

## РЕШЕНИЕ

Г.

Саранск

Резолютивная часть решения оглашена «28» мая 2020 г.

В полном объеме решение изготовлено «01» июня 2020 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Мордовия по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе:

Председатель комиссии: (.....) – Заместитель руководителя Мордовского УФАС России; Члены Комиссии: (.....) – вр.и.о. начальника отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Мордовского УФАС России; (.....) - ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Мордовского УФАС России; (.....) - специалист-эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Мордовского УФАС России,

при участии:

представителя ОАО «Зиф Плюс» - (.....) (доверенность от 28.04.2020 г. № б/н) посредством подключения по видеоконференцсвязи,

Организатора торгов - (.....) посредством подключения по видеоконференцсвязи,

рассмотрев в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ «О защите конкуренции») жалобу ОАО «Зиф плюс» (вх. № 2956 от 20.05.2020 г.) на действия Организатора торгов – Конкурсного управляющего (.....) при проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества должника ОАО «Завод имени Фрунзе» (извещение в ЕФРСБ № 4988053 от 15.05.2020 г.),

## УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Мордовия (далее – Мордовское УФАС России) поступила жалоба ОАО «Зиф плюс» (вх. № 2956 от 20.05.2020 г.) (далее – Заявитель) на действия Организатора торгов – Конкурсного управляющего (.....) (далее – Организатор торгов) при проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества должника ОАО «Завод имени Фрунзе» (извещение в ЕФРСБ № 4988053 от 15.05.2020 г.) (далее – Аукцион).

Уведомлением о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу № 1331 от 21.05.2020 г. сторонам по делу было направлено приглашение к видеоконференции, а также идентификатор (ID) сеанса ВКС, PIN-код сеанса ВКС, инструкция участника web-видеоконференции. В соответствии с уведомлением рассмотрение жалобы назначено на 27.05.2020 г. Вместе с тем рассмотрение было перенесено на 28.05.2020 г.

Как следует из жалобы Заявителя, согласно сведениям, опубликованным в ЕФРСБ сообщением № 4882452 от 02.04.2020 г. Конкурсный управляющий ОАО «Завод имени Фрунзе» опубликовал сведения о предстоящих торгах имущества должника. На продажу с торгов выставлен Лот № 1 в составе 68 объектов недвижимости, находящихся по адресу: 440028, г. Пенза, ул. Ленина, 3.

ОАО «Зиф плюс» обратилось в Мордовское УФАС России с жалобой, в которой просило признать организатора торгов – конкурсного управляющего (.....) нарушившим пункт 10 и пункт 14 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», пункт 2 статьи 447 ГК РФ.

Уведомлением Мордовского УФАС России от 24.04.2020 г. торги были приостановлены до рассмотрения жалобы по существу.

Решением Мордовского УФАС России № 331 от 07.05.2020 г. жалоба ОАО «Зиф плюс» признана обоснованной, в действиях, бездействиях Организатора торгов установлены нарушения пункта 10 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», выдано предписание об устранении нарушений.

Согласно сведениям, опубликованным в ЕФРСБ сообщением № 4988053 от 15.05.2020 г., организатор торгов – конкурсный управляющий (.....) возобновил торги по реализации имущества должника и назначил их проведения на 01.06.2020. Данные изменения были внесены после даты окончания срока подачи заявок для участия в торгах – 13.05.2020 г., указанной в газете

«Коммерсантъ» № 77033320267 от 04.04.2020 г.

В жалобе заявитель указывает, что действие организатора торгов – конкурсного управляющего (.....) считаются незаконными по следующим основаниям:

1. Неразмещение в газете «Коммерсантъ» новых сведений по реализации имущества должника ОАО «Завод имени Фрунзе», размещенных в ЕФРСБ №4988053 от 15.05.2020 г.

2. Установлении Организатором торгов неправомерного срока представления заявок и даты проведения Аукциона (сообщением в ЕФРСБ №4988053, лот №1 от 15.05.2020 г.).

3. Отсутствие в публикации №77033320267 от 04.04.2020 г. газеты «Коммерсантъ» сведений о сроке и порядке внесения задатка.

4. Несоответствие сведений в публикации №77033320267 от 04.04.2020 г. газеты «Коммерсантъ» сведениям, опубликованным в ЕФРСБ сообщением № 4988053 от 15.05.2020 г. о сроках и дате проведения Аукциона.

5. Неисполнение обязанностей по государственной регистрации прав на продаваемое с торгов имущество и постановке его на кадастровый учет.

6. Содержание в сообщении ЕФРСБ № 4988053 от 15.05.2020 г. недостоверной информации о предмете продажи, выраженной в указании информации о постановке на кадастровый учет объектов недвижимого имущества, незарегистрированных за должником, а именно:

1. Бытовые помещения с кад. № 58:29:1005004:1892, площадью 53 кв.м.
2. Корпус 37 (склад) с кад. № 58:29:1005004:1896 площадью 1764,6 кв.м.
3. Склад 11 с кад. № 58:29:1005004:1890 площадью 1825,3 кв.м.

Заявитель указывает, что согласно справочной информации, размещенной на сайте Росреестра, данные объекты недвижимости не поставлены на кадастровый учет.

