

Публикация документа не является официальной. Официально правовые акты публикуются в официальных печатных изданиях в соответствии с действующим законодательством.

Заказчику – СНКО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Новгородской области»

ул. Большая Санкт - Петербургская, д. 81,
Великий Новгород, 173008

Участнику закупки –
ООО «ЖБИ-ГОСТ»

ул. Батецкая, д. 23, кв. 75,
Великий Новгород, 173009

ул. Лужское шоссе, д. 9,
Великий Новгород, 173008

Исх.№7784/03 от 18.12.18

РЕШЕНИЕ № РНП-615-05

по результатам проверки факта расторжения договора о проведении капитального ремонта заказчиком в одностороннем порядке

Резолютивная часть оглашена 13.12.2018

Комиссия по рассмотрению обращения по факту расторжения в одностороннем порядке договора с подрядной организацией на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и для решения вопроса о включении сведений в реестр недобросовестных подрядных организаций Управления Федеральной антимонопольной службы по Новгородской области (далее – Новгородское УФАС России, Управление) в составе:

Куриков И.А. – председатель Комиссии, заместитель руководителя - начальник отдела Управления;

Петров Д.А. – член Комиссии, главный специалист-эксперт Управления;

Михайлов С.О. – член Комиссии, ведущий специалист-эксперт Управления,

в присутствии представителей:

- заказчика – Специализированной некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Новгородской области» (173008, Великий Новгород, ул. Большая Санкт-Петербургская, д. 81; далее – СНКО «Региональный Фонд») – «.....»;

- участника закупки - Общества с ограниченной ответственностью «ЖБИ-ГОСТ» (ИНН 5310020302; юридический адрес: 173008, Великий Новгород, ул. Лужское шоссе, д. 9; фактический адрес: 173009, Великий Новгород, ул. Батецкая, д. 23, кв. 75; далее – ООО «ЖБИ-ГОСТ») – «.....»,

рассмотрев сведения, поступившие от заказчика – СНКО «Региональный Фонд» о расторжении в одностороннем порядке договора № 90/2017 от 19.09.2017, заключенного с подрядной организацией - ООО «ЖБИ-ГОСТ» по итогам проведения торгов в форме открытого аукциона в электронной форме для оказания услуги (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Новгородской области лот № 90/2017, извещение № SBR037-1707260003 о проведении которого было размещено на официальном сайте электронной площадки Закрытого акционерного общества «Сбербанк-АСТ» по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru> (далее – официальный сайт) 26.07.2017,

УСТАНОВИЛА:

26.11.2018 в Новгородское УФАС России от заказчика – СНКО «Региональный Фонд» поступили сведения о расторжении в одностороннем порядке договора № 90/2017 от 19.09.2017, заключенного с подрядной организацией - ООО «ЖБИ-ГОСТ» по итогам проведения торгов в форме открытого аукциона в электронной форме для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Новгородской области лот № 90/2017, извещение № SBR037-1707260003 о проведении которого было размещено на официальном сайте 26.07.2017 (далее – Сведения).

Сведения представлены в соответствии с Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 (далее – Положение).

Руководствуясь пунктом 259 Положения Комиссией Новгородского УФАС России осуществлена проверка соблюдения заказчиком - СНКО «Региональный Фонд» процедуры расторжения договора 90/2017 от 19.09.2017 в одностороннем порядке.

В результате рассмотрения Сведений установлено следующее.

26.07.2017 на официальном сайте было размещено извещение № SBR037-1707260003 о проведении торгов в форме открытого аукциона в электронной форме для оказания услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, лот № 90/2017 (начальная (максимальная) цена контракта – 7 589 289 рублей 51 копейка).

29.08.2017 состоялось рассмотрения поданных на участие в данном аукционе заявок. Было подано 2 заявки, обе были признаны соответствующими требованиям документации об электронном аукционе.

В соответствии с размещенным на официальном сайте протоколом подведения итогов электронного аукциона от 31.08.2017 (далее – Протокол), ООО «ЖБИ-ГОСТ» признано победителем данного аукциона.

