

Решение по жалобе № 1-34 ООО «ЖЭК» на действия организатора конкурса – комитета по ЖКХ Брянской городской администрации при проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления МКД, расположенным по адресу: г. Брянск, пр. Московский, 168

4. апреля 2018г. г. Брянск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Брянской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия Брянского УФАС России) в составе:

Заместитель председателя Комиссии: ... – заместитель руководителя управления – начальник отдела по контролю закупок и ЖКХ Брянского УФАС России.

Члены Комиссии:

... – начальник отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами;

... – государственный инспектор отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами;

... – ведущий специалист-эксперт отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами;

... – главный специалист-эксперт отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами,

в присутствии:

... – представителя заявителя ООО «ЖЭК», действующей по доверенности от 03.04.2018 №106,

... – представителя заявителя ООО «ЖЭК», действующей по доверенности от 03.04.2018 №105,

... – представителя организатора конкурса, действующей по доверенности от 03.04.2018 №25/16-1877, член городской комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в Советском районе, полномочия подтверждены распоряжением Брянской городской администрации от 18.01.2017 №17-р,

... – представителя организатора конкурса, действующей по доверенности от 03.04.2018 №25/16-1878, член городской комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в Советском районе, полномочия подтверждены распоряжением Брянской городской администрации от 18.01.2017 №17-р,

... – представителя организатора конкурса, действующей по доверенности от 03.04.2018 №25/16-1875, член городской комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в Советском районе, полномочия подтверждены распоряжением Брянской городской администрации от 18.01.2017 №17-р,

... – представителя организатора конкурса, действующего по доверенности от 03.02.2018 №25/16-1876,

рассмотрев жалобу № 1-34 ООО «ЖЭК» на действия комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Брянской городской администрации при проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Брянск, пр. Московский, 168 (лот №1, извещение на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) №210218/5483357/01), установила следующее.

Распоряжением Брянской городской администрации от 18.01.2017г. №17-р (с учетом распоряжения от 25.12.2017г. №784-р) утвержден состав городской комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в Советском районе (далее - конкурсная комиссия), общее количество человек, входящий в состав комиссии составляет 11 человек.

На официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) организатором конкурса - комитетом по ЖКХ Брянской городской администрации размещено извещение о

проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Брянск, пр. Московский, 168 (лот №1, извещение №210218/5483357/01) (далее – конкурс).

Согласно содержанию извещения о проведении конкурса и конкурсной документации дата окончания подачи заявок – 23.03.2018г., дата и время вскрытия конвертов – 23.03.2018г. в 11 час. 00 мин., дата рассмотрения заявок - 26.03.2018г. в 11 час. 00 мин., дата и время проведения конкурса – 27.03.2018г. в 11 час. 00 мин.

Организатором конкурса 27.03.2018г. на основании приказа комитета по ЖКХ Брянской городской администрации от 27.03.2018г. №25/06-30 внесены изменения в извещение в части переноса даты проведения конкурса с 27.03.2018г. на 02.04.2018г.

Прикрепленный файл в виде извещения о проведении торгов в разделе «Изменения», дата последнего изменения 27.03.2018г., суть изменения «Внесение изменений в извещение. В связи с тем, что на момент заседания комиссии по проведению конкурса 27.03.2018 в 11.00 присутствовало менее 50% общего числа ее членов, дату проведения конкурса перенести на 02.04.2018 года в 10.00» содержит информацию о времени проведения конкурса в 14 час. 00 мин. 02.04.2018г.

При этом в закладке «Общее» организатором торгов указано время проведения конкурса 10 час. 00 мин. 02.04.2018г.

В материалы жалобы №1-34 представлены следующие подписанные протоколы: протокол №2 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе от 26.03.2018г. и протокол №3 оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе от 02.04.2018г.

Протокол №1 вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе от 23.03.2018г. представлен без подписей членов конкурсной комиссии, распечатанный с официального сайта в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Договор по итогам проведения 02.04.2018г. процедуры конкурса не заключен.

