

РЕШЕНИЕ

07.02.2018 г. Белгород

Комиссия Белгородского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее соответственно — Комиссия; Закон о защите конкуренции) в составе:

в присутствии на заседании представителя Заявителя – <> (доверенность от 30.01.2018 №61АА5592307); арбитражного управляющего <>,

рассмотрев материалы дела №048-18-И по жалобе <> на действия организатора торгов – арбитражного управляющего <> при проведении торгов в форме открытого публичного предложения с закрытой формой предоставления предложения о цене по реализации имущества должника ИП Головина Светлана Ивановна (ИНН 312600316759), идентификационный номер торгов: 23414-ОТПП на электронной площадке «Межрегиональная электронная торговая система», сайт - www.m-ets.ru,

установила:

В Белгородское УФАС России поступила жалоба<> (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – арбитражного управляющего<> (далее – Организатор торгов) при проведении торгов в форме открытого публичного предложения с закрытой формой предоставления предложения о цене по реализации имущества должника ИП Головина Светлана Ивановна (ИНН 312600316759), идентификационный номер торгов: 23414-ОТПП на электронной площадке «Межрегиональная электронная торговая система», сайт – www.m-ets.ru.

Как указывает Заявитель, им была подана заявка на участие в проводимых торгах по лоту №1 – объект недвижимости – одноэтажное нежилое здание магазина, общей площадью 271,9 кв.м., кадастровый номер <...> :26:1703008:0027:018129-00/001:1001/Б, Белгородская обл., Валуйский р-н, с. Насоново, ул. Кирова, д.8; земельный участок, общей площадью 679 кв.м., Белгородская обл., Валуйский р-н, с. Насоново, ул. Кирова, д.8, кадастровый номер <...> :26:1703008:27.

По мнению Заявителя, Организатор торгов неправомерно признал его заявку не соответствующей требованиям, установленным Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» по причине несоответствия ценового предложения.

Заявитель полагает, что его ценовое предложение, поданное в заявке, полностью соответствует ценовому предложению, установленному в периоде №9 проводимых торгов, и является максимальным для данного периода.

Кроме того, Заявитель в своей жалобе указывает на нарушение сроков опубликования протокола торгов за период торгов №9 и на разглашение конфиденциальных сведений о своей заявке третьим лицам.

Организатор торгов с доводами, изложенными в жалобе, не согласен, представил возражение, из которого следует, что, действуя законно и разумно в интересах кредиторов, победителем был признан участник торгов <>, предложивший максимальную цену за реализуемое имущество, превышающую предложение Заявителя.

Комиссия Белгородского УФАС России, изучив доводы жалобы, материалы дела, выслушав лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, приходит к следующим выводам.

В Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, размещенном на сайте www.bankrot.fedresurs.ru, 30.10.2017 опубликовано сообщение о проведении торгов № 2182159 (изменено сообщением от 12.12.2017 №2295114) в форме публичного предложения с закрытой формой представления предложения о цене имущества должника ИП Головиной С.И., признанной банкротом Решением Арбитражного суда Белгородской области от 10.12.2015 г. по делу №А08-7207/2015.

Сообщение аналогичного содержания размещено на электронной площадке «Межрегиональная электронная торговая система», сайт - www.m-ets.ru.

Организатор торгов – арбитражный управляющий<>, член Ассоциации «Межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих» (119071, Москва, Ленинский проспект, 29, стр. 8, ИНН 7705494552, ОГРН 1037705027249), 309290, Белгородская обл., Шебекино, а/я 35, arbitr-sk@yandex.ru, тел. 84724842241).

Согласно информационному сообщению о проведении указанных торгов, опубликованному 30.10.2017 в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, размещенном на сайте www.bankrot.fedresurs.ru, и размещенному на электронной площадке «Межрегиональная электронная торговая система», сайт - www.m-ets.ru, идентификационный номер торгов: 23414-ОТПП, дата и время начала представления заявок: 04.12.2017 9 ч. 00 мин., дата и время окончания представления заявок: 28.01.2018 9 ч. 00 мин.