Организатор торгов не согласился с доводами жалобы, представил возражения на жалобу (вх № 3115 от 27.05.2020 г.) и пояснил, что в полном объеме исполнил свои обязанности по соблюдению сроков торговой процедуры по продаже имущества должника и исполнил Предписание №52 о прекращении нарушения пункта 10 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а именно: были внесены изменения в извещения о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества должника ОАО «Завод имени Фрунзе» (извещение в ЕФРСБ №4882452, лот №1 от 02.04.2020 г.) с учетом выявленных нарушений в соответствии с требованиями пункта 10 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Руководствуясь Положением о порядке, сроках и условиях

продажи имущества ОАО «Завод имени Фрунзе», изложил в сообщении о проведении торгов состав продаваемого имущества и его данные, утвержденные решением собрания кредиторов, следовательно, сформировал предмет торгов и указал данные по имуществу исходя из утвержденного перечня, основываясь на Положении о продаже, что не позволяет сделать вывод о наличии в действиях каких-либо нарушений законодательства о банкротстве. Указывает, что Заявитель злоупотребляет своими правами конкурсного кредитора путем подачи жалоб и заявлений и сознательно пытается не допустить реализацию имущества должника – ОАО «Завод имени Фрунзе», что, соответственно, приводит как к затягиванию процедуры погашения требований всех кредиторов, так и к затягиванию самой процедуры конкурсного производства.

Изучив имеющиеся материалы жалобы, представленные доказательства, пояснения лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействия) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции на акты и (или) действия (бездействия) федерального органа исполнительной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления либо иных осуществляющих функции указанных органов, органа или организации, участвующей в предоставлении государственных или муниципальных услуг, должностных лиц указанных органов или организаций (далее - уполномоченный орган) при осуществлении в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, утвержденные Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 2 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее также - исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства) (за исключением процедур, осуществляемых государственным органом,

уполномоченным на осуществление государственной регистрации прав на имущество в соответствии с законодательством Российской Федерации), в части: а) нарушения установленных сроков осуществления процедуры, включенной в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства; б) предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства.

Порядок проведения обязательных торгов в процедуре банкротства регламентирован общими нормами Гражданского законодательства РФ, Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - ФЗ «О банкротстве») и Порядком проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (утв. Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 года №495).

Решением Арбитражного суда Самарской области от 16.04.2007 по делу № А55-1398/2006 в отношении ОАО «Завод имени Фрунзе» (ОГРН 1025801216649, ИНН 5835020969, юридический адрес: 446300, Самарская область, г. Отрадный, территория Промзона-1, д. 1; место нахождения: 440028, Пензенская область, г. Пенза, ул. Ленина, д. 3) введена процедура конкурсного производства.

Определением Арбитражного суда Самарской области от 22.05.2018 конкурсным управляющим должника утверждён (.....)

04.09.2019 протоколом собрания кредиторов ОАО «Завод имени Фрунзе» утверждено Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества ОАО «Завод имени Фрунзе» с указанием итоговой рыночной стоимости объектов в сумме 145 299 100,00 руб. Сообщение о результатах проведения собрания кредиторов опубликовано на сайте ЕФРСБ 04.09.2019, № публикации 4133404.

02.04.2020 организатором торгов - конкурсным управляющим (.....) в рамках дела о банкротстве № А55-1398/2006 на сайте ЕФРСБ опубликовано извещение №4882452 о проведении открытых торгов (аукциона) с открытой формой представления предложений о продаже имущества ОАО «Завод имени Фрунзе».

На торги выставлен Лот № 1 в составе: 68 объектов недвижимости (здания, сооружения) находящихся по адресу: 440028, г. Пенза, ул. Ленина, 3. Подробная информация о составе и рыночной стоимости имущества содержится в сообщении №4121899 от 02.09.2019 на сайте ЕФРСБ. Начальная цена продажи лота – 145 299 100,00 руб. Торги проводятся в электронной форме, свободны по составу участников предложений о цене на сайте ТП «Фабрикант» ([www.fabrika№t.ru](http://www.fabrika№t.ru)). В соответствии с извещением, а также Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ОАО «Завод имени Фрунзе» в перечень продаваемых объектов входят следующие

объекты:

1. Здание для окраски, назначение: нежилое, площадь 377,6 кв.м., 58:29:1005004:500
2. Легковой гараж, назначение: нежилое, площадь 377,2 кв.м., количество этажей: 2 58:29:1005004:501
3. Гараж, назначение: нежилое, площадь 1090,1 кв.м., количество этажей: 1 58:29:1005004:506
4. Диспетчерская, площадь 117,8 кв.м.. количество этажей: 2 58:29:1005004:1891
5. Мойка, назначение: нежилое, площадь 210,6 кв.м., количество этажей: 2 58:29:1005004:1893
6. Ж/д диспетчерская, назначение: нежилое, площадь 118,5 кв.м., количество этажей: 2 58:29:1005004:1894
7. Склад, назначение: нежилое, площадь 616,9 кв.м., количество этажей: 1 58:29:1005004:1895
8. Склад, назначение: нежилое, площадь 545,6 кв.м., количество этажей: 1 58:29:1005004:1898
9. Склад, назначение: нежилое, площадь 243,5 кв.м., количество этажей: 1 58:29:1005004:1900
10. Склад, назначение: нежилое, площадь 1388 кв.м., количество этажей: 1 58:29:1005004:1901
11. Столярный цех, назначение: нежилое, площадь 2474,6 кв.м. количество этажей: 3 58:29:1005004:1902
12. Деревообделочный цех, назначение: нежилое, площадь 1769,6 кв.м., количество этажей: 1 58:29:1005004:1903
13. Велосборочный цех, назначение: нежилое, площадь 16 897,6 кв.м., 58:29:1005004:1905.
14. Пожарное депо, назначение: нежилое, площадь 1450,4 кв.м., количество этажей: 2 58:29:1005004:1906
15. Склад 5Б. назначение: нежилое, площадь 1825 кв.м.. количество этажей: 1 58:29:1005004:2589
16. Склад № 4. назначение: нежилое, площадь 665 кв.м.. количество этажей: 1 58:29:1005004:2590
17. Корпус 34 Склад, назначение: нежилое, площадь 1411,3 кв.м., количество этажей: 1-2 58:29:1005004:2592
18. Здание арочного типа, назначение: нежилое, площадь 1259 кв.м.. количество этажей: 1 58:29:1005004:2594
19. Артезианская скважина на пресные подземные воды 1930 года постройки, кад. № 58:29:1005004:2574, площадью 126,96 кв.м.
20. Артезианская скважина на пресные подземные воды 1939 года постройки, кад. № 58:29:1005004:2575, площадью 10 кв.м.
21. Артезианская скважина на пресные подземные воды 1934 года постройки, кад № 58:29:1005004:2576, площадью 106 кв.м.
22. Артезианская скважина на пресные подземные воды 1964 года постройки, кад. № 58:29:1005004:2577, площадью 135 кв.м.

