

РЕШЕНИЕ по делу № 07/132-20 от 06.11.2020 г.

по результатам рассмотрения жалобы * (данные изъяты)
(вх. № 1235/10 от 05.11.2020) на действия организатора торгов –
ООО «Вектор плюс»

исполнительная часть объявлена 23.11.2020

решение в полном объеме изготовлено 23.11.2020 г.
г. Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по
Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС
по Республике Крым) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и
заключения договоров в составе:

Председатель Комиссии – *; члены комиссии: *, *,

рассмотрев жалобу * (далее – Заявитель) (вх. № 1235/10 от 05.11.2020) на
действия организатора торгов – ООО «Вектор плюс» (далее – Организатор
торгов) при проведении открытого аукциона на право заключения договора
покупки-продажи земельного участка, категория земель: земли населенных
поселений, вид разрешенного использования – для индивидуального
жилищного строительства, кадастровый номер <...> :12:170602:2194,
площадью 1000 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым,
Симферопольский р-н, Трудовское сельское поселение, с. Строгоновка
земельный участок № 091020/25688591/01, лот № 9),

в отсутствие представителя Заявителя, уведомленного надлежащим
образом,

в отсутствие представителя организатора торгов – * (приказ
№ 100 от 29.04.2016, водительское удостоверение), * (доверенность б/н от
02.2019 г., удостоверение адвоката № 1707 от 22.10.2018)

в отсутствие представителя заинтересованного лица * –
(доверенность № 82АА1265547 от 26.06.2018, паспорт
гражданина РФ)

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ
«О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Крымское УФАС России поступила жалоба Заявителя (вх. № 1235/10 от 11.2020) на действия Организатора торгов при проведении открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, кадастровый номер <...> :12:170602:2194, площадью 1000 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовское сельское поселение, с. Строгоновка (извещение № 020/25688591/01, лот № 9).

В жалобе Заявитель указывает, что при проведении электронного аукциона Организатор торгов указал срок окончания подачи заявок, который совпал с одним днем – 04.11.2020, что нарушило права и законные интересы заявителя.

В ходе рассмотрения жалобы, изучения представленных документов и пояснений, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

Организатором торгов 09.10.2020 на официальном сайте www.torgi.gov.ru опубликовано извещение о проведении открытого аукциона (в электронной форме) на право заключения договора купли-продажи земельного участка (извещение № 020/25688591/01, лот № 9).

Предметом аукциона являлось право заключения договора купли-продажи земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, кадастровый номер <...> :12:170602:2194, площадью 1000 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовское сельское поселение, с. Строгоновка.

Проведение аукциона на право заключения договора купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности определено Постановлением Администрации Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым № 845/1 от 04.09.2020 г.

Аукционная документация разработана в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (далее – ЗК РФ), Федеральным законом от 10.2003 г.

№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Организатор торгов – ООО «Вектор плюс» осуществляет свои действия на основании договора поручения № 27/20 на организацию и проведение торгов от 02.09.2020 г.

га начала подачи заявок: «10» октября 2020 года с 10.00

га и время окончания подачи заявок: «04» ноября 2020 года в 09 час. 10

сто, дата и время подведения итогов приема заявок (признание претендентов участниками аукциона) «5» ноября 2020 года в 14 час 00 мин в ти интернет по адресу – <https://freetrade.expert> (Электронная торговая площадка «Фритрейд»)

га проведения аукциона: 09 ноября 2020 года с 11-00.

ганизатор торгов с доводом Заявителя, изложенным в жалобе, не согласился.

ги на право заключения договора купли-продажи земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, кадастровый номер <...> :12:170602:2194, площадью 1000 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Кировское сельское поселение, с. Строгоновка проводились в соответствии с нормами ст. 39.11-39.12 ЗК РФ.

соответствии с ч. 19 ст. 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

соответствии с ч. 4 ст. 39.12 ЗК РФ прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

указанные требования Организатором торгов соблюдены.

учетом количества рабочих дней, в которые в рассматриваемом случае статистически можно было подать заявку, потенциальные участники аукциона могли своевременно подать заявки на участие в нем, в связи с чем действия организатора торгов по определению периода для подачи заявок не привели к его существенному сокращению, которое могло бы выразиться в установленном законодательством ограничении в доступе к торгам и не позволило бы обеспечить гарантированный законом разумный и достаточный период времени для подачи заявки на участие в аукционе.

значение срока для подачи заявок в выходной день само по себе не может

ть расценено как нарушение, допущенное организатором торгов.

Зме того, место подачи заявок – электронная торговая площадка «Фритрейд» по адресу <https://freetrade.expert>.

в соответствии с письмом ЭТП «Фритрейд» исх. № 23-20 от 18.11.2020

«ЭТП «Фритрейд» функционирует в режиме автоматической круглосуточной прерывной работы в течение 7 (семи) дней в неделю. Программные курсы ЭТП одинаково функционируют, вне зависимости от времени суток, а же дня недели, будь то выходной/ праздничный/ будний день. 04.11.2020 да оператор

ЭТП «Фритрейд» обеспечивал штатный бесперебойный доступ к ЭТП».

В ходе заседания Комиссии Крымского УФАС России Организатор торгов сообщил, что Заявитель – * являлся участником аукциона по извещению № 020/25688591/02, в котором указан аналогичный срок подачи заявок (до 11.2020). Между тем, по извещению № 091020/25688591/02 * была подана заявка и оплачен задаток на участие в аукционе.

Согласно ч. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган, подавшими заявки на участие в торгах.

Заявитель заявку на участие в аукционе не подавал, задаток не оплачивал, разъяснениями к Организатору торгов не обращался. Таким образом, заявителем не представлены, а Крымским УФАС России не установлены факты, подтверждающие намерение Заявителя принять участие в аукционе, а также возможное нарушение его прав и интересов.

В соответствии с ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия Крымского УФАС России,

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу * (вх. № 1235/10 от 05.11.2020) на действия организатора торгов – ООО «Вектор плюс» при проведении открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, кадастровый номер <...> :12:170602:2194, площадью 1000 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовское сельское поселение, с. Строгоновка (извещение № 091020/25688591/01, лот № 9) необоснованной;
2. Снять ограничение, наложенное уведомлениями (исх. № 07/2254 от

06.11.2020; исх. № 07/2288 от 13.11.2020).

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.