Начальная цена продажи Имущества на торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере 1 036 445 рублей 40 копеек. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения - каждые 5 (пять) календарных дней. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) – 5% от начальной цены продажи имущества составляет 51 822 рублей 27 копеек. Минимальная цена продажи имущества (цена отсечения) составляет 50% начальной цены продажи имущества и равна 518 222 рублей 70 копеек. При отсутствии в установленный срок (каждые 5 (пять) календарных дней) заявок на участие в торгах, содержащих предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи для определенного периода торгов, происходит снижение цены продажи имущества на шаг снижения.

Из протокола от 23.01.2018 №23414-ОТПП/1/9 «Об определении участников открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества» следует, что заявка, поданная Заявителем не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и требованиям, предъявляемым Организатором торгов к их участникам, по причине несоответствия ценового предложения, в связи с чем, она была отклонена.

Иных оснований для отклонения заявки, поданной Заявителем, протокол от 23.01.2018 №23414-ОТПП/1/9 «Об определении участников открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества» не содержит.

Согласно материалам дела, Заявитель подал заявку на участие в проводимых торгах 18.01.2018 в 08 ч. 47 мин. 41 сек. с ценовым предложением 673 000 рублей, в период торгов №9, действующий с 13.01.2018 9 ч. 00 мин. до 18.01.2018 9 ч. 00 мин, при минимальном ценовом предложении 621 867 рублей 24 копейки, согласно Графику снижения цены.

Таким образом, заявка, поданная Заявителем, содержит ценовое предложение, превышающее минимальную цену в периоде торгов №9, и является первой и единственной в указанном периоде торгов, в связи с чем, отклонение указанной заявки Организатором торгов незаконно.

Следующий период торгов №10 определен с 18.01.2018 9 ч. 00 мин. по 23.01.2018 9 ч. 00 мин, при минимальном ценовом предложении 570 044 рубля 97 копеек, согласно Графику снижения цены.

Согласно объяснениям Организатора торгов заявка, поданная Заявителем, была расценена, как попадающая в указанный ценовой период, о чем свидетельствует и протокол от 23.01.2018 №23414-ОТПП/1/9, из которого следует, что заявка, поданная Заявителем, отклонена по причине не соответствия ценового предложения.

Указанный протокол своевременно размещен Организатором торгов на

электронной площадке «Межрегиональная электронная торговая система», сайт - www.m-ets.ru, идентификационный номер торгов: 23414-ОТПП, применительно к ценовому периоду торгов №10, действующему с 18.01.2018 9 ч. 00 мин. по 23.01.2018 9 ч. 00 мин.

При этом, 22.01.2018 в 17 ч. 12. мин. 24 сек. была представлена заявка от <>, содержащая ценовое предложение 680 000 рублей, который был признан победителем торгов по лоту №1 согласно итоговому протоколу от 23.01.2018 №23414-ОТПП/1/9 «О результатах открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества».

Согласно абзацу 4 пункта 4 статьи 139 Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» при отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В соответствии с абзацами 5,6 пункта 4 статьи 139 Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

По смыслу приведенных положений Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» шаг снижения начальной цены на стадии публичного предложения и периодичность ее снижения являются существенными элементами порядка и условий реализации имущества должника. Снижение цены реализации на стадии публичного предложения производится в случае отсутствия спроса на имущество должника по текущей цене публичного предложения. Снижение цены происходит пошагово (поэтапно) до тех пор, пока заинтересованное лицо не представит Организатору торгов надлежаще оформленную заявку с указанием цены приобретения, равной цене соответствующего этапа публичного предложения либо превышающей ее.

При подаче такой заявки торги прекращаются, новые заявки не принимаются.

Приведенная правовая позиция представлена в Определении Верховного суда Российской Федерации от 09.10.2017 №301-КГ17-8257.

