

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

ОБ ОТЛОЖЕНИИ ДЕЛА № 03/05-АМЗ-2016 О НАРУШЕНИИ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА К РАССМОТРЕНИЮ

07 июня 2016 года

г. Чебоксары

Комиссия Чувашского УФАС России по рассмотрению дела № 03/05-АМЗ-2016 о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия) в составе:

«...»

при участии на заседании:

- представителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике – «...»
- представителя ответчика администрации г.Чебоксары – «...»

при отсутствии на заседании:

- лица, располагающего сведениями относительно рассматриваемого вопроса – Прокуратуры Чувашской Республики

рассмотрев материалы дела № 03/05-АМЗ-2016, возбужденного в отношении администрации г.Чебоксары Чувашской Республики по признакам нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В Управление ФАС России по Чувашской Республике – Чувашии (далее - Управление) поступила информация Прокуратуры Чувашской Республики по обращению Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике (далее –Управление

Росреестра по Чувашской Республике) на действия администрации г. Чебоксары, выразившиеся в неправомерных действиях, в части проведения аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 2:01:010902:10219, площадью 594 кв. м. по б-ру Миттова в г. Чебоксары с видом разрешённого использования «под размещение строительной техники и материалов на период строительства, пристроенного 2-этажного здания с предприятиями обслуживания».

Представитель Управления Росреестра по Чувашской Республике поддержал заявление по изложенным в нем доводам. По мнению заявителя, действия администрации г. Чебоксары по проведению аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 2:01:010902:10219, площадью 594 кв. м. по б-ру Миттова в г. Чебоксары с видом разрешённого использования «под размещение строительной техники и материалов на период строительства, пристроенного 2-этажного здания с предприятиями обслуживания» содержат признаки ограничения конкуренции, поскольку сужают круг потенциальных участников аукциона по продаже вышеуказанного участка.

Представитель администрации г. Чебоксары нарушения антимонопольного законодательства не признал. Поддержал доводы, изложенные в письменных пояснениях. Сообщил, что извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка соответствовало действующему законодательству Российской Федерации и не требовало каких-либо изменений.

Администрация г. Чебоксары полагает, что руководствовалась на основании ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) – предоставила земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, через аукцион.

Земельный участок находится на кадастровом учёте, и в соответствии с ЗК РФ, при выставлении земельного участка на аукцион, основания для изменения вида разрешённого использования отсутствуют.

Вышеуказанный земельный участок ранее был предоставлен в аренду для размещения строительной техники и материалов на период строительства пристроенного 2-этажного здания с предприятиями обслуживания. Данное здание введено в эксплуатацию.

Администрация г. Чебоксары считает, что вид разрешённого использования при проведении аукциона по продаже земельного участка соответствует законодательству.

Руководствуясь статьями 45, 47 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Рассмотрение дела № 03/05-АМЗ-2016 отложить.
2. Назначить рассмотрение дела № 03/05-АМЗ-2016 на 19 июля 2016 г. в 09 час. 00 мин.
3. Администрации г.Чебоксары предоставить в срок до 12 июня 2016 г. следующую информацию:
 - документы по строительству здания на земельном участке с кадастровым номером 21:01:010902:391;
 - информацию о месте общего пользования на рассматриваемом участке (является ли местом общего пользования);
 - кадастровый паспорт земельного участка;
 - ввод объекта, находящегося на земельном участке в эксплуатацию;
 - информацию о количестве хозяйствующих субъектов (физических лиц), обратившихся в адрес администрации г. Чебоксары с просьбой представления земельного участка с видом разрешённого использования «под размещение строительной техники и материалов на период строительства, пристроенного 2-этажного здания с предприятиями обслуживания» за период с 01.01.2015 г по 31.12.2015 г., с заверенной копией выписки из журнала с пофамильным перечнем обратившихся;
 - договор, заключённый по результатам проведённого аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 2:01:010902:10219, площадью 594 кв. м. по б-ру Миттова в г. Чебоксары с видом разрешённого использования «под размещение строительной техники и материалов на период строительства, пристроенного 2-этажного здания с предприятиями обслуживания»
4. Управления Росреестра по Чувашской Республики предоставить в срок до 12 июня 2016 г. следующую информацию:
 - документы, по обоснованию своей позиции

Члены Комиссии:

«...»