

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

о назначении дела №02-114/15А о нарушении антимонопольного
законодательства к рассмотрению

г. Якутск

«10» декабря 2015 г.

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) О.А.Ярыгина, рассмотрев сообщение в средствах массовой информации, опубликованное на городском информационном портале www.yakutsk.ru, указывающее на наличие признаков нарушения антимонопольного законодательства, и Приказ Якутского УФАС России №167 от 10 декабря 2015г. о возбуждении дела и создании комиссии по рассмотрению дела №02-114/15А о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения части 2 статьи 17 Федерального закона №135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) Районной администрацией муниципального района «Томпонский район» Республики Саха (Якутия) (РС(Я), Томпонский район, п.Хандыга, ул.Кычкина, 1),

УСТАНОВИЛ:

16 ноября 2015 г. в Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) (далее – Якутское УФАС России) поступила информация (вх.6907э) об опубликованном на городском информационном портале www.yakutsk.ru сообщении, указывающего на наличие признаков нарушения антимонопольного законодательства в действиях Районной администрации муниципального района «Томпонский район» Республики Саха (Якутия) при проведении открытого электронного аукциона на строительство жилых многоквартирных домов в п.Джебарики-Хая Томпонского района РС(Я) в целях реализации муниципальной адресной программы «Переселение граждан, проживающих на территории муниципального образования «Поселок Джебарики-Хая» Томпонского района Республики Саха (Якутия) из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на 2013-2017 годы».

В ходе проверки, предусмотренной ст.44 Закона о защите конкуренции, Якутское УФАС России установило следующее.

Муниципальный район (далее - МР) «Томпонский район» является участником программы Республики Саха (Якутия) «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2014-2017 годы». Президиумом Районного Совета Томпонского района от 30.04.2013г. утверждена муниципальная адресная программа МР «Томпонский район» «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на 2013-2015 годы», в которую внесены изменения Постановлением главы от 04.04.2014г. №359, изменен срок действия Программы на 2014-2017 годы.

09 июля 2014г. Главой МР «Томпонский район» РС(Я) вынесено Постановление №769 «О размещении заказа на приобретение благоустроенных квартир, строительство которых не завершено, посредством участия в долевом строительстве многоквартирных домов, в рамках реализации муниципальной адресной программы Переселение граждан, проживающих на территории муниципального образования «Поселок Джебарики-Хая» Томпонского района из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на 2013-2017 годы».

Пунктом 3 указанного Постановления способом размещения заказа определен аукцион в электронной форме, заказчик – Районная администрация МР «Томпонский район» Республики Саха (Якутия), общая сумма финансирования - 20 679 364 руб.

В целях реализации муниципальной программы «Томпонского района» РС(Я) 09 июля 2014 г. на официальном сайте в сети «Интернет» www.zakupki.gov.ru размещен муниципальный заказ, с наименованием объекта закупки: «Приобретение благоустроенных квартир, строительство которых не завершено, посредством участия в долевом строительстве многоквартирных домов, в рамках реализации муниципальной адресной программы «Переселение граждан, проживающих на территории муниципального образования «Поселок Джебарики-Хая» Томпонского района Республики Саха (Якутия) из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на 2013-2017 годы».

Пунктом 1.2 Технического задания Документации об открытом аукционе в электронной форме на право заключения контракта на приобретение благоустроенных квартир, строительство которых не завершено, посредством участия в долевом строительстве многоквартирных домов, в рамках реализации муниципальной адресной программы «Переселение граждан, проживающих на территории муниципального образования «Поселок Джебарики-Хая» Томпонского района Республики Саха (Якутия) из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на 2013-2017 годы» (далее – Аукционная документация) установлены требования к объекту закупки:

Ед. изм. – кв. м.

Допустимое отклонение – не более 8% от указанных величин

- Общая площадь всех квартир – 516,36 кв. м. Допустимое отклонение – не более 8 %.

Квартиры должны располагаться в жилом доме по ул. Строительная в п. Джебарики-Хая Томпонского района, Республики Саха (Якутия) с годом постройки не ранее 2014 г.

Площадь квартир должна составлять: 1-комн. - не менее 33,1 м²,

2-комн. – не менее 44,15 м².

Согласно Протоколу рассмотрения единственной

заявки на электронный аукцион от 28.07.2014г. в аукционе участвовал ООО «Чинар».

По результатам размещения муниципального заказа заключен муниципальный контракт на приобретение благоустроенных квартир, строительство которых не завершено, посредством участия в долевом строительстве многоквартирных домов, в рамках реализации муниципальной адресной программы «Переселение граждан, проживающих на территории муниципального образования «Поселок Джебарики-Хая» Томпонского района Республики Саха (Якутия) из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на 2013-2017 годы» [от 08.08.2014 № 0316300002514000012-0133971-01](#) между Районной администрацией МР «Томпонский район» РС(Я) и ООО «Чинар».

Раздел 31 Информационной карты Аукционной документации содержит требования о наличии на праве собственности или ином законном основании оборудования и других материальных ресурсов для исполнения контракта:

- разрешение на строительство, под строительство многоквартирного жилого дома полученное застройщиком;
- документы, подтверждающие наличие права собственности или права аренды Исполнителя на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта строительства по улице Строительная п. Джебарики-Хая Томпонского района РС (Я);
- технические условия на подключение к системе теплоснабжения, электроэнергии, канализации.

