

РЕШЕНИЕ № Т-138/18

по результатам рассмотрения жалобы ООО «Валентайн»  
на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

Дата принятия решения: 04.07.2018

г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров № 12 в составе:

<...> (далее – Комиссия ФАС России), при участии представителей:

<...>,

рассмотрев жалобу ООО «Валентайн» на действия организатора торгов — конкурсного управляющего <...> при проведении аукциона по продаже имущества должника-банкрота АО «Группа Е4», в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

У С Т А Н О В И Л А:

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба ООО «Валентайн» (далее - Заявитель) на действия организатора торгов — конкурсного управляющего <...> (далее — Организатор торгов) при проведении аукциона по продаже имущества должника-банкрота АО «Группа Е4» (далее – Аукцион, Жалоба).

Из Жалобы следует, что Организатор торгов не обеспечил потенциальным участникам Аукциона возможность ознакомиться с имуществом, реализуемом на Аукционе, а также не обеспечил предоставление потенциальным участникам Аукциона полной информации о предмете Аукциона в нарушение Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закон о банкротстве).

Представитель Организатора торгов с доводами Жалобы не согласился, указав, что при проведении Аукциона действовал в соответствии с Законом о банкротстве.

Рассмотрев все представленные Организатором торгов и Заявителем документы, а также выслушав пояснения Организатора торгов, Комиссия ФАС России установила следующее.

24.04.2018 в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве Организатором торгов было размещено сообщение о проведении Аукциона, согласно которому Аукцион проводится на сайте электронной площадки ООО «Балтийская электронная площадка», расположенной по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.berpsrb.ru](http://www.berpsrb.ru) (далее — сайт Оператора); дата и время начала подачи заявок на участие в Аукционе – 01.05.2018 в 12:00; дата и время окончания подачи заявок на участие в Аукционе – 08.06.2018 в 12:00; начальная цена продажи имущества должника – 2 229 683 760,00 руб.

1. Согласно Жалобе 01.05.2018 Заявителем был направлен запрос в адрес Организатора торгов посредством электронной почты о предоставлении дополнительной информации в отношении предмета Аукциона, а именно: фото и видео оборудования, паспорт оборудования, руководство по эксплуатации, руководство по монтажу, техническое задание/технические требования/опросный лист на изготовление оборудования, стоимость хранения данного оборудования. Однако, Организатором торгов были предоставлены не все документы, что по мнению Заявителя, затруднило ознакомление с имуществом, реализуемом на Аукционе. Также, по мнению Заявителя, установление Организатором торгов фиксированной даты ознакомления с имуществом, обязанности предварительного согласования заявки на осмотр имущества, необходимости предоставления письменной гарантии об оплате стоимости расходов конкурсного управляющего нарушает пункт 9 статьи 110 Закона о банкротстве.

На рассмотрении Жалобы Комиссией ФАС России представитель Организатора торгов пояснил, что в ответ на запрос Заявителя приложил имеющиеся у Организатора торгов документы, а именно: Отчет сюрвейера с фотографиями, акт осмотра груза от 31.03.2017, приложение к акту осмотра (дефектовочная ведомость), техническую документацию на объект. Также Организатор торгов пояснил, что в открытом доступе в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве имеется информация об отчете об оценке имущества, реализуемого на Аукционе, что позволяет сделать вывод о состоянии имущества и соответствует требованиям Закона о банкротстве.

Относительно ознакомления с имуществом представитель Организатора торгов пояснил, что указанная в извещении о проведении Аукциона информация позволяет потенциальным участникам Аукциона ознакомиться с имуществом, а также не противоречит Закону о банкротстве. Также Организатор торгов пояснил, что Заявитель не подавал заявку на ознакомление с имуществом в установленный извещением о проведении Аукциона срок — до 14.05.2018.

Кроме того, представитель Организатора торгов пояснил, что в извещении о проведении Аукциона установлена дата ознакомления с имуществом, и порядок подачи заявки на ознакомление. Вместе с тем представитель Организатора торгов пояснил, что предоставление письменной гарантии об оплате стоимости расходов конкурсного управляющего требуется только для

случая неявки потенциального приобретателя имущества, и не ограничивает возможность ознакомления с имуществом.

В соответствии с пунктом 3 статьи 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 Закона о банкротстве и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 Закона о банкротстве.

Согласно пункту 8 статьи 110 Закона о банкротстве Организатор торгов публикует и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов.

В соответствии с пунктом 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием.

Согласно сообщению о проведении Аукциона, размещенному в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, ознакомление с документами осуществляется посредством направления запроса на электронную почту [sgoavanguard\\_voronezh@mail.ru](mailto:sgoavanguard_voronezh@mail.ru). Осмотр имущества проводится в месте его нахождения 22.05.2018, для ознакомления с имуществом необходимо направить заявку не позднее 14.05.2018.

Таким образом, Комиссия ФАС России приходит к выводу о необоснованности довода Заявителя.

2. Согласно Жалобе Организатор торгов не довел до сведения потенциальных участников информацию об имеющихся судебных спорах и аресте предмета Аукциона, чем ввел в заблуждение потенциальных участников Аукциона.

Согласно пояснениям представителя Организатора торгов АО «Альфа-Банк» подано заявление в Суд Первой Инстанции Антверпен о наложении ареста на имущество АО «Группа Е4», являющееся предметом Аукциона. Вместе с тем АО «Группа Е4» подало апелляционную жалобу на действия АО «Альфа-Банк». Таким образом, в настоящее время наложение ареста на имущество АО «Группа Е4» является предметом обжалования в суде Королевства Бельгия.

Указанная информация была сообщена Организатором торгов ООО «Валентайн» в ответ на обращение о предоставлении информации относительно предмета Аукциона.

Поскольку во время проведения Аукциона решение суда об аресте имущества, реализуемого на Аукционе, не вступило в законную силу, Комиссия ФАС России приходит к выводу, что указанный довод Заявителя необоснован.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия ФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Валентайн» на действия организатора торгов — конкурсного управляющего <...> при проведении аукциона по продаже имущества должника-банкрота АО «Группа Е4», необоснованной.

Решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.

<...>