ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ №

О ПРЕКРАЩЕНИИ ДЕЙСТВИЙ, КОТОРЫЕ СОДЕРЖАТ ПРИЗНАКИ НАРУШЕНИЯ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

«03» сентября 2021 года г. Магадан

В связи с наличием в действиях Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Ольский городской округ» (пл. Ленина, 4, п. Ола, Магаданская область, 685910, ИНН 4901006809) (далее-Комитет) признаков нарушения антимонопольного законодательства, предусмотренного частью 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон «О защите конкуренции»), выразившегося в нарушении порядка проведения конкурсов на право заключения договоров управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: пер. Ольский, 2, пос. Ола, Ольский район, Магаданская область (реестровый номер сообщения 240920/0340342/01), ул. Кооперативная, 2 пос. Ола Ольского района Магаданской области (реестровый номер сообщения 261120/0340342/01), в части не применения при установлении расчетного размера платы за содержание и ремонт жилого помещения требований п. 59 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», в соответствии с которым *«в случае, если до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе не подана ни одна заявка на участие в конкурсе, организатор конкурса в течение 3 месяцев с даты окончания срока подачи заявок проводит новый конкурс в соответствии с настоящими Правилами. При этом, организатор конкурса вправе изменить условия проведения конкурса и обязан увеличить расчетный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения не менее чем на 10 %, в этом случае размер платы за содержание и ремонт жилого помещения не может превышать размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, который устанавливается органом местного самоуправления, в соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного Кодекса Российской Федерации, более чем в 1,5 раза»,* что повлекло нарушение требований действующего законодательства, регламентирующих порядок проведения конкурсов на право заключения договоров управления многоквартирными домами, Магаданское УФАС России, на основании статьи 39.1 Закона «О защите конкуренции», **предупреждает** о необходимости прекращения указанных действий **в течение четырех месяцев** с момента получения настоящего предупреждения, для чего Комитету:

1. Принять меры, направленные на инициирование расторжения договоров управления:

-№1 от 01.11.2020 многоквартирным домом, расположенным по адресу: пер. Ольский, д. 2, пос. Ола, Ольский район, Магаданская область;

-№ 2 от 11.01.2021 многоквартирным домом, расположенным по адресу: ул. Кооперативная, 2 пос. Ола Ольского района Магаданской области.

2. Принять меры, направленные на организацию и проведение конкурентных процедур на право заключения договоров управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: пер. Ольский, д. 2, пос. Ола, Ольский район, Магаданская область; ул. Кооперативная, 2 пос. Ола Ольского района Магаданской области, в соответствии с требованиями, установленными Правилами проведения органом местного самоуправления конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утв. Постановлением Правительства от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Согласно части 6 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган должен быть уведомлен о выполнении предупреждения в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения.

О выполнении предупреждения сообщить в Магаданское УФАС России в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения.

Примечание: В соответствии с частью 5 статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» предупреждение подлежит обязательному рассмотрению лицом, которому оно выдано, в срок, указанный в предупреждении.

При условии выполнения предупреждения дело о нарушении антимонопольного законодательства не возбуждается и лицо, выполнившее предупреждение, не подлежит административной ответственности за нарушение антимонопольного законодательства в связи с его устранением (часть 7 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции).

В соответствии с частью 8 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции в случае невыполнения предупреждения в установленный срок при наличии признаков нарушения антимонопольного законодательства антимонопольный орган принимает решение о возбуждении дела о нарушении антимонопольного законодательства.

Руководитель управления