

24 сентября 2013 года
Новосибирск

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области по контролю в сфере размещения заказов (Комиссия Новосибирского УФАС России) в составе:

Швалов А.Г. - заместитель руководителя управления, председатель Комиссии;
Растворцев С.Н. - главный специалист-эксперт отдела государственного заказа, член Комиссии;
Заргаров А.М. - специалист-эксперт отдела государственного заказа, член Комиссии;

в отсутствие «...»

в присутствии «...»

рассмотрев жалобу «...» на действия заказчика - администрации Сузунского района Новосибирской области при размещении заказа путем проведения открытого аукциона в электронной форме на право заключения контракта на приобретение жилого помещения для детей-сирот, детей оставшихся без попечения родителей в количестве 1 ед. (извещение № 0151300045313000140),

УСТАНОВИЛА:

В Новосибирское УФАС России обратилась «...» с жалобой на действия заказчика - администрации Сузунского района Новосибирской области при размещении заказа путем проведения открытого аукциона в электронной форме на право заключения контракта на приобретение жилого помещения для детей-сирот, детей оставшихся без попечения родителей в количестве 1 ед.

Суть жалобы сводится к следующему. Заказчик в аукционной документации установил требование к общей площади закупаемого жилого помещения не менее 47 кв.м. и не более 60 кв.м. Податель жалобы считает, что заказчик, установив данное требование, нарушает право подателя жалобы участвовать в данном электронном аукционе, поскольку Карпова Л.П. намерена предложить к закупке квартиру общей площадью 68.9 кв.м., которая соответствует всем остальным требованиям аукционной документации данных торгов.

На жалобу от заказчика поступили возражения, в которых указано следующее.

Заказчик установил требование к общей площади закупаемого жилого помещения, соответствующее действующему законодательству, в частности, Жилищному кодексу РФ, закону Новосибирской области №331-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Изучив представленные материалы и доводы сторон, Комиссия Новосибирского УФАС России пришла к следующим выводам.

В соответствии с ч.1 ст.50 Жилищного кодекса РФ нормой предоставления площади жилого помещения по договору социального найма (далее - норма предоставления) является минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого определяется размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма.

В соответствии с ч.2 ст.58 Жилищного кодекса РФ жилое помещение по договору социального найма может быть предоставлено общей площадью, превышающей норму предоставления на одного человека, но не более чем в два раза, если такое жилое помещение представляет собой одну комнату или однокомнатную квартиру.

В соответствии с п.1 ст.1 закона Новосибирской области №331-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, однократно предоставляются жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений, заключаемым сроком на пять лет, в виде жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта, исходя из нормы предоставления площади жилого помещения не менее 30 квадратных метров общей площади на одного человека.

С учетом изложенного, Комиссия Новосибирского УФАС России пришла к выводу о том, законодательством установлен верхний показатель общей площади закупаемых для указанных целей жилых помещений в 60 кв.м. Следовательно, довод подателя жалобы не нашел своего подтверждения.

При проведении на основании ч.5 ст.17 ФЗ №94-ФЗ внеплановой проверки данного заказа нарушений законодательства о размещении заказов не выявлено.

Руководствуясь ч.6 ст.60, ч.5 ст.17 ФЗ № 94-ФЗ от 21.07.2005 «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд», Комиссия Новосибирского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу Карповой Л.П. на действия заказчика - администрации Сузунского района Новосибирской области при размещении заказа путем проведения открытого аукциона в электронной форме на право заключения

контракта на приобретение жилого помещения для детей-сирот, детей оставшихся без попечения родителей в количестве 1 ед. (извещение № 0151300045313000140), необоснованной.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.