

ООО «Эль-Риэлт»,

г. Нальчик, ул. Кешокова, д. 122

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

### О ВОЗБУЖДЕНИИ ДЕЛА ПО ПРИЗНАКАМ НАРУШЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ О РЕКЛАМЕ

25 июля 2022 года г. Нальчик

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Кабардино-Балкарской Республике по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе, ВрИО руководителя Управления рассмотрев представленные материалы о признаках нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе,

#### УСТАНОВИЛА:

На заседании Экспертного совета по применению законодательства о рекламе при Управлении Федеральной антимонопольной службы по Кабардино-Балкарской Республике были представлены к обсуждению рекламные конструкции, расположенные в г. Нальчике с признаками нарушения законодательства о рекламе. В соответствии с Протоколом от 09.06.2022г. Управлению рекомендовано принять меры, предусмотренные законодательством РФ.

Рассмотрев представленные материалы, установлено, что по ряду фактов имеются признаки нарушения Федерального закона от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе» (Далее-Закон о рекламе).

Так, по ул. Кулиева, д. 2, на фасаде здания расположена рекламная конструкция-щит. На щите размещена информация следующего содержания:

#### **«АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ**

#### **REAL ESTATE AGENSY**

**Эль-риэлт**

**- Купля, продажа,**

**Аренда, обмен**

**- Ипотека**

**- Управление**

**Недвижимостью**

**- Оценка недвижимости**

**- Консультации**

**- Полное юридическое**

**Сопровождение**

**- PURCHASE, SALE, RENT, EXCHANGE**

- **MORTGAGE**
- **PROPERTY MANAGEMENT**
- **PROPERTY VALUATION**
- **CONSULTATION**

**8-928-708-00-55 8(8662) 40-00-05**

**8-962-650-60-50 el\_rielt\_07 РИЭЛТОР»**

Кроме того, на щите имеется графическое изображение логотипа с надписью **REAL ERSTATE**.

В данной рекламе усматриваются признаки нарушения:

- части 1 статьи 28 Закона о рекламе: реклама банковских, страховых и иных финансовых услуг и финансовой деятельности должна содержать наименование или имя лица, оказывающего эти услуги или осуществляющего данную деятельность (для юридического лица - наименование, для индивидуального предпринимателя - фамилию, имя и (если имеется) отчество);

- части 7 статьи 5 Закона о рекламе: «не допускается реклама, в которой отсутствует часть существенной информации о рекламируемом товаре, об условиях его приобретения или использования, если при этом вводятся в заблуждение потребители рекламы».

В соответствии со статьей 3 Закона о рекламе, реклама – информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке; ненадлежащая реклама – реклама, не соответствующая требованиям законодательства Российской Федерации; объект рекламирования – товар, средство его индивидуализации, изготовитель или продавец товара, результаты интеллектуальной деятельности либо мероприятия, на привлечение внимания к которым направлена реклама.

Объектом рекламирования в указанной выше рекламе является ипотека без указания лица оказывающего услуги по ипотеке.

Согласно пункту 4 статьи 3 Закона о рекламе, ненадлежащей признается реклама, не соответствующая требованиям законодательства Российской Федерации о рекламе.

В соответствии со статьей 38 Закона за нарушение требований установленных частью 1 статьи 28 Закона о рекламе ответственность несут рекламодаделец и рекламодатель, за нарушение части 7 статьи 5 ответственность несет рекламодаделец.

В соответствии с выпиской из ЕГРЮЛ ООО «Эль-Риэлт» является юридическим лицом, (юридический адрес: г. Нальчик, ул. Кешокова, д. 122, ИНН 0721061313).

Таким образом, предполагаемым рекламодателем и рекламодателем вышеуказанной рекламы на фасаде здания по адресу г. Нальчик, пр-т Кулиева, 2, является ООО «Эль-Риэлт».

На основании пункта 2 части 1 статьи 33, частей 1, 2 статьи 36 Федерального закона от 13.03.2006г. №38-ФЗ «О рекламе» и в соответствии с пунктами 20, 21 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, Комиссия

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Возбудить производство по делу **№007/05/28-486/2022** по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе.
2. Назначить дело **№007/05/28-486/2022** рассмотрению **на 22 августа 2022 года в 14 часов 30 минут по адресу: г. Нальчик, ул. Тарчокова, 18, каб. №4.**
3. ООО «Эль-Риэлт» **в срок до 22 августа 2022г.** представить следующие документы и сведения:
  - копию договора (-ов) оказания услуг на размещение рекламы ипотеки заключенного с рекламодателем и рекламопроизводителем со всеми приложениями (документы по оплате, квитанции, чеки);
  - утвержденный макет рекламы ипотеки;
  - письменное объяснение по поводу предъявляемых претензий;
  - иные сведения и материалы необходимые, по мнению ответчика, для всестороннего и объективного рассмотрения обстоятельств дела.

Явка представителя ООО «Эль-Риэлт», в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства о рекламе, для участия в рассмотрении дела по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, а также для составления протокола об административном правонарушении обязательна.

ВрИО руководителя Управления