23. Артезианская скважина на пресные подземные воды 1952 года постройки, кад. № 58:29:1005004:2578, площадью 108,6 кв.м.
24. Артезианская скважина на пресные подземные воды 1916 года постройки, кад. № 58:29:1005004:2579, площадью 124,9 кв.м.
25. Артезианская скважина на минеральные подземные воды 1988 года постройки, кад. № 58:29:1005004:2580, площадью 1100 кв.м.
26. Артезианская скважина на минеральные подземные воды 1988 года постройки, кад. № 58:29:1005004:2581, площадью 560 кв.м.
27. Артезианская скважина на пресные подземные воды 1929 года постройки, кад. № 58:29:1005004:2583, площадью 128,9 кв.м.
28. Бытовые помещения с кад. № 58:29:1005004:1892, площадью 53 кв.м.
29. Производственное здание (цех окраски) 1958-1962 года постройки с кад. № 58:29:1005004:1884, площадью 4583,2 кв.м.
30. Корпус 16 (склад), площадью 350 кв.м.
31. Корпус 32 (склад), площадью 1927 кв.м.
32. Корпус 38 (склад), площадью 1388 кв.м.
33. Корпус 40 (склад), площадью 1724 кв.м.
34. Корпус 41 (склад), площадью 1388 кв.м.
35. Корпус 39 (склад), площадью 1566 кв.м.
36. Корпус 37 (склад) с кад. № 58:29:1005004:1896, площадью 1764,6 кв.м.
37. Павильон «Светлячок», площадью 362 кв.м.
38. Кислородная станция, площадью 281 кв.м.
39. Ремонтно-строительный отдел, площадью 420 кв.м.
40. Склад АХО, площадью 45 кв.м.
41. Погребок для хранения масел и красок с кад. № 58:29:1005004:495, площадью 22,5
42. Гальванический цех, площадью 11946 кв.м.
43. Литейный участок, площадью 758 кв.м.
44. Павильон «Светлячок», площадью 362 кв.м.
45. Газораспределительный пункт, площадью 16 кв.м.
46. Корпус 140 (градирня), площадью 30 кв.м.
47. Склад 1, площадью 550 кв.м.
48. Склад 8, площадью 113,5 кв.м.
49. Фонтан, площадью 120 кв.м.
50. Склад 11 с кад. № 58:29:1005004:1890, площадью 1825,3 кв.м.
51. Центральный распределительный пункт с кад. № 58:29:1005004:1886, площадью 338,8
52. Система канализации Труба диаметр 150x4,6 L=320m, площадью 320 кв.м.
53. Система канализации Труба диаметр 200x5 L=90m, площадью 90 кв.м.
54. Система канализации Труба диаметр 300x5 L=120m, площадью 120 кв.м.
55. Система канализации Труба диаметр 400x6 L=150m, площадью 150 кв.м.
56. Система канализации Труба диаметр 507x7 L=45m, площадью 45 кв.м.
57. Система канализации Колодец трубопровода (38 штук), площадью 38 кв.м.
58. Система водоснабжения. Труба диаметр 150x4,4 L =616м, площадью 616

кв.м

59. Система водоснабжения. Труба диаметр 200x5,4 L=524m, площадью 524 кв.м.
60. Система водоснабжения. Труба диаметр 300x5,8 L=290m, площадью 290 кв.м.
61. Система водоснабжения. Труба диаметр 400x6,4 L=100m, площадью 100 кв.м.
62. Система водоснабжения. Труба диаметр 500x6,7 L =135м, площадью 135 кв.м.
63. Система водоснабжения. Труба диаметр 75x2,7 L =80м, площадью 80 кв.м.
64. Система водоснабжения. Труба диаметр 50x1,6 L=45m, площадью 45 кв.м.
65. Система водоснабжения. Труба диаметр 120x3,9 L=65m, площадью 65 кв.м.
66. Система газоснабжения. Труба диаметр 159x4,5 L =400м, площадью 400 кв.м.
67. Система газоснабжения. Труба диаметр 76x2,7 L=185m, площадью 185 кв.м.
68. Система газоснабжения. Труба диаметр 25x1,5 b=10м, площадью 10 кв.м.

ОАО «Зиф плюс» обратилось в Мордовское УФАС России с жалобой, в которой просило признать организатора торгов – конкурсного управляющего (...) нарушившим часть 10, часть 14 статьи 110 ФЗ «О банкротстве», пункт 2 статьи 447 ГК РФ.

Уведомлением Мордовского УФАС России от 24.04.2020 г. торги были приостановлены до рассмотрения жалобы по существу.

Решением Мордовского УФАС России № 331 от 07.05.2020 г. жалоба ОАО «Зиф плюс» признана обоснованной, действие организатора торгов – конкурсного управляющего (.....), выразившееся в частичном неопубликовании при проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества должника ОАО «Завод имени Фрунзе (извещение в ЕФРСБ №4882452 от 02.04.2020 г.) сведений о предприятии, признаны нарушением пункта 10 статьи 110 ФЗ «О банкротстве», выдано предписание об устранении нарушений.

