

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ПО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

625048, г. Тюмень, ул. Холодильная, 58а

тел. 503-155

РЕШЕНИЕ

по делу № 072/РПУА-03/2020

Резолютивная часть решения оглашена 27.04.2020 г.

полном объеме решение изготовлено 29.04.2020 г.

г. Тюмень

Комиссия Тюменского УФАС России по рассмотрению сведений о включении в реестр недобросовестных участников аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и по аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности оставила:

Председатель Комиссии: <...> - заместитель руководителя управления - начальник отдела контроля за соблюдением законодательства;

Члены комиссии: <...> - специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

<...> - специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

рассмотрев дело № 072/РНУА-03/2020, возбужденное на основании обращения (вх. № 3129 от 30.03.2020 г.) Администрации Ишимского муниципального района Тюменской области (далее – Администрация) о включении главы КФХ Б. в реестр недобросовестных участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в Тюменской области, Ишимском районе, примерно в 1250 м. по направлению на северо-запад от н.п. Бутырки с кадастровым номером 72:10:1509001:468, в отсутствие лица, сведения о котором направлены уполномоченным органом для включения в реестр, уведомленного о дате, времени и месте рассмотрения дела надлежащим образом, в присутствии

представителя Администрации:

...>.

УСТАНОВИЛА:

Тюменское УФАС России (далее также – Управление), в соответствии с ч. 3 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), с Администрации Ишимского муниципального района Тюменской области 0.03.2020 г. (вх. № 3129) поступили сведения, предусмотренные п. 29 ст. 39.1 ЗК РФ, об уклонении от заключения договора аренды земельного участка главы КФХ Б., признанной победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в Тюменской области, Ишимском районе, примерно в 1250 м. по направлению на северо-запад от н.п. Бутырки с кадастровым номером 72:10:1509001:468.

рассматриваемое обращение признано соответствующим требованиям, предусмотренным п. 4, п. 5 Порядка ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, утвержденного приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 (далее – Порядок), и принято к рассмотрению, которое должно было состояться 16.04.2020 г.

Согласно п. 9 Порядка, в течении 5 рабочих дней с даты регистрации сведений и документов в центральном аппарате Федерально-информационно-аналитической службы или её территориальном органе комиссия направляет уполномоченному органу и лицу, сведения о котором направлены уполномоченным органом для включения в реестр, уведомление о месте и времени рассмотрения обращения. Уведомление направляется посредством

очтовой или факсимильной связи либо электронной почты в соответствии с информацией представленной уполномоченным органом.

ак, Управлением 31.03.2020 г. (исх. ИВ/2489) в адрес главы КФХ Б. было направлено уведомление посредством почтовой связи в соответствии с информацией, представленной уполномоченным органом, которое согласн учёту об отслеживании отправления с почтовым идентификатором 0081147814688 от 16.04.2020 г. на момент рассмотрения обращения п уществу (16.04.2020 г.) не получено лицом, сведения о котором направлены полномоченным органом для включения в реестр.

связи с необходимостью надлежащего извещения лица, сведения о котором направлены уполномоченным органом для включения в реестр комиссией Управления, в соответствии с п. 11 Порядка, принято решение о отложении рассмотрения данного обращения на 27.04.2020 г.

следовав в порядке, предусмотренном п. 8 Порядка, сведения, указанные в п. 5 Порядка, направленные Администрацией, Комиссия Управления становила следующее.

информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте торгов РФ по адресу: www.torgi.gov.ru 20.01.2020 г. было размещено извещение на право заключения договора аренды земельного участка расположенного в Тюменской области, Ишимском районе, примерно в 1250 м от направления на северо-запад от н.п. Бутырки с кадастровым номером 72:10:1509001:468.

начальная цена предмета аукциона – 9 498,41 руб.

согласно протоколу об окончании приёма и регистрации заявок № 1 от 08.02.2020 г., на участие в Аукцион, были приняты и признаны соответствующими ч. 1 ст. 39.12 ЗК РФ заявки двух претендентов, в том числе заявка главы КФХ Б.

соответствии с протоколом аукциона по продаже права на заключение договора № 2 от 21.02.2020 г., победителем Аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в Тюменской области, Ишимском районе, примерно в 1250 м. от направления на северо-запад от н.п. Бутырки с кадастровым номером 72:10:1509001:468 признана глава КФХ Б., предложившая цену договора 50 098,41 руб.

из представленных Администрацией материалов следует, что 03.03.2020 г. глава КФХ Б. была оповещена Администрацией по телефону о необходимости получения проекта договора аренды земельного участка в трёх экземплярах, что подтверждается распиской в выдаче документов, не подписанной победителем Аукциона – главой КФХ Б.

далее, 13.03.2020 г. от победителя Аукциона – главы КФХ Б. в адрес Администрации поступило заявление об отказе от заключения договора аренды земельного расположенного в Тюменской области, Ишимском районе, примерно в 1250 м. по направлению на северо-запад от н.п. Бутырки с кадастровым номером 72:10:1509001:468 по причине его заболоченности.

В ходе заседания Комиссии Управления представитель Администрации пояснил, что в адрес победителя Аукциона, проект договора не направлялся, так как глава КФХ Б. была уведомлена по телефону о его подготовке и необходимости его получения.

Согласно ч. 20 ст. 39.12 ЗК РФ, уполномоченный орган направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня оставления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Таким образом, протокол о результатах аукциона был составлен 21.02.2020 г. Согласно ч. 20 ст. 39.12 ЗК РФ должен был быть отправлен Администрацией в адрес победителя Аукциона не позднее 02.03.2020 г. включительно.

На основании вышеизложенного Комиссия Управления приходит к выводу, что Администрацией нарушен порядок проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности расположенного в Тюменской области Ишимском районе, примерно в 1250 м. по направлению на северо-запад от н.п. Бутырки с кадастровым номером 72:10:1509001:468, выразившейся в ненаправлении проекта договора победителю Аукциона, что является нарушением ч. 20 ст. 39.12 ЗК РФ.

Расследовав представленные сведения и документы, заслушав пояснения представителя Администрации, Комиссия Тюменского УФАС России, пришла к выводу об отсутствии основания для включения главы КФХ Б. в реестр добросовестных участников аукциона по продаже земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Уководствуясь п.12 Порядка, Комиссия Управления

РЕШИЛА:

Отказать во включении сведений в отношении главы КФХ Б., представленные

Администрацией Ишимского муниципального района Тюменской области
в рамках настоящего дела в реестр недобросовестных участников аукциона по
продаже земельного участка, находящегося в государственной или
муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора
аренды земельного участка, находящегося в государственной или
муниципальной собственности.

Председатель Комиссии

<...>

Члены Комиссии:

<...>

<...>