

РЕШЕНИЕ

по делу № Т-35/2017

29.08.2017

г. Благовещенск

(в полном объеме изготовлено 29.08.2017)

Комиссия Амурского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», в присутствии представителей:

Муниципального казенного учреждения администрация Успеновского сельсовета Бурейского района (далее - МКУ «Администрация Успеновского сельсовета Бурейского района») – <...>, <...>,

ООО «РУСЬВОСТОК» - <...>,

(лицам, присутствующим на заседании, разъяснены права, порядок рассмотрения дела, сообщено о ведении аудио- и видеозаписи заседания Комиссии Амурского УФАС России),

рассмотрев поступившую 10 августа 2017 года в Амурское УФАС России от МКУ «Администрация Успеновского сельсовета Бурейского района» жалобу на действия организатора торгов при проведении аукциона по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения «Здание овощехранилища с земельным участком», выразившиеся, по мнению заявителя, в нарушении положений Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также постановления Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549 «Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены» (далее - Постановление № 549), а именно: нарушении порядка проведения торгов, предусмотренного действующим законодательством Российской Федерации,

УСТАНОВИЛА:

Заседание Комиссии Амурского УФАС России назначено на 18.08.2017 в 10 часов 30 минут. На основании части 14.1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции срок принятия решения по делу был продлен ввиду необходимости получения дополнительной информации до 29.08.2017.

Из поступившей в антимонопольный орган жалобы следует, что организатор торгов - МКУ «Администрация Успеновского сельсовета Бурейского района», в нарушение действующего законодательства Российской Федерации не опубликовал на официальном сайте Российской Федерации для размещения

информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – сайт www.torgi.gov.ru) информационное сообщение о продаже муниципального имущества «Здание овощехранилища с земельным участком». Как пояснили представители учреждения, 12.01.2017 МКУ «Администрация Успеновского сельсовета Бурейского района» в лице Савенко Оксаны Ивановны опубликовало в разделе «Продажа государственного и муниципального имущества» на официальном сайте www.torgi.gov.ru извещение о проведении аукциона по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения «Здание овощехранилища с земельным участком». В дальнейшем информация об указанных торгах в открытой части сайта не отображалась.

Комиссия Амурского УФАС России, рассмотрев жалобу, исследовав материалы дела в соответствии с требованиями статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

12.01.2017 организатором торгов - МКУ «Администрация Успеновского сельсовета Бурейского района» в газете «Советское Приамурье сегодня» размещено информационное сообщение (извещение) о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения «Здание овощехранилища с земельным участком».

Соответствующая информация размещена на официальном сайте Администрации Бурейского района на странице «МО Успеновский с/с» в разделе «Конкурсы и аукционы».

Время подачи заявок установлено с 13.01.2017 по 07.02.2017.

Дата и время рассмотрения заявок: 08.02.2017 в 10-00.

Дата и время проведения аукциона: 10.02.2017 в 14-00.

На сайте www.torgi.gov.ru вышеуказанное извещение за 2017 год отсутствует.

Согласно протоколу №2 Продажи здания овощехранилища посредством публичного предложения от 10.02.2017 (на бумажном носителе) в торгах приняли участие 3 участника: ООО «РУСЬВОСТОК», ООО Дальневосточное сельскохозяйственное развитие» и Ш.

По результатам торгов победителем признано ООО «РУСЬВОСТОК», предложившее наибольшую цену – 1 298 000,00 руб.

В соответствии с частью 1 статьи 15 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» организатор торгов обязан разместить на официальном сайте в сети «Интернет» информационные сообщения о продаже государственного и муниципального имущества и об итогах его продажи.

Официальным сайтом в сети «Интернет» для размещения информации о приватизации государственного и муниципального имущества, указанным в настоящем пункте, является официальный сайт Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации - сайт www.torgi.gov.ru.

Частью 10 статьи 15 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» установлено, что информация о результатах сделок приватизации государственного или муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня совершения указанных сделок.