Документы, запрошенные антимонопольным органом у ответчика, свидетельствуют о том, что 17 октября 2013 г. ООО «Чинар» был заключен с Районной администрацией МР «Томпонский район» РС(Я) договор аренды земельного участка №194. Предметом договора является земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 14:28: 002001:1990, находящийся по адресу: Участок расположен РС(Я), Томпонский район, п. Джебарики-Хая, улица Строительная, общей площадью 600 кв.м. (шестьсот кв.м.) для использования в целях под строительство многоквартирного жилого дома.

19 февраля 2014 г. Районной Администрацией МР «Томпонский район» РС(Я) было выдано ООО «Чинар» разрешение на строительство многоквартирного жилого дома со следующими характеристиками:

Общая площадь – 674,4 кв.м., строительный объем – 1160,0 куб.м, 3-этажный, 12-кв.; площадь земельного участка 600 кв.м., расположенный по адресу: 678711, РС(Я), Томпонский район, п. Джебарики-Хая, ул.Строительная.

Таким образом, Управление ФАС по Республике Саха (Якутия) установила, что характеристики объекта, указанные в разрешении на строительство многоквартирного жилого дома от 19.02.2014г., выданном ООО «Чинар», идентичны требованиям, содержащимся в Аукционной документации.

В соотв. с ч.1 ст.17 Закона о защите конкуренции, При проведении торгов, запроса

котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе:

- 1) координация организаторами торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиками деятельности их участников;
- 2) создание участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом;
- 3) нарушение порядка определения победителя или победителей торгов, запроса котировок, запроса предложений;
- 4) участие организаторов торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиков и (или) работников организаторов или работников заказчиков в торгах, запросе котировок, запросе предложений.

Согл. ч.2 ст.17 Закона о защите конкуренции, наряду с установленными частью 1 настоящей статьи запретами при проведении торгов, запроса котировок, запроса предложений, если организаторами торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиками являются федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, государственные внебюджетные фонды, а также при проведении торгов, запроса котировок, запроса предложений в случае закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд запрещается не предусмотренное федеральными законами или иными нормативными правовыми актами ограничение доступа к участию в торгах, запросе котировок, запросе предложений.

На основании вышеизложенного, Якутское ФАС России приходит к выводу о наличии признаков создания ответчиком преимущественных условий участия в торгах ООО «Чинар», выразившихся в формировании условий Аукционной документации, в частности, по установлению требований к характеристикам объекта закупки идентичным техническим характеристикам, содержащимся в Разрешении на строительство многоквартирного жилого дома от 19.02.2014г. ООО «Чинар», а также признаков ограничения конкуренции между потенциальными участниками торгов в требовании Заказчика, содержащемся в разделе 31 Информационной карты Аукционной документации, о наличии у участников документов, подтверждающих наличие права собственности или права аренды Исполнителя на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта строительства по улице Строительная п. Джебарики-Хая Томпонского района РС (Я).

Таким образом, в действиях Администрации МР «Томпонский район» РС(Я) имеются признаки нарушения, предусмотренные частью 2 статьи 17 Закона о защите конкуренции.

Руководствуясь частью 13 статьи 44 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции",

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить дело №02-114/15А к рассмотрению на **«23» декабря 2015 г. в 11 часов 00 минут**, по адресу: г. Якутск, ул. Аммосова, 18, кабинет 407;
2. Привлечь к участию в рассмотрении дела в качестве **ответчика Районную администрацию муниципального района «Томпонский район» Республики Саха (Якутия)** (ИНН 1426004510, ОГРН 1031401181052, РС(Я), Томпонский район, п.Хандыга, ул.Кычкина, 1)
3. Привлечь к участию в рассмотрении дела в качестве **заинтересованного лица ООО «Чинар»** (ИНН 1435147191, ОГРН 1041402034838, РС(Я), Томпонский улус, п.Джебарики-Хая, ул.Юбилейная, 11, 4).
4. Ответчику в срок **до 18 декабря 2015г.** представить следующие *надлежащим образом заверенные копии документов*:

- Муниципальная адресная программа МР «Томпонский район» «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на 2013-2015 годы»;

- Акты Администрации о проведении аукциона в электронной форме;

- Извещение о проведении аукциона от 09.07.2014г., Аукционную документацию;

- Заявку участника ООО «Чинар»;

- Протоколы рассмотрения заявок;

- Перечень лиц, имеющих действующее на период июль 2014г. на территории п.Джебарики-Хая Томпонского района РС(Я);

- Перечень лиц, имеющих

- Муниципальный контракт на приобретение благоустроенных квартир, строительство которых не завершено, посредством участия в долевом строительстве многоквартирных домов [от 08.08.2014 № 0316300002514000012-0133971-01](#), заключенный с ООО «Чинар».

Обращаем ваше внимание, за непредставление в антимонопольный орган сведений и (или) предоставление недостоверных сведений предусмотрена административная ответственность в соответствии с ч.5 ст. 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Представителям лиц, участвующих в деле явиться на рассмотрение дела с доверенностью на право представлять участников дела.

В случае невозможности обеспечения явки на заседание комиссии направить

письменное ходатайство о возможности рассмотрения без участия представителя.

Председатель Комиссии

О.А. Ярыгина