

Решение по жалобе №Т04-8/2015 в отношении МУП «Земля»

Исх.№ДМ-04/969 от 28.01.2015 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению жалоб в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

<...>;

в отсутствие заявителя – <...>, в присутствии представителя организатора торгов – МУП «Земля» Лаишевского муниципального района (далее - организатор торгов) <...> (доверенность №118 от 10.12.2015г.), рассмотрев жалобу <...> на действия организатора торгов – МУП «Земля» Лаишевского муниципального района при проведении открытого аукциона на повышение стоимости по продаже права аренды на 3 года земельных участков (извещение № 211114/0868708/01 от 21.11.2014) Лот №7 – земельный участок, площадью 2359кв.м., для сельскохозяйственного производства из земель сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер <...> :24:160304:204, расположенный по адресу: РТ, Лаишевский муниципальный р-н, Большекабанское сельское поселение,

У С Т А Н О В И Л А:

Извещение о проведении торгов в форме открытого аукциона на повышение стоимости по продаже права аренды на 3 года земельных участков Лот №7 – земельный участок, площадью 2359кв.м., для сельскохозяйственного производства из земель сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер <...> :24:160304:204, расположенный по адресу: РТ, Лаишевский муниципальный р-н, Большекабанское сельское поселение, размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) – 21.11.2014 года.

Организатор торгов – МУП «Земля» Лаишевского муниципального района.

Форма торгов – открытый аукцион.

Начальная (максимальная) цена – 245 850 рублей.

Размер задатка - 49 170 руб рублей.

Шаг аукциона - 5% от начальной цены –12 292,5 руб

Дата окончания приема заявок – 18.12.2014 года.

Дата и время проведения аукциона – 22.12.2014 г. в 13:30.

Предмет торгов - аренды на 3 года земельных участков Лот №7 – земельный участок, площадью 2359кв.м., для сельскохозяйственного производства из земель сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер <...> :24:160304:204, расположенный по адресу: РТ, Лаишевский муниципальный р-н, Большекабанское сельское поселение.

Суть жалобы: торги № 211114/0868708/01 от 21.11.2014 года проведены с нарушением действующего законодательства.

Данная жалоба рассматривается в рамках статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), по правилам которой антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 г. N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Изучив доводы сторон, Комиссия установила следующее.

В части довода заявителя о нарушении организатором торгов процедуры их проведения, Комиссия установила следующее.

Главой три Постановления Правительства РФ от 11.11.2002 N 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» установлен порядок проведения торгов.

В жалобе заявитель указывает на то, что организатор торгов удалился из зала и аукцион был прерван на 40 минут.

На заседание Комиссии организатором торгов была предоставлена видеозапись проведения вышеуказанных торгов. Из представленных видеоматериалов видно, что аукционист удалилась из зала.

Вместе с тем, в ходе заседания Комиссии организатором торгов даны пояснения, что аукционист был вынужден удалиться из зала, так как одним из участников торгов по Лоту №7 после объявления цены – 749,843 рубля, была предложена сумма - 5 003 048 рублей и необходимо было рассчитать шаг аукциона для данной суммы.

Кроме того, организатор торгов пояснил, что аукционист удалился из зала с согласия участников торгов для расчёта шага аукциона.

Таким образом, организатором торгов аукцион прерван не был, кроме того, действующим законодательством утверждены [правила](#) организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, которыми не регламентировано время отсутствия аукциониста, и удаление его из зала не противоречит нормам действующего законодательства.

В ходе проведения внеплановой документальной проверки Комиссией было установлено следующее.

Пунктом б части 23 Постановления Правительства РФ от 11.11.2002 N 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» установлено, что аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка или начального размера арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере от 1 до 5 процентов начальной цены земельного участка или начального размера арендной платы и не изменяется в течение всего аукциона.

Шаг аукциона по Лоту №7 установлен 5% от начальной цены, что составляет 12 292,5 рублей.

В соответствии с пунктом «в» части 23 Постановления Правительства РФ от 11.11.2002 N 808, участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены или начального размера арендной платы и каждой очередной цены или размера арендной платы в случае, если готовы купить земельный участок или заключить договор аренды в соответствии с этой ценой или размером арендной платы.

Согласно пункту «г» части 23 Постановления Правительства РФ от 11.11.2002 N 808, каждую последующую цену или размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущей цены или размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередной цены или размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену или размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона».

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции», при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе: нарушение порядка определения победителя или победителей торгов, запроса котировок, запроса предложений.

Вместе с тем, после предложения одним из участников торгов цены 749,843 рубля, другим участником сразу была предложена цена 5 003 048 рублей.

Шаг аукциона по Лоту №7 установлен 5% от начальной цены, что составляет 12292,5 рублей, следовательно, организатором торгов в нарушение норм действующего законодательства был пропущен шаг аукциона.

Таким образом, организатором торгов была нарушена процедура проведения торгов в части увеличения цены более чем на 1000 шагов аукциона, что является нарушением требований пункта 3 части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции», которое привело к нарушению порядка определения победителя или победителей указанных торгов.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия,

## РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <...> на действия организатора торгов - МУП «Земля» Лаишевского муниципального района при проведении открытого аукциона на повышение стоимости по продаже права аренды на 3 года земельных участков (извещение № 211114/0868708/01 от 21.11.2014) Лот №7 – земельный участок, площадью 2359 кв.м., для сельскохозяйственного производства из земель сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер <...> :24:160304:204, расположенный по адресу: РТ, Лаишевский муниципальный р-н, Большекабанское сельское поселение, необоснованной.

2. Признать организатора торгов - МУП «Земля» Лаишевского муниципального района, нарушившим требования пункта 3 части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. N 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3. Выдать организатору торгов - МУП «Земля» Лаишевского муниципального района предписание об устранении выявленных нарушений законодательства Российской Федерации о защите конкуренции.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.