19.09.2017 между заказчиком - СНКО «Региональный Фонд» и ООО «ЖБИ-ГОСТ» был заключен договор № 90/2017 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – Договор).

В соответствии с пунктом 1.1 Договора перечень многоквартирных домов, в которых необходимо выполнить работы по капитальному ремонту общего имущества, представлен в Приложении № 1 к Договору.

В Приложении № 1 к Договору указаны дома по следующим адресам:

- Новгородская область, Валдайский район, г. Валдай, ул. Карла Маркса, д. 5;

- Новгородская область, Валдайский район, г. Валдай, ул. Механизаторов, д. 13;

- Новгородская область, Валдайский район, п. Рощино, д. 3;

- Новгородская область, Валдайский район, г. Валдай, ул. Победы, д. 43;

- Новгородская область, Валдайский район, г. Валдай, ул. Труда, д. 23;

- Новгородская область, Валдайский район, г. Валдай, ул. Механизаторов, д. 11;

- Новгородская область, Валдайский район, г. Валдай, ул. Луначарского, д. 19а;

- Новгородская область, Валдайский район, г. Валдай, ул. Радищева, д. 15а;

- Новгородская область, Валдайский район, г. Валдай, ул. Комсомольский, д. 51а;

- Новгородская область, Валдайский район, г. Валдай, ул. Комсомольский, д. 51б;

- Новгородская область, Валдайский район, г. Валдай, ул. Комсомольский, д. 44;

- Новгородская область, Маловишерский район, г. Малая Вишера, ул. Урицкого, д. 5;

- Новгородская область, Боровичский район, г. Боровичи, ул. Ленинградская, д. 45.

Согласно пункту 1.3 Договора сроки выполнения работ:

- начало – с даты заключения договора;

- окончание – в течении 90-ти календарных дней (данный срок не включает период отопительного сезона, установленный органами местного самоуправления на территории соответствующего муниципального образования).

Так, в соответствии с Постановлением Администрации Боровичского муниципального района от 03.05.2018 № 1430 отопительный сезон на территории г. Боровичи закончился 7 мая 2018 года.

В соответствии с пунктом 2.4.1 Договора подрядчик обязан выполнить предусмотренные Договором Работы по Объектам в соответствии с Договором, Техническим заданием, сметной документацией, строительными и иными нормами и правилами, обеспечив их надлежащее качество, в сроки,

установленные Договором.

Согласно пункту 2.4.3. Договора подрядчик обязан обеспечить в период выполнения Работ в соответствии с условиями Договора соблюдение на Объекте требований техники безопасности, охраны окружающей среды, в том числе зеленых насаждений и противопожарной безопасности, требований СНиП, нормативных актов и решений уполномоченных органов, нести полную ответственность за выполнение на Объекте требований государственных надзорных органов.

Согласно пункту 2.4.10 Договора подрядчик обязан обеспечить сохранность Объекта, материалов и оборудования, находящихся на Объекте, до приемки выполненных Работ по Объекту приемочной комиссией.

Как следует из Сведений в течение установленного срока ООО «ЖБИ-ГОСТ» ненадлежащим образом выполнены обязательства по капитальному ремонту общего имущества по следующему адресу: Новгородская область, Боровичский район, г. Боровичи, ул. Ленинградская, д. 45.

Так согласно Акту осмотра системы отопления многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новгородская область, Боровичский район, г. Боровичи, ул. Ленинградская, д. 45 от 18.10.2018, специалистами СНКО «Региональный фонд» было установлено следующее:

- по решению собственников (акты отказов), указанного МКД замена стояков не производится;
- радиаторы отопления смонтированы с отклонением по вертикали;
- не заменены трубопроводы на верхних этажах до верхнего разлива;
- трубопроводы смонтированы из кусков, что недопустимо;
- трубопроводы и радиаторы не окрашены;
- в местах резьбовых соединений наблюдается незначительные протечки, требуется дополнительная регулировка соединений;
- трубопроводы заменены частично (не заменен транспортирующий трубопровод $D=102$ мм, не заменены подающие трубопроводы из подвала на чердак к верхнему разливу).