Согласно сведениям, опубликованным в ЕФРСБ сообщением № 4988053 от 15.05.2020 г. организатор торгов – конкурсный управляющий (.....) внес изменения в сведения о предприятии, возобновил торги по реализации имущества должника и назначил их проведения на 01.06.2020 г. Об исполнении ранее выданного предписания в Мордовское УФАС России направлено соответствующее письмо (вх. №2889 от 18.05.2020 г.).

**В состав лота №1 вошли 68 объектов недвижимости (здания,**



сооружения).

Из них, как указывает Организатор торгов, 27 объектов недвижимого имущества поставлены на кадастровый учет и зарегистрированы за должником:

1) Здание для окраски, площадь объекта: 377,6 кв.м, назначение: нежилое здание, кадастровый номер <...> :29:1005004:500, этажность: 1, материал стен: кирпичные, завершение строительства: 1960, находится в собственности ОАО «ЗИФ», о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 58-58/036-58/035/011/2016-6785/1 от 12.09.2016;

2) Легковой гараж, площадь объекта: 377,2 кв.м, назначение: нежилое здание, кадастровый номер <...> :29:1005004:501, этажность: 2, материал стен: кирпичные, находится в собственности ОАО «ЗИФ», о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 58-58/036-58/035/011/2016-6787/1 от 12.09.2016;

3) Гараж, площадь объекта: 1090,1 кв.м, назначение: нежилое здание, кадастровый номер <...> :29:1005004:506, этажность: 1 материал стен: кирпичные, находится в собственности ОАО «ЗИФ», о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 58-58/036-58/035/011/2016-6789/1 от 12.09.2016;

4) Диспетчерская, площадь объекта: 117,8 кв.м, назначение: нежилое здание, кадастровый номер <...> :29:1005004:1891, этажность: 2, материал стен: кирпичные, находится в собственности ОАО «ЗИФ», о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 58-58/036-58/035/011/2016-6793/1 от 12.09.2016;

5) Мойка, площадь объекта: 210,6 кв.м, назначение: нежилое здание, кадастровый номер <...> :29:1005004:1893, этажность: 2, материал стен: железобетонные, находится в собственности ОАО «ЗИФ», о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 58-58/036-58/035/011/2016-6794/1 от 12.09.2016;

6) Ж/д диспетчерская, площадь объекта: 118,5 кв.м, назначение: нежилое здание, кадастровый номер <...> :29:1005004:1894, этажность: 2, материал стен: кирпичные, находится в собственности ОАО «ЗИФ», о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 58-58/036-58/035/011/2016-6798/1 от 12.09.2016;

7) Склад, площадь объекта: 616,9 кв.м, назначение: нежилое здание, кадастровый номер <...> :29:1005004:1895, этажность: 1, материал стен: металлические, находится в собственности ОАО «ЗИФ», о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 58-58/036-58/035/011/2016-6800/1 от 12.09.2016;

8) Склад, площадь объекта: 545,6 кв.м, назначение: нежилое здание, кадастровый номер <...> :29:1005004:1898, этажность: 1, материал стен: металлические, находится в собственности ОАО «ЗИФ», о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 58-58/036-58/035/011/2016-6801/1 от 12.09.2016;

9) Склад, площадь объекта: 243,5 кв.м, назначение: нежилое здание, кадастровый номер <...> :29:1005004:1900, этажность: 1, материал стен: металлические, находится в собственности ОАО «ЗИФ», о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 58-58/036-58/035/011/2016-6802/1 от 12.09.2016;

10) Склад, площадь объекта: 1388 кв.м, назначение: нежилое здание, кадастровый номер <...> :29:1005004:1901, этажность: 1, материал стен: кирпичные, находится в собственности ОАО «ЗИФ», о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 58-58/036-58/035/011/2016-6804/1 от 12.09.2016;

11) Столярный цех, площадь объекта: 2474,6 кв.м, назначение: нежилое здание, кадастровый номер <...> :29:1005004:1902, этажность: 3, материал стен: кирпичные, завершение строительства: 1931, находится в собственности ОАО «ЗИФ», о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 58-58/036-58/035/011/2016-6805/1 от 12.09.2016;

12) Деревообделочный цех, площадь объекта: 1769,6 кв.м, назначение: нежилое здание, кадастровый номер <...> :29:1005004:1903, этажность: 1, материал стен: крупнопанельные, завершение строительства: 1976, находится в собственности ОАО «ЗИФ», о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 58-58/036-58/035/011/2016-6809/1 от 12.09.2016;

13) Велосборочный цех, площадь объекта: 16897,6 кв.м, назначение: нежилое здание, кадастровый номер <...> :29:1005004:1905, этажность: 4, материал стен: кирпичные, находится в собственности ОАО «ЗИФ», о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 58-58/036-58/035/011/2016-6810/1 от 12.09.2016;

14) Пожарное депо, площадь объекта: 1450,4 кв.м, назначение: нежилое здание, кадастровый номер <...> :29:1005004:1906, этажность: 2, материал стен: кирпичные, находится в собственности ОАО «ЗИФ», о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 58-58/035-58/035/011/2016-5546/1 от 18.08.2016;

15) Склад 5Б, площадь объекта: 1825 кв.м, назначение: нежилое здание, кадастровый номер <...> :29:1005004:2589, этажность: 1, материал стен: металлические, завершение строительства: 1982, находится в собственности ОАО «ЗИФ», о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 58-58/036-58/035/019/2016-904/1 от 21.11.2016;