Поскольку заявка, поданная Заявителем, отвечающая всем требованиям и включающая в себя цену выше минимальной цены для периода торгов, действующий с 9 ч. 00 мин. 13.01.2018 до 9 ч. 00 мин 18.01.2018, была первой и единственной, то согласно приведенным нормам права, прием заявок по истечении указанного периода торгов должен был прекратиться, а Организатор торгов должен был принять решение об определении победителя, то есть Заявителя.

При таких обстоятельствах, Комиссия Белгородского УФАС России приходит к выводу о том, что Организатором торгов при определении победителей торгов были нарушены положения пункта 4 статьи 139 Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Согласно части 6 статьи 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, нарушение установленного законодательством Российской Федерации порядка допуска к участию в обязательных, в соответствии с законодательством Российской Федерации торгах, продаже государственного или муниципального имущества, за исключением случаев, предусмотренных [статьями 7.30 и 7.32.3](#) настоящего Кодекса, образует состав административного правонарушения.

В заседании Комиссии Белгородского УФАС России 01.02.2018 присутствующие представители Заявителя –<> (доверенность от 30.01.2018 №61AA5592307) и <> отозвали и просили не рассматривать довод жалобы о разглашении конфиденциальных сведений, содержащихся в заявке, поданной Заявителем.

Кроме того, рассмотрение указанного довода не относится к компетенции Комиссии Белгородского УФАС России.

В заседании Комиссии Белгородского УФАС России 01.02.2018 был объявлен перерыв в рассмотрении жалобы <> до 02.02.2018.

2018. Комиссия Белгородского России, руководствуясь частью 14.1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», в целях получения дополнительной информации по жалобе <> продлила рассмотрение дела до 07.02.2018.

07.02.2018 заседание по делу №048-18-И возобновилось.

На основании изложенного, Комиссия Белгородского УФАС России, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 135-ФЗ «О защите конкуренции»

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу<> (ИНН 611340638204) на действия организатора торгов –

арбитражного управляющего<> (ИНН 312000073409) при проведении торгов в форме открытого публичного предложения с закрытой формой предоставления предложения о цене по реализации имущества должника ИП Головина Светлана Ивановна (ИНН 312600316759), обоснованной.

2. Выдать организатору торгов - арбитражному управляющему <> обязательное для исполнения предписание об отмене протокола о результатах открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества и протокола об определении участников открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества.

3. Передать материалы настоящего дела уполномоченному должностному лицу Белгородского УФАС России для принятия процессуального решения о возбуждении дела об административном правонарушении.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии:

Решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.

ПРЕДПИСАНИЕ № 7

07.02.2018 г. Белгород

Комиссия Белгородского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее соответственно — Комиссия; Закон о защите конкуренции) в составе:

на основании решения от 07.02.2018 по делу №048-18-И, принятого Комиссией Белгородского УФАС России по итогам рассмотрения жалобы <> (ИНН 611340638204) на действия организатора торгов – арбитражного управляющего <> (ИНН 312000073409) при проведении торгов в форме открытого публичного предложения с закрытой формой предоставления предложения о цене по реализации имущества должника ИП Головина Светлана Ивановна (ИНН 312600316759), идентификационный номер торгов: 23414-ОТПП на электронной площадке «Межрегиональная электронная торговая система», сайт - www.m-ets.ru, руководствуясь частью 20 статьи

18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ

1. Арбитражному управляющему <> в срок не позднее 26.02.2018

1.1. Отменить:

- итоговый протокол подведения итогов торгов в форме открытого публичного предложения с закрытой формой предоставления предложения о цене от 23.01.2018 №23414-ОТПП/1/9 «О результатах открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества»;

- протокол от 23.01.2018 №23414-ОТПП/1/9 «Об определении участников открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества», согласно которому была отклонена заявка <>1.2. Разместить соответствующую информацию в средствах массовой информации и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов.

2. Арбитражному управляющему<> в срок не позднее пяти рабочих дней с момента исполнения пункта 1 данного предписания представить в Белгородское УФАС России подтверждение исполнения настоящего предписания в письменном виде.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии:

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.