

Исх. № АЯ-04/11074 от 19.08.2020 г.

Комиссия Татарстанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по рассмотрению жалоб в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии: <...> – (должностное лицо)

Члены Комиссии: <...> – (должностное лицо)

<...> – (должностное лицо)

в отсутствии представителя организатора торгов ООО «Вендер», в отсутствии представителя оператора ЭТП ИП Гараева Р.Ф., в отсутствии представителя заявителя <...> – (физическое лицо), о месте и времени рассмотрения жалобы уведомленных надлежащим образом, рассмотрев жалобу (вх.№10907/ж от 07.08.2020 г.) на действия организатора торгов ООО «Вендер» (ИНН 1655425503) и оператора ЭТП при проведении торгов №130720/40689777/02 (лот №8) в отношении двухкомнатной квартиры по адресу: РФ, Ульяновская обл., г. Ульяновск, пр-т 50 лет ВЛКСМ, д.14, кв.60, пл. 29,7 кв.м., кад.номер <...> :24:030401:1872. Собственник (правообладатель имущества) <...> – (физическое лицо),

УСТАНОВИЛА:

14 июля 2020 г. Организатором торгов на официальном сайте Российской Федерации <http://torgi.gov.ru> размещена информация о проведении торгов по 9 лотам, в том числе (Лот №8) на предмет: двухкомнатная квартира по адресу: РФ, Ульяновская обл., г.Ульяновск, пр-т 50 лет ВЛКСМ, д.14, кв.60, пл. 29,7 кв.м., кад.номер <...> :24:030401:1872. Собственник (правообладатель имущества) <...> – (физическое лицо).

Начальная цена договора, по лоту №8 - 616 760,00 руб.

По мнению заявителя, в действиях организатора торгов, при проведении закупки, содержится нарушение норм действующего законодательства.

Жалоба заявителя подлежит рассмотрению в рамках статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), по правилам которой антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Комиссия Татарстанского УФАС России по результатам рассмотрения доводов заявителя на действия организатора торгов и позиции организатора торгов, изучения документации приходит к следующим выводам.

Исходя из жалобы, заявитель считает, что организатор торгов и оператор ЭТП «сбросили» пароль на вход, в связи с чем заявитель не смог зайти на площадку и принять участие в аукционе.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N135-ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства (далее в настоящей статье - заявитель).

Предметом обжалования может являться лишь нарушение процедуры проведения торгов. При этом нарушение прав может заключаться либо в ограничении доступа к участию в торгах ввиду неразмещения организатором торгов необходимой информации о порядке проведения торгов, о порядке подачи заявки на участие в данных торгах, либо в необоснованном отклонении заявки от участия в торгах или неправильной оценке заявки (см. Постановление Восьмого арбитражного апелляционного суда от 21 августа 2014 г. N 08АП-5577/14).

В соответствии с частью 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" (далее - Закон об исполнительном производстве) и пункте 1.2 Соглашения ФССП России № 0001/13, Росимущества №01-12/65 от 30.04.2015 реализацию имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов других органов территориальные органы Федерального агентства по управлению государственным имуществом осуществляют самостоятельно или привлекают специализированную организацию.

ООО «Вендер» является специализированной организацией по проведению торгов в рамках Закона об исполнительном производстве и в рамках Федерального закона от 16.07.1998 N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)" (далее — Закон об ипотеке).

В силу части 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее, чем за тридцать дней до их проведения.

Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Частью 3 статьи 57 Закона об ипотеке установлено, что организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети "Интернет" в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

Согласно части 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов в сети "Интернет". Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Между ООО «Вендер» и ИП Гараев Р.Ф. был заключен договор № 6/н от 10 февраля 2020 года, согласно которому ИП Гараев Р.Ф. в рамках действующего законодательства предоставляет электронную торговую площадку (далее — ЭТП) <https://gostorgionline.ru/> для проведения торгов по реализации арестованного имущества.

В соответствии с пунктом 5.1 Регламента ЭТП для обеспечения работы Электронной площадки, Оператор ЭТП оставляет за собой право блокировки Доступа Участника к ЭТП, в порядке и на условиях, указанных в пункте 4.15 настоящего Регламента, а именно: при попытке входа на электронную площадку от имени администратора или при попытке подбора пар Логин — Пароль более 5 раз подряд.

Согласно протоколу об определении участников торгов по поручению N2 245-у от 24.07.2020 комиссией ООО «Вендер» определено три (3) заявителя, а именно:

<...> – (физическое лицо) (дата и время подачи заявки – 23.07.2020 г. в 9:46:03);

<...> – (физическое лицо) (дата и время подачи заявки – 23.07.2020 г. в 11:42:40);

<...> – (физическое лицо) (дата и время подачи заявки – 23.07.2020 г. в 11:49:51).

В соответствии с вышеуказанным протоколом все указанные заявители были допущены к участию в торгах.

Согласно пояснениям организатора торгов, к функционалу ЭТП, проведение регистрации и авторизации на ЭТП участников организатор торгов не имеет отношения в связи с отсутствием таких полномочий, оператор электронной площадки самостоятельно осуществляет техническую работу электронной торговой площадки, о чем было непосредственно сообщено участнику торгов

Баскакову М.А. Кроме того на скриншоте, представленном заявителем жалобы Баскаковым М.А., не указано время входа на ЭТП.

В пояснениях оператора ЭТП указано, что логин и пароль участники торгов создают самостоятельно. В случае если участник забыл логин и пароль, у последнего есть возможность восстановить, либо изменить эту информацию самостоятельно. Однако <...> – (физическое лицо) неоднократно пытался ввести неверную связку логин и пароль, и в соответствии с пунктом 5.1 Регламента ЭТП доступ автоматически был заблокирован. Только после этого, заявитель пытался сбросить пароль.

Комиссией установлено, что логин и пароль участники торгов создают самостоятельно, доступа к этим данным нет ни у организатора торгов, ни у оператора ЭТП, таким образом, в рассматриваемом случае, организатор торгов и оператор ЭТП не нарушали права участников торгов в части ограничения доступа к информации. Поданная в антимонопольный орган жалоба не содержала иных ссылок на нарушение организатором торгов порядка размещения информации или порядка подачи заявок и то, каким образом предполагаемые неправомерные действия организатора торгов могли нарушить или ущемить права или законные интересы заявителя жалобы.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу <...> – (физическое лицо) (вх.№10907/ж от 07.08.2020г.) на действия организатора торгов ООО «Вендер» (ИНН 1655425503) и оператора ЭТП при проведении торгов №130720/40689777/02 (лот №8) в отношении двухкомнатной квартиры по адресу: РФ, Ульяновская обл., г. Ульяновск, пр-т 50 лет ВЛКСМ, д.14, кв.60, пл. 29,7 кв.м., кад.номер <...> :24:030401:1872. Собственник (правообладатель имущества) <...> – (физическое лицо), необоснованной.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии:

<...> – (должностное лицо)

Члены Комиссии:

<...> – (должностное лицо)

<...> – (должностное лицо)