16) Склад №4, площадь объекта: 665 кв.м, назначение: нежилое здание, кадастровый номер <...> :29:1005004:2590, этажность: 1, материал стен: металлические, завершение строительства: 1986, находится в собственности ОАО «ЗИФ», о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 58-58/036-58/035/019/2016-902/1 от 21.11.2016;

17) Корпус 34 Склад, площадь объекта: 1411,3 кв.м, назначение: нежилое здание, кадастровый номер <...> :29:1005004:2592, этажность: 2, материал стен: смешанные, завершение строительства: 1976, находится в собственности ОАО «ЗИФ», о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 58-58/036-58/035/019/2016-899/1 от 21.11.2016;

18) Здание арочного типа, площадь объекта: 1259,1 кв.м, назначение: нежилое здание, кадастровый номер <...> :29:1005004:2594, этажность: 1, материал стен: металлические, завершение строительства: 1984, находится в собственности ОАО «ЗИФ», о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 58-58/036-58/035/019/2016-894/1 от 21.11.2016;

19) Артезианская скважина на пресные подземные воды, назначение: сооружения коммунального хозяйства, кадастровый номер <...> :29:1005004:2574, завершение строительства: н/у, находится в собственности ОАО «ЗИФ», о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 58-58/035-58/035/019/2016-329/1 от 17.11.2016;

20) Артезианская скважина на пресные подземные воды, глубина залегания: 10 м, назначение: сооружения коммунального хозяйства, кадастровый номер <...> :29:1005004:2575, завершение строительства: 1939, находится в собственности ОАО «ЗИФ», о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 58-58/035-58/035/019/2016-319/1 от 17.11.2016;

21) Артезианская скважина на пресные подземные воды, глубина залегания: 106 м, назначение: сооружения коммунального хозяйства, кадастровый номер <...> :29:1005004:2576, завершение строительства: 1934, находится в собственности ОАО «ЗИФ», о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 58-58/035-58/035/019/2016-324/1 от 17.11.2016;

22) Артезианская скважина на пресные подземные воды, глубина залегания: 135 м, назначение: сооружения коммунального хозяйства, кадастровый номер <...> :29:1005004:2577, завершение строительства: 1964, находится в собственности ОАО «ЗИФ», о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 58-58/035-58/035/019/2016-325/1 от 17.11.2016;

23) Артезианская скважина на пресные подземные воды, глубина залегания: 108,6 м, назначение: сооружения коммунального хозяйства, кадастровый номер <...> :29:1005004:2578, завершение строительства: 1952, находится в собственности ОАО «ЗИФ», о чем в ЕГРН сделана запись

регистрации № 58-58/035-58/035/019/2016-326/1 от 17.11.2016;

24) Артезианская скважина на пресные подземные воды, глубина залегания: 124,9 м, назначение: сооружения коммунального хозяйства, кадастровый номер <...> :29:1005004:2579, завершение строительства: 1916, находится в собственности ОАО «ЗИФ», о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 58-58/035-58/035/019/2016-327/1 от 17.11.2016;

25) Артезианская скважина на минеральные подземные воды, глубина залегания: 1100 м, назначение: сооружения коммунального хозяйства, кадастровый номер <...> :29:1005004:2580, завершение строительства: 1988, находится в собственности ОАО «ЗИФ», о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 58-58/035-58/035/019/2016-330/1 от 17.11.2016;

26) Артезианская скважина на минеральные подземные воды, глубина залегания: 560 м, назначение: сооружения коммунального хозяйства, кадастровый номер <...> :29:1005004:2581, завершение строительства: 1988, находится в собственности ОАО «ЗИФ», о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 58-58/035-58/035/019/2016-331/1 от 17.11.2016;

27) Артезианская скважина на пресные подземные воды, глубина залегания: 128,9 м, назначение: сооружения коммунального хозяйства, кадастровый номер <...> :29:1005004:2583, завершение строительства: 1929, находится в собственности ОАО «ЗИФ», о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 58-58/035-58/035/019/2016-328/1 от 17.11.2016.

6 объектов недвижимого имущества поставлены на кадастровый учет и не зарегистрированы за должником:

1) Бытовые помещения, площадь объекта: 53 кв.м, назначение: н/у, кадастровый номер <...> :29:1005004:1892, этажность: н/у, материал стен: н/у, завершение строительства: н/у;

2) Производственное здание (цех окраски), площадь объекта: 4583,2 кв.м, назначение: н/у, кадастровый номер <...> :29:1005004:1884, этажность: н/у, материал стен: н/у, завершение строительства: н/у;

3) Корпус 37 (склад), площадь объекта: 1764,6 кв.м, назначение: н/у, кадастровый номер <...> :29:1005004:1896, этажность: н/у, материал стен: н/у, завершение строительства: н/у;

4) Погребок для хранения масел и красок, площадь объекта: 22,5 кв.м, назначение: н/у, кадастровый номер <...> :29:1005004:495, этажность: н/у, материал стен: н/у, завершение строительства: н/у;

5) Склад 11, площадь объекта: 1825,3 кв.м, назначение: н/у, кадастровый номер <...> :29:1005004:1890, этажность: н/у, материал стен:

н/у, завершение строительства: н/у;

**6) Центральный распределительный пункт, площадь объекта: 338,8 кв.м, назначение: н/у, кадастровый номер <...> :29:1005004:1886, этажность: н/у, материал стен: н/у, завершение строительства: н/у.**

**35 объектов недвижимого имущества не поставлены на кадастровый учет и не зарегистрированы за должником:**

1) Корпус 16 (склад), площадь объекта: 350 кв.м, назначение: н/у, кадастровый номер отсутствует, этажность: н/у, материал стен: н/у, завершение строительства: н/у;

2) Корпус 32 (склад), площадь объекта: 1927 кв.м, назначение: н/у, кадастровый номер отсутствует, этажность: н/у, материал стен: н/у, завершение строительства: н/у;