Согласно подпункту «б» пункта 225 Положения расторжение договора о проведении капитального ремонта допускается по инициативе заказчика, в том числе в виде одностороннего расторжения договора о проведении капитального ремонта, или подрядной организации (основания такого расторжения устанавливаются в договоре о проведении капитального ремонта).

В соответствии с пунктами 10.1, 10.7 Договора заказчик вправе расторгнуть

договор об оказании услуг в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков.

Согласно подпунктам «а», «в» и «е» пункта 226 Положения заказчик вправе расторгнуть договор о проведении капитального ремонта в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в следующих случаях: систематическое (2 раза и более) нарушение подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ, неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных договором о проведении капитального ремонта, проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) подрядной организацией требований к качеству услуг и (или) работ и (или) технологии проведения работ и нарушение подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов.

Аналогичные основания расторжения заказчиком договора о проведении капитального ремонта перечислены в пункте 10.7 Договора.

С учетом того, что ООО «ЖБИ-ГОСТ» ненадлежащим образом выполнило обязательства по капитальному ремонту вышеуказанного многоквартирного дома, а также в связи с нарушением ООО «ЖБИ-ГОСТ» сроков выполнения работ, предусмотренных Договором, более чем на 15 календарных дней, СНКО «Региональный фонд» приняло решение о расторжении Договора.

Согласно пункту 227 Положения заказчик принимает решение об одностороннем расторжении договора о проведении капитального ремонта и в письменной форме уведомляет об этом подрядную организацию. Заказчик обязан направить уведомление о расторжении договора о проведении капитального ремонта не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора о проведении капитального ремонта с подрядной организацией. Уведомление должно содержать наименование сторон, реквизиты договора о проведении капитального ремонта, причины, послужившие основанием для расторжения договора о проведении капитального ремонта, и документы, их подтверждающие.

31.10.2018 СНКО «Региональный фонд» приняло решение об одностороннем расторжении договора, оформленное уведомлением исх. № РФК-3649-И от 31.10.2018 о расторжении Договора (далее – Решение об одностороннем расторжении).

01.11.2018 Решение об одностороннем расторжении было направлено в адрес подрядчика – ООО «ЖБИ-ГОСТ», указанный в Контракте (173008, Великий Новгород, ул. Лужское шоссе, д. 9) заказным письмом с уведомлением о вручении.

В Решении об одностороннем расторжении СНКО «Региональный фонд»

указывает, что Договор будет считаться расторгнутым с 21.11.2018.

ООО «ЖБИ-ГОСТ» в соответствии с письменными объяснениями (вх. № 9030 от 07.12.2018 Новгородского УФАС России) и устными пояснениями, данными его представителями на рассмотрении Сведений, не согласно с принятым заказчиком – СНКО «Региональный фонд» Решением об одностороннем расторжении по совокупности следующих обстоятельств.

Указание в Решении об одностороннем расторжении на подпункты «а», «в» и «е» пункта 226 Положения как основания для принятия данного решения является несостоятельным, поскольку заказчиком было допущено ненадлежащее исполнение условий Договора, что и привело к нарушению срока выполнения работ.

В ходе выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новгородская область, Боровичский район, г. Боровичи, ул. Ленинградская, д. 45, подрядчик столкнулся с обстоятельствами, препятствующими окончанию работ.

По данному объекту ООО «ЖБИ-ГОСТ» своевременно приступило к проведению работ (30 апреля 2018 года), что подтверждается Общим журналом работ по капитальному ремонту системы теплоснабжения многоквартирного дома Новгородская область, Боровичский район, г. Боровичи, ул. Ленинградская, д. 45.

