

Организатор торгов:
Департамент городского хозяйства
Администрации г. Сочи

*ул. Советская, д. 26, г. Сочи,
Краснодарский край, 354000*

Заявитель:
ООО «Паритет»

*ул. Селезнева, д. 4/7, г. Краснодар,
Краснодарский край, 350049*

РЕШЕНИЕ № 354-Т/2016

**по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры
торгов и порядка заключения договоров**

24 ноября 2016 года

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти,

Члены Комиссии:

Левит Н.В.- заместитель начальника отдела контроля органов власти,

Тимофеев О.И. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Азарова Е.И. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции,

Сафронова О.А.- специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Оберемок А.А. - специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

в отсутствие надлежащим образом уведомленных представителей Департамент городского хозяйства Администрации г. Сочи, в присутствии представителя Заявителя ООО «Паритет» М.О.В. (доверенность № 6 от 24.11.2016), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (извещение № 041016/5959541/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступила жалоба ООО «Паритет» на действия Организатора торгов при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (извещение № 041016/5959541/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу: <http://www.krasnodar.fas.gov.ru>.

Рассмотрение жалобы назначено на 24.11.2016 в 14-00 часов по адресу: **г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.**

Заявитель указывает на то, что действия организатора конкурса противоречат

действующему законодательству, а именно ст.ст. 15, 16 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и в порядке ст. 18.1 закона «О защите конкуренции» просит признать незаконными действия Заказчика, выдать предписание об устранении нарушений порядка проведения торгов.

Организатор торгов возражает на доводы жалобы, считает доводы, изложенные в ней, несостоятельными и просит признать жалобу необоснованной, указывает, что выполнил все требования законодательства.

Комиссия Краснодарского УФАС России, выслушав представителей сторон, изучив представленные материалы, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

На официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: <http://torgi.gov.ru/>, опубликовано извещение (реестровый номер <...> /5959541/01 о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными в г. Сочи по адресам:

1. пер. Калиновый, д. 26;

2. пер. Рабочий, д. 35;

3. Санаторная, д. 49/20;

4. Кутаисская, д. 2 А;

5. Урожайная, 71/1;

6. Урожайная, 71 а,

Общество с ограниченной ответственностью "Паритет" подало заявку на участие в конкурсе по лотам:

5. Урожайная, 71/1;

6. Урожайная, 71 а.

07.11.2016 года организатором конкурса были вскрыты конверты с заявками, поданными участниками конкурса.

11.11.2016 года, в день, когда должно было состояться рассмотрение заявок, конкурсная комиссия опубликовала на официальном сайте www.torgi.gov.ru Решение о снятии многоквартирных домов № 71/1 и № 71а по ул. Урожайной с открытого конкурса на основании поступившего уведомления вх. от 26.10.2016 года № 32-01-16/3062 «О выборе способа управления» и письма государственной жилищной инспекции Краснодарского края - вх. от 11.11.2016 № 32-01-16/3248 «О включении в реестр лицензий МКД», а также в соответствии п. 39 Постановления Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

09.11.2016 года Государственной жилищной инспекцией Краснодарского края принято решение № 841 от 09.11.2016 о внесении изменений в реестр лицензий

Краснодарского края, в отношении многоквартирных домов по адресам:

-город Сочи, улица Урожайная, дом 71/1;

-город Сочи, улица Урожайная, дом 71а.

Вышеуказанные изменения в реестр лицензий Краснодарского края будут внесены госжилинспекцией края до 18 ноября 2016 года.

Законом о защите конкуренции определены основания, по которым могут быть обжалованы действия заказчика при проведении закупок в антимонопольные органы, так согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В жалобе Заявитель указывает, что действия Департамента городского хозяйства администрации МО г. Краснодар и ОАО «РЖД» нарушают положения ст.ст. 15, 16 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции». В связи с тем, что нормы статьи 18.1 закона «О защите конкуренции» предполагают обжалование действий Организатора торгов, данные действия не могут рассматриваться в рамках ст. 18.1 закона «О защите конкуренции».

Порядок рассмотрения заявлений, материалов, свидетельствующих о признаках нарушения антимонопольного законодательства, осуществляется антимонопольным органом в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Паритет» на действия Организатора торгов при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (извещение № 041016/5959541/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru), необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии:

Е.В. Крамаренко

Члены Комиссии:

Н.В. Левит

О.И. Тимофеевко

Е.И. Азарова

О.А. Сафронова

А.А. Оберемок

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.