

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области поступила жалоба «...» (вх. № 639Э от 17.02.2014 года) на действия организатора торгов общества с ограниченной ответственностью «Кредо» по проведению открытого аукциона по реализации имущества должников – трехкомнатной квартиры, расположенной по адресу: «...» (извещение № 270114/2792336/01 на сайте www.torgi.gov.ru).

Заявитель сообщает следующее. Организатором аукциона ООО "Кредо" в извещении № 270114/2792336/01 о проведении аукциона, размещенном на сайте www.torgi.gov.ru, указано, что дата начала приема заявок на участие в аукционе - 24.01.2014 года, дата окончания приема заявок - 18.02.2014 года, дата проведения аукциона - 25.02.2014 года. В указанном извещении отсутствует размер шага аукциона. Заявитель считает, что сведения о порядке проведения аукциона даны не полностью.

С целью уточнить информацию о лоте, а также точную дату подачи заявок и проведения аукциона, заявитель обратился к организатору торгов по указанным в извещении телефонам. Ему ответили, что аукцион состоится в Новосибирске по адресу, указанному в объявлении о проведении торгов, шаг аукциона будет равен 25 % от размера задатка.

07.02.2014 года заявитель позвонил еще раз с целью уточнить, как работает организатор торгов, так как собирался вылетать, чтобы подать заявку, на что ответили, что аукцион переносится на другое число, так как не хватает документов. Но нигде нет информации о том, что аукцион переносится. 10.02.2014 года заявитель звонил еще раз, но по указанным номерам никто не отвечает.

Заявитель считает, что его права, как потенциального участника аукциона и покупателя имущества нарушены, поскольку отсутствует точная информация о том, состоится ли аукцион или нет.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного, организатору торгов обществу с ограниченной ответственностью «Кредо» по проведению открытого аукциона по реализации имущества должников – трехкомнатной квартиры, расположенной по адресу «...» (извещение № 270114/2792336/01 на сайте www.torgi.gov.ru) надлежит представить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области в срок до 24 февраля 2014 года документы и сведения, указанные в части 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы по существу состоится комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области 26 февраля 2014 года в 15.00 часов по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, кабинет 915.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей (при наличии доверенностей на участие в рассмотрении жалобы или документов, подтверждающих полномочия руководителя; документов, удостоверяющих личность). Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Регистрация участников рассмотрения жалобы в кабинете № 1016 (10 этаж).