Однако в связи с отказом жильцов (Актами фиксации отказа на проведение работ в квартире от 31.05.2018 и от 01.06.2018) от проведения работ по ремонту теплоснабжения в своих квартирах, ООО «ЖБИ-ГОСТ» не имело возможности приступить к производству работ по ряду объектов, до момента согласования изменений в сметную документацию, что также привело к невыполнению работ в установленные Договором сроки. По данному факту ООО «ЖБИ-ГОСТ» направило в адрес СНКО «Региональный фонд» письмо № 64 от 24.07.2018.

Кроме того, в смете по установке узла учета тепла заказчиком - СНКО «Региональный фонд» не были внесены и предусмотрены работы по проектированию данного оборудования.

Отсутствие данных работ в смете повлияло не только на стоимость общих работ, но и на сроки их исполнения.

Указанные работы по проектированию и согласованию были выполнены подрядчиком полностью за счет собственных средств, поскольку эти работы были проигнорированы заказчиком при составлении смет для проведения рассматриваемого аукциона.

Данное обстоятельство, выявленное в ходе выполнения работ, также

препятствовало окончанию работ, что послужило причиной невыполнения работ в срок, предусмотренный Договором, по обстоятельствам, независящим от подрядчика.

На заседании Комиссии по рассмотрению Сведений представители ООО «ЖБИ-ГОСТ» также пояснили, что рассматриваемый МКД является последним в перечне многоквартирных домов, утвержденном Приложением № 1 к Договору, и в соответствии с требованиями СНКО «Региональный фонд» должен был быть выполнен и сдан последним в строгом соответствии с перечнем. В остальных двенадцати МКД работы выполнены и приняты в полном объеме.

Кроме того, 22.11.2018 была созвана комиссия по приемке выполненных работ рассматриваемого многоквартирного дома. В рамках приемки выполненных работ, был подписан акт о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных капитальным ремонтом элементов жилого здания. Акт был подписан представителем строительного контроля СНКО «Региональный фонд» Моисеевым А.В., представителем органа местного самоуправления – Муратовым Р.В., представителем собственников – Кузнецовой З.М. и представителем управляющей компании Общества с ограниченной ответственностью «УК Горожанин» - Явчинским В.Т., после данный акт был направлен на согласование в СНКО «Региональный фонд» председателю комиссии (далее – Акт выполненных работ от 22.11.2018).

По мнению ООО «ЖБИ-ГОСТ», с учетом вышеизложенных обстоятельств, у заказчика - СНКО «Региональный фонд» отсутствовали основания для принятия Решения об одностороннем расторжении.

Также 05.12.2018 ООО «ЖБИ-ГОСТ» обратилось в Арбитражный суд Новгородской области с исковым заявлением о признании незаконным Решения об одностороннем отказе (дело № А44-11411/2018).

Изучив доводы сторон, Комиссия Новгородского УФАС России приходит к следующим выводам.

Согласно пункту 255 Положения в реестр недобросовестных подрядных организаций включается информация о победителе электронного аукциона или об участнике электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер <...> или о единственном участнике электронного аукциона, уклонившихся от заключения договоров о проведении капитального ремонта, а также о подрядных организациях, с которыми договоры о проведении капитального ремонта расторгнуты по решению суда или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора о проведении капитального ремонта в связи с существенным нарушением участниками электронных аукционов условий таких договоров.

В соответствии с пунктом 258 Положения в случае расторжения договора о проведении капитального ремонта по решению суда или в случае

расторжения договора о проведении капитального ремонта заказчиком в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим Положением, заказчик в течение 3 рабочих дней со дня расторжения договора о проведении капитального ремонта направляет в орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, информацию, предусмотренную [подпунктами «В» - «Ж» пункта 256](#) настоящего Положения, а также копию решения суда о расторжении договора о проведении капитального ремонта или в письменной форме обоснование причин расторжения договора о проведении капитального ремонта заказчиком в одностороннем порядке.

