Главе администрации
МО Бузулукский
район Оренбургской
области

<…>

ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ

<…>

эдеральной антимонопольной службы

по Оренбургской области

Адрес места нахождения: г.Оренбург,
ул.Краснознаменная, 22

Почтовый адрес: 460046, г.Оренбург, ул. 9 Января, 64

тел. (3532) 78-66-17, факс (3532) 77-80-70

e-mail: to56@fas.gov.ru

_____№ _____

На № _____ от _____

13.10.2020 г.
Оренбург

Решение по делу № 056/01/18.1-1428 /2020

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области по рассмотрению жалоб, предусмотренных ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите

конкуренции» (Приказ Управления Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области № 16 от 15.02.2019 г.), в составе:

Председателя Комиссии – заместителя руководителя управления - начальника отдела антимонопольного и рекламного контроля, общественных связей Оренбургского УФАС России **<…>**.; членов Комиссии – **<…>,**

в присутствии представителя администрации МО Бузулукский район Оренбургской области **<…>** (доверенность в деле); в отсутствии заявителя (о дате и времени рассмотрения жалобы извещен, ходатайств не поступало),

УСТАНОВИЛА:

В Оренбургское УФАС России поступила жалоба **<…>** (вх. № 9466 от 05.10.2020г.) на действия Администрации Бузулукский район Оренбургской области (в лице МКУ «Отдел имущественных отношений администрации Бузулукский район Оренбургской области») при проведении аукциона по продаже, аукциона на право заключения договора аренды земельных участков (извещение № 021020/38719791/02 от 02.10.2020 лот № 3).

Жалоба подана в соответствии со ст. 18.1 Федерального Закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 №135-ФЗ (далее – Закон о защите конкуренции) и с соблюдением требований, предусмотренных ч. 6 указанной статьи.

В связи с поступившей жалобой на основании ч.11 ст.18.1 Закона о защите конкуренции заявителю, организатору торгов были направлены уведомления о принятии жалобы к рассмотрению, рассмотрение жалобы назначено на «13» октября 2020 года.

Исследовав материалы жалобы, заслушав пояснения представителя администрации МО Бузулукский район Оренбургской области Комиссия Оренбургского УФАС России пришла к следующему.

Поводом для жалобы в антимонопольный орган послужило включение земельного участка с кадастровым номером: 56:08:2103001:12 в состав лота № 3 при проведении торгов на право

заключения договоров купли-продажи и договоров аренды земельных участков (извещение № 021020/38719791/02).

Как установлено Комиссией, Постановлением администрации МО Бузулукский район Оренбургской области от 07.09.2020 № 908-п принято решение о проведении торгов на право заключения договоров купли-продажи и договоров аренды земельных участков в отношении 26 лотов.

05.10.2020 года на официальном сайте http://torgi.gov.ru размещено извещение № 021020/38719791/02 о проведении аукциона на право заключения договоров купли-продажи и договоров аренды земельных участков, дата проведения торгов 11.11.2020г..

По лоту № 3 на аукцион выставлен земельный участок с кадастровым номером 56:08:2103001:12, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования: сельскохозяйственное использование, площадью 706 210 кв.м., местоположение: Оренбургская обл, Бузулукский р-н, Российская Федерация, Оренбургская область, Бузулукский район, Пригородный сельсовет, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:08:2103001, срок аренды: 49 лет.

В ходе рассмотрения жалобы установлено, что в отношении данного земельного участка имеется договор аренды, заключенный между администрации МО Бузулукский район Оренбургской области и **<...>** на срок до 10.08.2030г., зарегистрированный в Росреестре 09.09.2020г.

Согласно пп.7 п 8 ст .39.11 Земельного кодекса РФ, земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если он предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды.

Постановлением администрации МО Бузулукский район Оренбургской области № 1204-п от 12.10.2020г. «О внесении изменений в постановление администрации Бузулукского района Оренбургской области от 07.09.2020 № 908-п «О проведении аукциона на право заключения договоров купли-продажи и договоров аренды земельных участков» лот № 3 снят с торгов, нарушение устранено.

В соответствии с п. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного п. 3.1 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции. С учетом устранения нарушений принято решение предписание не выдавать.

Руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 № 135-ФЗ,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу **< ... >** в отношении Администрации МО Бузулукский район Оренбургской области при проведении аукциона на право заключения договоров купли-продажи и договоров аренды земельных участков (извещение № 021020/38719791/02) обоснованной.
2. Предписание не выдавать.
3. Снять ограничение на заключение договоров по результатам торгов (ч. 19 ст. 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции»).

Председатель Комиссии **<...>**

Члены Комиссии **<…>**

Примечание: настоящее решение может быть обжаловано в Арбитражный суд в течение трех месяцев со дня принятия решения.