перечень домов представлен в приложении 1 к агентскому договору.

Кроме того, в распоряжение антимонопольного органа представлен протокол внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: <...> № <...> от <...> г.

<...>

В связи с наличием в действиях ООО Управляющая компания ЖКХ-11» (ИНН <...>, г. Нижнекамск, ул. Бызова, д.10 Б), выразившихся в навязывании собственникам помещений в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО Управляющая компания ЖКХ-11» условий договора, не относящихся к предмету договора, в частности в необоснованном требовании о перечислении платы за коммунальные услуги на расчетный счет МУП «Единый расчетный центр города Нижнекамска», при этом не являющегося исполнителем коммунальных услуг (стороной по договору управления), признаков нарушения антимонопольного законодательства, предусмотренных пунктом 3 части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан на основании статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» предупреждает о необходимости прекращения указанных действий путем исключения из платежных документов, предъявляемых потребителям жилищно-коммунальных услуг, информации и реквизитов для внесения платы за жилищно-коммунальные услуги на расчетный счет (не являющийся специальным счетом) МУП «Единый расчетный центр города Нижнекамска», в срок до 30 декабря 2016 года.

О выполнении предупреждения сообщить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения, представив подтверждающие документы.

(...)

<...>