Согласно пункту 263 Положения по результатам рассмотрения документов и информации, предусмотренных [пунктами 257 и 258](#) настоящего Положения, выносится решение. В случае подтверждения достоверности фактов, содержащихся в направленных заказчиком документах и информации, орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, выносит решение о включении информации о недобросовестной подрядной организации, предусмотренной [пунктом 256](#) настоящего Положения, в реестр недобросовестных подрядных организаций. В ином случае орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, выносит решение об отказе во включении информации о подрядной организации в реестр недобросовестных подрядных организаций. Копия решения, вынесенного органом, уполномоченным на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, направляется заказчику и лицу, в отношении которого принято решение о включении информации, предусмотренной [пунктом 256](#) настоящего Положения, в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Согласно пункту 227 Положения заказчик принимает решение об одностороннем расторжении договора о проведении капитального ремонта и в письменной форме уведомляет об этом подрядную организацию. Заказчик обязан направить уведомление о расторжении договора о проведении капитального ремонта не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора о проведении капитального ремонта с подрядной организацией. Уведомление должно содержать наименование сторон, реквизиты договора о проведении капитального ремонта, причины, послужившие основанием для расторжения договора о проведении капитального ремонта, и документы, их подтверждающие.

31.10.2018 СНКО «Региональный фонд» приняло Решение об одностороннем расторжении, оформленное уведомлением исх. № РФК-3649-И от 31.10.2018 о расторжении Договора.

01.11.2018 Решение об одностороннем расторжении было направлено в адрес подрядчика – ООО «ЖБИ-ГОСТ», указанный в Договоре заказным письмом с уведомлением о вручении.

В Решении об одностороннем расторжении СНКО «Региональный фонд» указывает, что Договор будет считаться расторгнутым с 21.11.2018, что не соответствует действительности и противоречит пункту 227 Положения, поскольку фактической датой расторжения должно считаться 24.11.2018 (не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора).

Таким образом, СНКО «Региональный фонд» не был соблюден 15-дневный (в рабочих днях) срок уведомления ООО «ЖБИ-ГОСТ» о принятом Решении об одностороннем расторжении до предполагаемой даты расторжения Договора.

Исходя из вышеизложенного, у заказчика – СНКО «Региональный фонд» по состоянию на 21.11.2018 (то есть ранее установленного Положением срока расторжения Договора) отсутствовали правовые основания считать Решение об одностороннем расторжении вступившем в силу, а Договор расторгнутым.

Тот факт, что заказчик не считает Договор расторгнутым с 21.11.2018, также подтверждается фактом подписания представителями СНКО «Региональный фонд» Акта выполненных работ от 22.11.2018 по установке узла учета тепловой энергии в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Новгородская область, Боровичский район, г. Боровичи, ул. Ленинградская, д. 45.

Как пояснили на заседании Комиссии представители СНКО «Региональный фонд» в настоящее время Акт выполненных работ от 22.11.2018 находится на рассмотрении у председателя приемочной комиссии – генерального директора СНКО «Региональный фонд» «.....» окончательное решение о приемки и оплате выполненных работ по установке узла учета тепла еще не принято.

Указанные факты подтверждают, что несмотря на принятие заказчиком Решения об одностороннем расторжении правоотношения между сторонами Договора еще не прекращены, работы по Договору ведутся, оформляются документы об их приемке.

Кроме того, Комиссия Новгородского УФАС России считает необходимым отметить следующее.

В ходе выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новгородская область, Боровичский район, г. Боровичи, ул. Ленинградская, д. 45, в связи с отказом жильцов от проведения работ по ремонту теплоснабжения в своих квартирах, было установлено, что сметная документация требует корректировки.

Данное обстоятельство послужило объективной причиной приостановки

работ ООО «ЖБИ-ГОСТ».

При этом, ООО «ЖБИ-ГОСТ» заранее уведомляло СНКО «Региональный фонд» о невозможности выполнения работ до решения возникших проблем и внесения изменений в сметную документацию.

