

РЕШЕНИЕ № 115-Т/2014

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

21 августа 2014 г.
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии:

Дегтярева Р.В. –руководитель управления,

Члены Комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти;

Волкова Н.С. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Зинченко Е.В. - специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

рассмотрев жалобу Ш. Г. В. (далее - Заявитель) на действия Организатора торгов Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Регион-Юг» (Стасова/Сормовская ул., д. 178/180/1, оф. 210, г. Краснодар, 350075) (далее – Организатор торгов, Заказчик) при организации и проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества ООО «Раздорская нива» по лоту № 10 (извещение № 61030162939 от 12.07.2014), в отсутствие надлежаще уведомленного Заказчика, в присутствии представителя Заявителя К. Ю.Р (доверенность № 61АА3085261 от 19.08.2014),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарское УФАС России рассмотрело жалобу (далее - Заявитель) на действия Организатора торгов Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Регион-Юг» (Стасова/Сормовская ул., д. 178/180/1, оф. 210, г. Краснодар, 350075) (далее – Организатор торгов, Заказчик) при организации и проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже

имущества ООО «Раздорская нива» по лоту № 10 (извещение № 61030162939 от 12.07.2014).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу: <http://www.krasnodar.fas.gov.ru>.

Рассмотрение жалобы состоялось 21.08.2014 в 14-30 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель жалобы считает, что Заказчиком был нарушен установленный статьей 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" порядок информационного обеспечения закупки.

Заявитель указал, что в информационном сообщении неверно указаны реквизиты для перечисления задатка. Также Заявитель отметил, что в размещенном на электронной площадке договоре о задатке пунктом 2.1 установлено, что задаток должен быть внесен Претендентом до 14:00 по МСК за три рабочих дня до даты подведения результатов торгов и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка в установленный срок.

Организатор торгов представил возражения на жалобу, считает доводы, изложенные в ней, несостоятельными и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия Краснодарского УФАС России, изучив представленные материалы и пояснения сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

12 июля 2014 ООО «Управляющая компания «Регион-Юг» опубликовало в газете «Коммерсантъ» извещение о проведении вторичных торгов посредством повторного аукциона по продаже имущества ООО «Раздорская нива» № 61030162939.

В соответствии с частью 10 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" в сообщении о продаже предприятия должны содержаться:

сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;

сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;

требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;

условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;

порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);

порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

начальная цена продажи предприятия;

величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;

порядок и критерии выявления победителя торгов;

дата, время и место подведения результатов торгов;

порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;

сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

Информационное сообщение по лоту № 10 содержит следующую информацию:

лот № 10 "Земли с/х назначения, обремененные правом аренды по договору №144 от 01.02.12 г. (рег. запись обременения 61-61-45/012/2012-376): к/н 61:39:0600015:86, S - 100000 кв. м; к/н 61:39:0600015:83, S - 14 400,0 кв. м; к/н 61:39:0600015:84, S - 203500 кв. м; к/н 61:39:0600015:82, S - 203500 кв. м; к/н 61:39:0600015:75, S - 456200 кв. м; к/н 61:39:0600015:78, S - 79500 кв. м

Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участков, ориентир п. Керчикский примерно в 3,3 км, 3,7 км, 3,4 км, 1,2 км, 3,15 км и 1,0 км по направлению на северо-запад. Участки принадлежат на праве собственности, св-ва о гос. регистрации права: 61-АЖ№074879, 61-АЖ№074880, 61-АЖ №074762, 61-АЖ№074761, 61-АЕ №544459, 61-АЕ №544459."

задаток для участия в торгах - 10% от начальной цены лота. Задаток должен поступить на счет организатора торгов до 14.00. за три рабочих дня до даты подведения результатов торгов.

шаг аукцион - 10% от начальной цены лота.

прием заявок на сайте ЭТП с 10:00 мск 12.07.2014 г. по с 16:00 мск 15.08.2014 г.

торги назначены на 18.08.2014 г. в 12.00. по мск

13 августа 2014 организатором торгов была выявлена техническая описка в информации о платежных реквизитах организатора торгов, размещенной на электронной торговой площадке ООО «Фабрикант.ру» и сообщениях о проведении торговой процедуры "Аукцион продавца № 1272578". А именно, в реквизитах расчетного счета вместо "40702810200210000073" ошибочно были переставлены две цифры и указано "40702810200210000037"

14 августа 2014 организатором торгов было созвано заседание комиссии, на

которой были рассмотрены следующие вопросы: 1. принятие решение об отказе от дальнейшего проведения торговой процедуры «Аукцион продавца № 1272578». 2. утверждение протокола заседания комиссии об отказе от дальнейшего проведения торговой процедуры «Аукцион продавца № 1272578».

В соответствии с п.п. 10, 14 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" в связи с выявлением технической описки в информации, размещенной на электронной торговой площадке ООО «Фабрикант.ру» в рамках торговой процедуры «Аукцион продавца № 1272578» организатор торгов ООО «Управляющая компания «Регион-Юг» отменил торги.

Таким образом, на дату рассмотрения Краснодарским УФАС России жалобы "Аукцион продавца № 1272578" по продаже имущества должника - лота № 10 был отменен организатором торгов.

На основании вышеизложенного, в связи с отсутствием предмета жалобы и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя (вх. № 3665 от 13.08.2014) на действия Организатора торгов Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Регион-Юг» (*Стасова/Сормовская ул., д. 178/180/1, оф. 210, г. Краснодар, 350075*) (далее – Организатор торгов, Заказчик) при организации и проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества ООО «Раздорская нива» по лоту № 10 (извещение № 61030162939 от 12.07.2014) необоснованной.

Председатель Комиссии:

Р.В. Дегтярева

Члены Комиссии:

Е.В. Крамаренко

Н.С. Волкова

Е.В. Зинченко