На основании подпункта «д» пункта 3 Постановления № 549 продавец в процессе подготовки и проведения продажи имущества организует подготовку и размещение информационного сообщения о проведении продажи имущества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» и настоящим Положением.

В силу пункта 28 Постановления № 549 информационное сообщение об итогах продажи имущества размещается на официальных сайтах в сети «Интернет» в соответствии с требованиями, установленными Федеральным [законом](#) «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов продажи имущества, размещается на сайте продавца в сети «Интернет».

Таким образом, неразмещение информационного сообщения (извещения) о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения «Здание овощехранилища с земельным участком» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также об итогах его продажи, со стороны МКУ «Администрация Успенковского сельсовета Бурейского района» является нарушением требований частей 1 и 10 статьи 15 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» и пунктов 3 и 28 Постановления № 549, а также образует состав административного правонарушения, ответственность за совершение которого предусмотрена частью 1 статьи 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

В соответствии с пунктом 12 Постановления № 549 решения продавца о признании претендентов участниками продажи имущества оформляются протоколом. В протоколе о признании претендентов участниками продажи имущества должны содержаться сведения о перечне принятых и отозванных заявок, претендентах, признанных участниками продажи имущества, претендентах, которым было отказано в допуске к участию в продаже (с указанием оснований отказа).

Решение продавца о признании претендентов участниками аукциона принимается в течение 5 рабочих дней с даты окончания срока приема заявок (пункт 12(1) Постановления № 549).

Пунктом 16 Постановления № 549 определено, что претендент приобретает статус участника продажи имущества с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

Процедура продажи имущества определена в пункте 17 Постановления № 549. Так, в частности, установлено, что:

- продажа имущества осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течение 1 рабочего дня в рамках

одной процедуры;

- продажа имущества проводится не позднее 3-го рабочего дня со дня признания претендентов участниками продажи имущества, но не ранее истечения сроков, указанных в [пункте 16](#) настоящего Положения;

- цена имущества, предложенная победителем продажи имущества, заносится в протокол об итогах продажи имущества, составляемый в 2 экземплярах.

В материалы дела в антимонопольный орган представлен лишь протокол №2 Продажи здания овощехранилища посредством публичного предложения от 10.02.2017. На заседании Комиссии Амурского УФАС России представители организатора торгов подтвердили, что он является единственным составленным в ходе торгов протоколом.

Ввиду указанного, в действиях МКУ «Администрация Успеновского сельсовета Бурейского района» установлено нарушение пунктов 12 и 12(1) Постановления № 549 в части отсутствия оформления протоколом решения продавца о признании претендентов участниками продажи имущества.

Принимая во внимание тот факт, что по результатам торгов между МКУ «Администрация Успеновского сельсовета Бурейского района» и ООО «РУСЬВОСТОК» 14.02.2017 заключен договор, 24.04.2017 произведена государственная регистрация права собственности, общество с момента покупки здания вложило денежные средства в улучшение имущественного состояния овощехранилища (произведен ремонт кровли здания, установлены новые ворота, произведены работы по благоустройству прилегающей территории и иные строительные работы), антимонопольным органом принято решение предписание не выдавать.

На основании вышеизложенного, Комиссия Амурского УФАС России, рассмотрев жалобу МКУ «Администрация Успеновского сельсовета Бурейского района» на действия организатора торгов при проведении аукциона по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения «Здание овощехранилища с земельным участком», руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приняла

РЕШЕНИЕ

1. Признать жалобу Муниципального казенного учреждения администрация Успеновского сельсовета Бурейского района обоснованной;
2. Признать в действиях МКУ «Администрация Успеновского сельсовета Бурейского района»:

- нарушение частей 1 и 10 статьи 15 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- нарушение пунктов 3, 12, 12(1) и 28 Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549;

3. Передать материалы дела должностному лицу Амурского УФАС России для

принятия решения о возбуждении дела об административном правонарушении.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трёх месяцев с даты его принятия.

Председатель Комиссии: <...>

Члены Комиссии: <...>

<...>