На заседании Комиссии представителями СНКО «Региональный фонд» были представлены Акты фиксации отказа на проведение работ в квартирах от 31.05.2018 и от 01.06.2018, а также переписка между заказчиком и подрядчиком относительно данного вопроса.

Также, Комиссия Новгородского УФАС России считает заслуживающим внимания довод ООО «ЖБИ-ГОСТ» относительно необходимости разработки проектной документации узла учета тепла дома расположенного по адресу: Новгородская область, Боровичский район, г. Боровичи, ул. Ленинградская, д. 45, занявшей значительное время (проект узла учета тепла рассматриваемого дома подготовлен Обществом с ограниченной ответственностью «НовАрхитектура» и согласован Обществом с ограниченной ответственностью «ТК Новгородская» 27.09.2018).

Поскольку данные обстоятельства препятствовали выполнению работ по Договору, ООО «ЖБИ-ГОСТ» не смогло в установленные сроки завершить работы по капитальному ремонту общего имущества данного многоквартирного дома.

Указанные обстоятельства свидетельствуют об отсутствии в действиях ООО «ЖБИ-ГОСТ» недобросовестного поведения при исполнении Договора.

Кроме того, Комиссия Новгородского УФАС России отмечает, тот факт, что в отношении остальных двенадцати многоквартирных домов из перечня по Приложению № 1 к Договору, работы выполнены в полном объеме и сданы в срок, что подтвердили и представители СНКО «Региональный фонд».

Также, при решении вопроса о включении или невключении сведений о подрядчике – ООО «ЖБИ-ГОСТ» в реестр недобросовестных подрядных организации Комиссия Новгородского УФАС России не может не учитывать наличие незаконченного судебного разбирательства, сторонами которого выступают подрядчик – ООО «ЖБИ-ГОСТ» и заказчик – СНКО «Региональный фонд» и предметом которого является проверка правомерности принятого заказчиком Решения об одностороннем расторжении (дело № А44-11411/2018).

Согласно части 1 статьи 16 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации вступившие в законную силу судебные акты арбитражного суда являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных органов, организаций, должностных лиц и граждан и подлежат исполнению на всей территории Российской Федерации.

Поскольку в данном случае решение вопроса о наличии у заказчика оснований для одностороннего отказа от исполнения Договора является предметом судебного разбирательства, включение антимонопольным органом Сведений об ООО «ЖБИ-ГОСТ» в реестр недобросовестных подрядных организации не может быть осуществлено ранее вынесения Арбитражным судом Новгородской области решения по делу № А44-11411/2018 об оспаривании Решения об одностороннем расторжении.

Учитывая изложенное, Комиссия Новгородского УФАС России приходит к выводу, что с учетом установленных обстоятельств Сведения, представленные СНКО «Региональный фонд» в отношении ООО «ЖБИ-ГОСТ» на основании пункта 263 Положения, в реестр недобросовестных подрядных организаций включению не подлежат.

Руководствуясь пунктом 263 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», Комиссия

РЕШИЛА:

Сведения, представленные заказчиком – Специализированной некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Новгородской области» (173008, Великий Новгород, ул. Большая Санкт-Петербургская, д. 81) о расторжении в одностороннем порядке договора № 90/2017 от 19.09.2017, заключенного с подрядной организацией - Обществом с ограниченной ответственностью «ЖБИ-ГОСТ» (ИНН 5310020302; юридический адрес: 173008, Великий Новгород, ул. Лужское шоссе, д. 9; фактический адрес: 173009, Великий Новгород, ул. Батецкая, д. 23, кв. 75) по итогам проведения торгов в форме открытого аукциона в электронной форме для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Новгородской области лот № 90/2017, извещение № SBR037-1707260003 о проведении которого было размещено на официальном сайте электронной площадки Закрытого акционерного общества «Сбербанк-АСТ» по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru> 26.07.2017, в реестр недобросовестных подрядных организаций не включать.

Председатель Комиссии
Куриков

И.А.

Члены Комиссии
Петров

Д.А.

Михайлов

С.О.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.