**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

Федеральной антимонопольной службы

по Забайкальскому краю

ул. Лермонтова, 14, г. Чита,

Забайкальский край, а/я 803, 672000

тел. (3022) 35-18-41, факс (3022) 32-12-31

e-mail: to75@fas.gov.ru

Заявитель:

ООО «С»

Организатор торгов:

Администрация городского поселения «М»

27.09.2019 № 02-05

На № _____ от _____

Уведомление о поступлении жалобы № 43 и назначении

рассмотрения жалобы по существу

В адрес Забайкальского УФАС России поступила жалоба ООО «С<.....> на действия Организатора торгов - Администрацию городского поселения «М<.....>» Забайкальского края, при организации и проведении открытого аукциона на право заключения договора земельного участка, с кадастровым номером 75:28:070408:251, площадью 1138 кв. метров, расположенного: Забайкальский край, <.....>, г. <.....>, ул. <.....>».

Из жалобы следует, что 27 августа 2019 года заказчиком было размещено извещение по проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного: Забайкальский край, Могочинский район, г. Могоча, ул<.....>для кинотеатров, клубов менее 300 мест.

Извещению о проведении открытого аукциона присвоен № 270819/0405746/02. Информационное обеспечение проведения аукциона: размещение на сайте

В данном извещении установлены следующие сроки:

1. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в открытом аукционе: 20.09.2019 до 17:00

2. Дата, время и место определения участников аукциона: 23.09.2019 в 10:00

3. Дата проведения открытого аукциона: 27.09.2019 в 10:00 Заявителем жалобы была подана заявка с прилагающими документами

20.09.2019г. в 8:05 местного времени № вх. 3547 на участие в данном открытом аукционе.

Как утверждает заявитель, заявка была принята специалистом отдела по управлению муниципальным имуществом <.....>по адресу Забайкальский край, г. Могоча, ул. <.....>в кабинете отдела по управлению муниципальным имуществом.

23.09.2019 г. происходило определение участников аукциона, замечаний по подачи заявки с прилагаемыми документами от Организатора не поступило, все предоставленные документы соответствовали документации и извещению по проведению открытого аукциона.

По мнению заявителя, так как в определении участников аукциона, участвовало менее 2(двух) участников, кроме ООО «С<.....>», заявку больше никто не предоставил, аукцион должен был быть признаться несостоятельным.

В случае, если только один заявитель признан участником аукциона, Организатор аукциона в течение 10 (десяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта Договора (приложение № 2 к настоящему извещению). Договор заключается между Организатором аукциона и единственным заявителем на участие в аукционе, признанным участником аукциона, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления ему проекта Договора.

25.09.2019 г. ООО «С<.....> было выдано уведомление № <.....>98 от 23. <.....>.2019г. об отмене аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Заявитель считает действия администрации городского поселения «М<.....>» по отмене аукциона незаконными и необоснованными.

1. Согласно п. 1.7.1 Документации по проведению открытого аукциона - Организатор торгов, официально опубликовавший извещение о проведении открытого аукциона, вправе отказаться от проведения открытого аукциона не позднее, чем за тридцать дней до даты окончания срока подачи заявок.

Таким образом, организатор проведения открытого аукциона, по мнению заявителя, незаконно отменил аукцион 23.09.2018 г.

2. Согласно п. 2.1 Документации по проведению открытого аукциона в качестве начальной цены аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается размер ежегодной арендной платы, определенной в размере пятнадцати процентов кадастровой стоимости земельного участка (п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, п. 1.2.1. Порядка определения начальной цены предмета аукциона по продаже земельных участков или на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского поселения «М<.....>», а так же земельных участков, государственная и муниципальная собственность на которые не разграничена, расположенные в границах городского поселения «Могочинское» утвержденного Решением Совета городского поселения «М<.....>» № 259 от 05.11.2018).

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ

- Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается по выбору уполномоченного органа в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», или в размере не менее полутора процентов кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.

Отказ администрации городского поселения «М<.....>» в проведении открытого конкурса, из-за того что кадастровая стоимость земельного участка была установлена менее пяти лет назад, а именно 22.08.2019г., является грубым нарушением закона № 136-ФЗ от 25.10.2001г «Земельный кодекс Российской федерации».

Таким образом отмена открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 75:28:070408:252, площадью 1265 кв. метров, расположенного: Забайкальский край, <.....>, является незаконным и грубым нарушением со стороны администрации городского поселения «<.....>».

Заявитель полагает, что Администрация городского поселения «<.....>» в лице

главы ГП «<.....>»<.....>.А. преследует личную заинтересованность любыми способами не допустить к участию в открытом конкурсе ООО «С<.....>».

Действия администрации городского поселения «М<.....>» нарушили права участника, препятствуя участию в открытом аукционе.

На основании вышеизложенного заявитель просит:

1. Признать жалобу ООО «С<.....>» обоснованной.

2. Признать незаконными отмену открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 75:28:070408:251, площадью 11<.....> кв. метров, расположенного: Забайкальский край, М<.....> район, <.....>г для кинотеатров, клубов менее 300 мест, №270819/0405746/01 от 27.08.2019

3. Обязать администрацию городского поселения «М<.....>» к заключению договора с единственным участником аукциона №270819/0405746/01 от 27.08.2019, согласно документации по проведению открытого аукциона.

Рассмотрение жалобы назначено на **04 октября 2019 года в 11 часов 30** минут по адресу: г. Чита, ул. Лермонтова, 14, каб. 5.

Организатору торгов в срок до 02 октября 2019 года представить следующие документы:

- письменные пояснения с правовыми обоснованиями по фактам, указным в уведомлении о поступлении жалобы № 42 и назначении ее к рассмотрению (с приложением подтверждающих документов);

- иные документы, письменные пояснения имеющие отношение к рассмотрению настоящей жалобы.

В соответствии с **частью 15 статьи 18.1** Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» **организатор торгов, действия (бездействие) которого обжалуются, обязан представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах,** изменения, внесенные в конкурсную документацию, заявки на участие в конкурсе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в торгах, протоколы рассмотрения заявок на участие в торгах, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в торгах, приказ о создании конкурсной комиссии, аудио запись и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

Согласно **части 18 статьи 18.1** Закона о защите конкуренции, со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 настоящей статьи, торги **приостанавливаются до рассмотрения жалобы** на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы по существу (в том числе заключение договора).

До рассмотрения жалобы по существу, в соответствии с частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Организатору торгов, которому в порядке, установленном частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, направлено уведомление, о том, что **Организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе.** Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе **направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей.** Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Адрес сайта антимонопольного органа, на котором размещена информация о поступлении жалобы: **zab.fas.gov.ru**.

За непредставление или несвоевременное представление сведений (информации), либо представление заведомо недостоверных сведений (информации) в антимонопольный орган физические, юридические и должностные лица несут административную ответственность, предусмотренную статьей 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Председатель Комиссии