3) Корпус 38 (склад), площадь объекта: 1388 кв.м, назначение: н/у, кадастровый номер отсутствует, этажность: н/у, материал стен: н/у, завершение строительства: н/у;

4) Корпус 40 (склад), площадь объекта: 1724 кв.м, назначение: н/у, кадастровый номер отсутствует, этажность: н/у, материал стен: н/у, завершение строительства: н/у;

5) Корпус 41 (склад), площадь объекта: 1388 кв.м, назначение: н/у, кадастровый номер отсутствует, этажность: н/у, материал стен: н/у, завершение строительства: н/у;

6) Корпус 39 (склад), площадь объекта: 1566 кв.м, назначение: н/у, кадастровый номер отсутствует, этажность: н/у, материал стен: н/у, завершение строительства: н/у;

7) Павильон «Светлячок», площадь объекта: 362 кв.м, назначение: н/у, кадастровый номер отсутствует, этажность: н/у, материал стен: н/у, завершение строительства: н/у;

8) Кислородная станция, площадь объекта: 281 кв.м, назначение: н/у, кадастровый номер отсутствует, этажность: н/у, материал стен: н/у, завершение строительства: н/у;

9) Ремонтно-строительный отдел, площадь объекта: 420 кв.м, назначение: н/у, кадастровый номер отсутствует, этажность: н/у, материал стен: н/у, завершение строительства: н/у;

10) Склад АХО, площадь объекта: 45 кв.м, назначение: н/у, кадастровый номер отсутствует, этажность: н/у, материал стен: н/у, завершение строительства: н/у;

- 11) Гальванический цех, площадь объекта: 11946 кв.м, назначение: н/у, кадастровый номер отсутствует, этажность: н/у, материал стен: н/у, завершение строительства: н/у;
- 12) Литейный участок, площадь объекта: 758 кв.м, назначение: н/у, кадастровый номер отсутствует, этажность: н/у, материал стен: н/у, завершение строительства: н/у;
- 13) Павильон «Светлячок», площадь объекта: 362 кв.м, назначение: н/у, кадастровый номер отсутствует, этажность: н/у, материал стен: н/у, завершение строительства: н/у;
- 14) Газораспределительный пункт, площадь объекта: 16 кв.м, назначение: н/у, кадастровый номер отсутствует, этажность: н/у, материал стен: н/у, завершение строительства: н/у;
- 15) Корпус 140 (градирня), площадь объекта: 30 кв.м, назначение: н/у, кадастровый номер отсутствует, этажность: н/у, материал стен: н/у, завершение строительства: н/у;
- 16) Склад 1, площадь объекта: 550 кв.м, назначение: н/у, кадастровый номер отсутствует, этажность: н/у, материал стен: н/у, завершение строительства: н/у;
- 17) Склад 8, площадь объекта: 113,5 кв.м, назначение: н/у, кадастровый номер отсутствует, этажность: н/у, материал стен: н/у, завершение строительства: н/у;
- 18) Фонтан, площадь объекта: 120 кв.м, назначение: н/у, кадастровый номер отсутствует, этажность: н/у, материал стен: н/у, завершение строительства: н/у;
- 19) Система канализации, труба диаметр 150x4,6 L=320м;
- 20) Система канализации, труба диаметр 200x5 L=90м;
- 21) Система канализации, труба диаметр 300x5 L=120м;
- 22) Система канализации, труба диаметр 400x6 L=150м;
- 23) Система канализации, труба диаметр 507x7 L=45м;
- 24) Система канализации, колодец трубопровода (38 штук);
- 25) Система водоснабжения. Труба диаметр 150x4,4 L=616м;
- 26) Система водоснабжения. Труба диаметр 200x5,4 L=524м;
- 27) Система водоснабжения. Труба диаметр 300x5,8 L=290м;
- 28) Система водоснабжения. Труба диаметр 400x6,4 L=100м;

- 29) Система водоснабжения. Труба диаметр 500x6,7 L=135м;
- 30) Система водоснабжения. Труба диаметр 75x2,7 L=80м;
- 31) Система водоснабжения. Труба диаметр 50x1,6 L=45м;
- 32) Система водоснабжения. Труба диаметр 120x3,9 L=65м;
- 33) Система газоснабжения. Труба диаметр 159x4,5 L=400м;
- 34) Система газоснабжения. Труба диаметр 76x2,7 L=185м;
- 35) Система газоснабжения. Труба диаметр 25x1,5 L=10м.

1. При рассмотрении довода Заявителя об отсутствии в газете «Коммерсантъ» новых сведений о реализации имущества должника ОАО «Завод имени Фрунзе» путем проведения открытого Аукциона и повлекшим за собой несоответствие сведений, опубликованных в газете «Коммерсантъ» №77033320627 от 04.04.2020 г., сведениям, опубликованным в ЕФРСБ сообщением № 4988053 от 15.05.2020 г., Комиссия пришла к следующему.

Пунктом 9 статьи 110 ФЗ «О банкротстве» установлено, что не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона.

В соответствии с пунктом 1 статьи 28 ФЗ «О банкротстве» сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с настоящим Федеральным законом, при условии их предварительной оплаты включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом. В соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 21.07.2008 № 1049-р «Об официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»» официальным изданием определена газета «Коммерсантъ».

Пункт 6 статьи 28 ФЗ «О банкротстве» содержит перечень сведений, которые подлежат обязательному опубликованию при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, среди которых сведения о проведении торгов по продаже имущества должника и о результатах проведения торгов.