Согласно журналу регистрации и учета заявок, поступивших в комитет по ЖКХ БГА для участия в открытом конкурсе, подано 4 заявки от юридических лиц, которые допущены к участию в конкурсе.

Порядок проведения вышеуказанного конкурса определен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006г. №75 (далее – Правила №75).

Заявитель ООО «ЖЭК» в жалобе от 28.03.2018г. (с учетом пояснений /дополнений к жалобе от 04.04.2018 №108) указал, что при проведении конкурса допущены нарушения Правил №75, выразившиеся в следующем:

- на заседании конкурсной комиссии при вскрытии конвертов присутствовало менее 50 процентов общего числа ее членов, в связи с чем такая комиссия является неправомочной, отсутствовал председатель комиссии и его заместитель;

- проведение процедуры конкурса 27.03.2018г. проведена неправомочной конкурсной комиссией, на которой присутствовало менее 50 процентов общего числа ее членов, отсутствовал председатель комиссии и его заместитель;

- неправомерный перенос даты проведения конкурса с 27.03.2018г. на 02.04.2018г.;

- внесения изменений в извещение о проведении конкурса противоречивой информации относительно времени его проведения;

- нарушение срока уведомления о дате проведения конкурса лиц, указанных в п. 40 Правил №75 (собственников помещений МКД, лиц, принявших от застройщика помещения).

Заявитель просит признать жалобу обоснованной и выдать предписание об аннулировании вышеуказанного конкурса.

При рассмотрении жалобы представители ООО «ЖЭК» ... и ... поддержали изложенные в жалобе доводы. Полагают, что процедура проведения конкурса осуществлена с нарушениями Правил №75.

Пояснили, что 02.04.2018г. на повторной процедуре проведения конкурса представители не присутствовали, поскольку были введены в заблуждение относительно времени проведения конкурса. Обратили внимание комиссии Брянского УФАС России на неправомерные заседания конкурсной комиссии.

Представители организатора конкурса по сути доводов пояснили следующее, представив письменные пояснения от 02.04.2018г.

Протокол №1 вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе от 23.03.2018г. не представлен, в связи с тем, что был передан на подписание председателю конкурсной комиссии, который не получен обратно. На заседании конкурсной комиссии 23.03.2018г. присутствовал заместитель председателя конкурсной комиссии и четыре члена комиссии. Председатель комиссии надлежащим образом о датах и времени заседания конкурсной комиссии не уведомлен.

Подтверждают, что на заседании конкурсной комиссии 27.03.2018г. присутствовало менее 50% общего числа ее членов. Заседание конкурсной комиссии от 27.03.2018г. протоколом не оформлялось. В связи с отсутствием кворума 27.03.2018г. при проведении конкурса организатором конкурса было принято решение о переносе даты и времени проведения конкурса для объективного принятия решения. В Правилах №75 не предусмотрен запрет на перенос даты проведения конкурса. При проведении конкурса 02.04.2018г. присутствовал представитель одного участника ООО «СЦ «РЕГИОН», который был признан победителем.

Комиссия Брянского УФАС России, заслушав представителей заявителя, организатора конкурса, членов конкурсной комиссии, изучив материалы жалобы №1-34, письменные пояснения заявителя и организатора конкурса, аудио- и видеоматериалы пришла к следующим выводам.

1. Организатором конкурса – комитетом по ЖКХ Брянской городской администрации (далее – организатор конкурса) нарушены требования Правил №75 в части переноса даты проведения конкурса с 27.03.2018г. на 02.04.2018г., поскольку Правилами №75 не предусмотрено перенесение даты и времени проведения конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.
2. Организатором конкурса нарушены требования Правил №75 в части установления в извещении и проведении конкурса, конкурсной документации противоречивой информации относительно времени проведения конкурса 02.04.2018г., а именно в 10 час. 00 мин. или в 14 час. 00 мин, поскольку в прикрепленных документах по извещению о проведении вышеуказанного конкурса, а именно в файле в разделе

«Изменения», дата последнего изменения 27.03.2018г., суть изменения «Внесение изменений в извещение. В связи с тем, что на момент заседания комиссии по проведению конкурса 27.03.2018 в 11.00 присутствовало менее 50% общего числа ее членов, дату проведения конкурса перенести на 02.04.2018 года в 10.00» установлено различное время его проведения, а именно 10 час. 00 мин. и 14 час. 00 мин., что вводит в заблуждение участников конкурса.

