

Организатор торгов –

ГБУЗ ЯО «Областная
детская клиническая больница»
150042, г. Ярославль,
Тутаевское шоссе, д. 27
e-mail: adm@odkb76.ru

Заявитель –

ООО «Социальное питание»
150003, г. Ярославль,
пр. Ленина, д. 10
e-mail: mtv31062009@yandex.ru

Решение по результатам рассмотрения жалобы

на нарушение порядка проведения торгов

№ 076/10/18.1-392/2019

20 августа 2019 года г. Ярославль

(изготовлено в полном объеме 23.08.2019 г.)

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ярославской области по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии – заместитель руководителя управления Гудкевич Е.В,
члены Комиссии – начальник отдела контроля органов власти и рекламы
Семенюк А.В., главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти и

рекламы Шарутина С.А.,

с участием:

от заявителя ООО «Социальное питание» – (по доверенности);

от организатора торгов ГБУЗ «Областная детская клиническая больница» –
..... (по доверенности),

рассмотрев жалобу ООО «Социальное питание» на действия организатора торгов ГБУЗ ЯО «Областная детская клиническая больница» в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

в Ярославское УФАС России поступила жалоба ООО «Социально питание» (вх. № 7371 от 07.08.2019 г.) на действия (бездействие) организатора торгов — ГБУЗ ЯО «Областная детская клиническая больница» при проведении открытого аукциона №150719/7817634/01 на право заключения договора аренды объекта недвижимого имущества Ярославской области, закреплённого за арендодателем на праве оперативного управления.

Обжалуемые действия (бездействие) - заявитель полагает, что проведение торгов в рассматриваемом случае является неправомерным, ввиду наличия у него преимущественного права на заключение нового договора аренды на объект недвижимости, расположенный по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, Тутаевское шоссе, д. 27, в соответствии с ч. 9 ст. 17.1 ФЗ «О конкуренции».

На заседании Комиссии представитель организатора торгов предоставил документы, запрошенные уведомлением от 07.08.2019 № 5396/06/07. С доводами, указанными в жалобе, не согласился.

Принимая решение, Комиссия исходит из следующего:

В части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции) установлено, что по правилам указанной статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Проведение торгов регламентируется Приказом ФАС России от 10.02.2010 №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путём проведения торгов в форме конкурса.

В ходе рассмотрения жалобы было установлено следующее:

16.07.2019 на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/index.html> размещено извещение №150719/7817634/01 о проведении торгов на право заключения договора аренды объекта недвижимого имущества (помещение), расположенного по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, Тутаевское шоссе, д. 27.

Согласно извещению дата окончания подачи заявок 07.08.2019.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган **лицами, подавшими заявки на участие в торгах**, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, **также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.**

В ходе рассмотрения жалобы установлено, что ООО «Социальное питание» не подавало заявку на участие в торгах. Ярославское УФАС по ЯО не усмотрело в действиях организатора торгов нарушений нормативно-правовых актов, регламентирующих порядок размещения информации о проведении торгов, порядок подачи заявок на участие в торгах.

Учитывая вышеизложенное, Комиссия Ярославского УФАС России приходит к выводу, что довод заявителя не связан с порядком организации и проведения торгов, а следовательно ООО «Социальное питание» не является надлежащим заявителем по жалобе, рассматриваемой в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

На основании вышеизложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1.
1.

1. Признать жалобу ООО «Социальное питание» (вх. № 7371 от

07.08.2019 г.) на действия (бездействие) организатора торгов —ГБУЗ ЯО «Областная детская клиническая больница» (ИНН: 7603004103; ОГРП: 1027600622301) при проведении открытого аукциона №150719/7817634/01 на право заключения договора аренды недвижимого имущества, расположенного по адресу; Ярославская область, Ярославль г., Тутаевское шоссе, д. 27, необоснованной.

2. Снять ограничения, наложенные уведомлением Ярославского УФАС России от 07.08.2019 № 5396/06-07.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии Е.В. Гудкевич

Члены Комиссии А.В. Семенюк

С.А. Шарутина