Абзац 7 указанного пункта 6 статьи 28 ФЗ «О банкротстве» указывает на обязательное опубликование сведений об отмене или изменении предусмотренных абзацами вторым - шестым названного пункта сведений, из чего следует, что информация, изменяющая сведения о проведении торгов, также подлежит опубликованию. С учетом вышеизложенного, Организатором торгов в соответствии со статьями 28, 110 ФЗ «О банкротстве» должна быть обеспечена публичность проведения торгов, в

том числе, когда торги обладают фактическими признаками несостоятельности в целях соблюдения законных прав и интересов возможных участников торгов и кредиторов должника.

Однако Организатором торгов не внесены изменения в сообщение о проведении торгов от 04.04.2020 № 77033320627 и не опубликованы новые сведения о проведении Аукциона в газете «Коммерсантъ».

Также Комиссия провела анализ публикации в местном печатном издании «Самарская газета» от 07.04.2020 г., где Организатор торгов разместил информацию о продаже имущества должника ОАО «Завод имени Фрунзе». Сообщение об изменении срока и даты проведения Аукциона также не было опубликовано.

Таким образом, в настоящее время в указанных публикациях содержится недостоверная информация о проводимом Аукционе.

Отсутствие достоверной информации о проведении торгов в публикациях официального издания «Коммерсантъ» и местного печатного издания могло привести (или привело) к ограничению прав потенциальных покупателей и, как следствие, к уменьшению их числа, что не способствует достижению поставленных ФЗ «О банкротстве» целей.

Комиссия Мордовского УФАС России приходит к выводу, что Организатором торгов было допущено нарушение требований абзаца 7 пункта 6 статьи 28, абзаца 3 пункта 8, пункта 9 статьи 110 ФЗ «О банкротстве».

2. Комиссия, рассмотрев довод Заявителя об установлении Организатором торгов неправомерного срока представления заявок и даты проведения Аукциона сообщением в ЕФРСБ №4988053 от 15.05.2020 г., пришла к следующему.

Пунктом 8 статьи 110 ФЗ «О банкротстве» определено, что срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

ФЗ «О банкротстве», Порядком проведения торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495, не регламентированы вопросы возможного приостановления и возобновления торгов.

Действующим законодательством о банкротстве не установлено каких-либо ограничений в части непрерывности течения указанных сроков в случае приостановления проведения торгов на основании соответствующего решения суда и иных компетентных органов, не установлена необходимость



продления срока окончания подачи заявок и проведения торгов в случае их приостановления.

Прием заявок при проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества должника ОАО «Завод имени Фрунзе» начался с 04.04.2020 г. и продолжался до даты приостановления торгов - 27.04.2020 года, то есть 15 рабочих дней.

Далее, после возобновления торгов по продаже имущества должника ОАО «Завод имени Фрунзе» прием заявок продолжился с 15.05.2020 года по 29.05.2020 года, что составило 11 рабочих дней.

В общей сложности Организатор торгов предоставил потенциальным участникам 26 рабочих дней для подачи заявок на участие в торгах.

На основании вышеизложенного, Комиссия приходит к выводу о необоснованности довода Заявителя о нарушении Организатором торгов установленного срока для подачи заявок на участие в Аукционе.

3. Рассмотрев довод Заявителя об отсутствии в публикации №77033320627 от 04.04.2020 г. газеты «Коммерсантъ» сведений о сроках и порядке внесения задатка для участия в Аукционе по реализации имущества должника ОАО «Завод имени Фрунзе», Комиссия установила следующее.

В соответствии с абзацем 8 пункта 10 статьи 110 ФЗ «О банкротстве» в сообщении о продаже предприятия должны содержаться сведения о размере задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток, что обусловлено необходимостью предоставления лицам, желающим принять участие в торгах, дополнительных гарантий такого участия.

Следовательно, исполняя возложенную на него обязанность, Организатор торгов должен определить какой должен быть срок и порядок внесения задатка, чтобы между этой датой и датой составления протокола об определении участников торгов существовал (вызванный объективными факторами) разумный временной разрыв, способствующий получению Организатором торгов на дату составления протокола актуальной информации по всем лицам, изъявившим волю и желание принять участие в торгах и внесшим задаток.

Анализ содержания сообщений в газете «Коммерсантъ» № 77033320627 от 04.04.2020 г. и местном печатном издании «Самарская газета» от 07.04.2020 г. показал их несоответствие требованиям пункта 10 статьи 110 ФЗ «О банкротстве» в части отсутствия сведений о сроках и порядке внесения задатка.

Комиссией Мордовского УФАС России также проанализировано информационное сообщение в Едином федеральном реестре сведений о

банкротстве № 4988053 от 15.05.2020 г. и на сайте ТП «Фабрикант» № 1536908. Организатор торгов – конкурсный управляющий (.....) также не разместил предусмотренную законодательством Российской Федерации информацию о сроках и порядке внесения задатка.

Комиссия приходит к выводу, что действия Организатора торгов, выразившиеся в не указании срока и порядка внесения задатка, нарушают требования, установленные пунктом 10 статьи 110 ФЗ «О банкротстве», рассматриваемый довод заявителя признается обоснованным.

4. Комиссия, рассмотрев довод Заявителя о неисполнении обязанностей Организатором торгов по государственной регистрации прав на продаваемое с торгов имущество и постановке его на кадастровый учет, пришла к следующему.

Статьей 8.1 ГК РФ установлено, что права на имущество, подлежащие государственной регистрации, возникают с момента внесения соответствующей записи в государственном реестре.

Согласно пункту 1 статьи 130 ГК РФ установлено, что к недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относятся земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства. Согласно пункту 1 статьи 131 ГК РФ, право собственности и другие вещные права на недвижимые вещи, ограничения этих прав, их возникновение, переход и прекращение подлежат государственной регистрации в едином государственном реестре органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней. Регистрации подлежат: право собственности, право хозяйственного ведения, право оперативного управления, право пожизненного наследуемого владения, право постоянного пользования, ипотека, сервитуты, а также иные права в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом и иными законами.

Вместе с тем Заявителем представлена информация, что часть объектов лота №1 (38 объектов) не поставлены на кадастровый учет, не имеют кадастровых номеров, следовательно право собственности на данные объекты не зарегистрировано, соответственно, такие объекты не могут являться самостоятельным предметом торгов.

Состав имущества был утвержден на собрании кредиторов 04.04.2019 г., по результатам проведения которого было вынесено соответствующее решение, а также утверждено Положение о порядке, сроках и продажи имущества ОАО «Завод имени Фрунзе», содержащее перечень состава конкурсной массы, подлежащей реализации посредством торгов.

Определением Верховного Суда РФ от 07.03.2017 № 301-КГ17-341 по делу №

А79-2181/2016 установлено, что антимонопольный орган не вправе в рамках своей компетенции разрешать гражданско-правовые споры хозяйствующих субъектов.

В Постановлении Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 12.07.2006 № 1812/06 указано, что антимонопольный орган не вправе вмешиваться в отношения сторон, если они носят гражданско-правовой характер и могут быть разрешены по требованию одной из сторон в судебном порядке.

5. При рассмотрении довода Заявителя о содержании недостоверной информации о предмете закупки в сообщении ЕФРСБ № 4988053 от 15.05.2020 г. выраженной в сведениях о постановке на кадастровый учет объектов недвижимого имущества, незарегистрированных за должником, Комиссия пришла к следующему выводу.

Согласно пункту 1 статьи 131 ФЗ «О банкротстве» все имущество должника, имеющееся на дату открытия конкурсного производства и выявленное в ходе конкурсного производства, составляет конкурсную массу.

Согласно пункту 1 статьи 110 ФЗ «О банкротстве» для целей настоящего Федерального закона под предприятием должника понимается имущественный комплекс, предназначенный для осуществления предпринимательской деятельности (далее - предприятие).

По правилам абзаца 2 пункта 10 статьи 110 ФЗ «О банкротстве» в сообщении о продаже имущества должника должны содержаться сведения об объекте, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления.

В пункте 2 статьи 448 ГК РФ определено, что извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

По смыслу данной нормы описание предмета торгов должно включать в себя все существенные характеристики реализуемого имущества, которые могут повлиять на цену покупки, а тем более такие, которые невозможно прямо установить при осмотре реализуемого имущества. Кроме того, извещения должны содержать сведения о наличии (отсутствии) обременений в отношении продаваемого имущества, поскольку данное обстоятельство не может не влиять на интересы как участников, так и кредиторов и необходимы для принятия претендентом взвешенного и обоснованного решения об участии в торгах, формирования конкурентоспособного предложения.

Информация об имуществе должника должна содержать подробные и

достоверные сведения об объекте, чтобы любой и каждый участник торгов мог определить для себя потенциальную имущественную выгоду от приобретения лота с учетом всех возможных рисков и дополнительных расходов.

Комиссией проанализировано сообщение о проведении торгов в форме аукциона в ЕФРСБ № 4988053 от 15.05.2020 г., информация на ТП «Фабрикант» №1536908 и установлено содержание недостоверной информации в отношении части объектов, входящих в состав лота, а именно о постановке на кадастровый учет объектов:

1. Бытовые помещения с кад. № 58:29:1005004:1892, площадью 53 кв.м.
2. Корпус 37 (склад) с кад. № 58:29:1005004:1896, площадью 1764,6 кв.м.
3. Склад 11 с кад. № 58:29:1005004:1890, площадью 1825,3 кв.м.

Предоставление Организатором торгов (конкурсным управляющим) потенциальным участникам недостоверной (неполной) информации о предмете торгов не согласуется с его обязанностью, установленной пунктом 4 статьи 20.3 ФЗ «О банкротстве», и непосредственно затрагивает права должника и его кредиторов, заинтересованных в продаже имущества за наиболее высокую цену, выявленную в ходе представления конкурирующих заявок.

В результате указания недостоверной информации о предмете торгов, потенциальные участники аукциона были (могли быть) введены в заблуждение относительно продаваемого объекта, что могло повлечь ограничение их числа, создало (могло создать) препятствия реализации цели получения наиболее высокой цены за продаваемое имущество.

Таким образом, Комиссия приходит к выводу об обоснованности довода Заявителя о нарушении организатором торгов пункта 10 статьи 110 ФЗ «О банкротстве», выразившемся в частичном указании недостоверной информации о предмете закупки Аукциона по реализации имущества должника ОАО «Завод имени Фрунзе».

Руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ОАО «Зиф плюс» (вх. № 2956 от 20.05.2020 г.) обоснованной.
2. Признать действия Организатора торгов – Конкурсного управляющего (.....), при проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества должника ОАО «Завод имени Фрунзе»:

- нарушением требований пункта 6 статьи 28, пункта 8, пункта 9 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», что выразилось отсутствием достоверной информации в публикации газеты «Коммерсантъ» №77033320627 от 04.04.2020 г. о проведении процедуры реализации имущества должника ОАО «Завод имени Фрунзе»;

- нарушением абзаца 8 пункта 10 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», что выразилось отсутствием в сообщениях о проведении Аукциона на ТП «Фабрикант» № 1536908 от 02.04.2020 г. сведений о сроке и порядке внесения задатка;

- нарушением пункта 10 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», что выразилось в опубликовании частично недостоверной информации о предмете Аукциона;

3. Выдать Организатору торгов – Конкурсному управляющему (.....) обязательное для исполнения предписание.