3. Признать в действиях конкурсной комиссии факт нарушения п. 27 Правил №75, согласно которому конкурсная комиссия правомочна, если на заседании присутствуют более 50 процентов общего числа ее членов, поскольку на заседании конкурсной комиссии 23.03.2018г. на процедуре вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе, присутствовало менее 50 % общего числа ее членов, а именно: 5 членов конкурсной комиссии из 11 утвержденных распоряжением Брянской городской администрации от 18.01.2017г. №17-р, в связи с чем комиссия считается неправомочной. Отсутствие заместителя председателя конкурсной комиссии на заседании 23.03.2018г. при рассмотрении жалобы, изучении аудио- и видео-материалов Комиссией Брянского УФАС России не установлено. Также на заседании комиссии 27.03.2018г. при проведении процедуры конкурса присутствовало менее 50 % общего числа ее членов, что подтверждается членами конкурсной комиссии, что послужило основанием переноса процедуры проведения конкурса на 02.04.2018г., в связи с чем комиссия считается неправомочной.

4. Признать в действиях конкурсной комиссии факт нарушения п. 29 Правил №75, согласно которому решения конкурсной комиссии в день их принятия оформляются протоколами, которые подписывают члены конкурсной комиссии, принявшие участие в заседании, поскольку протокол заседания конкурсной комиссии №1 от 23.03.2018г. не оформлен надлежащим образом, вписан в состав присутствующих на заседании конкурсной комиссии председатель конкурсной комиссии, который отсутствовал на заседании 23.03.2018г., что не оспаривается и подтверждается присутствующими на рассмотрении жалобы членами конкурсной комиссии и представленными письменными пояснениями от 02.04.2018г. №25116-1840, приобщенными к материалам жалобы. Кроме того, протокол заседания конкурсной комиссии при проведении конкурса 27.03.2018г. не оформлен в соответствии с указанным пунктом 29 Правил №75 и не представлен на обозрение Брянского УФА России.

5. Признать в действиях конкурсной комиссии факт нарушения п. 65 Правил №75, согласно которому протокол вскрытия конвертов ведется конкурсной комиссией и подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии непосредственно после вскрытия всех конвертов. Протокол размещается на официальном сайте организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией в день его подписания, поскольку протокол №1 вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе от 23.03.2018г. на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) размещен 24.03.2018г., однако указанный протокол не содержит подписи всех членов конкурсной комиссии, в связи с чем неправомерно размещен на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

6. Организатором конкурса не нарушены требования п. 40 Правил №75, согласно которому не позднее чем за 25 дней до даты начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе организатор конкурса обязан уведомить о дате проведения конкурса:

а) всех собственников помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах) путем размещения сообщения в местах, удобных для ознакомления собственниками помещений в многоквартирном доме, - на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, а также путем размещения сообщения о проведении конкурса на официальном сайте;

б) всех лиц, принявших от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в этом доме по передаточному акту или иному документу о передаче (далее - лица, принявшие помещения), в случае, указанном в [ч. 13 ст.161](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, путем размещения сообщения в местах, удобных для ознакомления лицами, принявшими помещения, - на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, а также путем размещения сообщения о проведении конкурса на официальном сайте,

поскольку перенос даты проведения конкурса на 02.04.2018г. не

нарушает срок в 25 дней до даты начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, который состоялся 23.03.2018г. и не был перенесен.

Таким образом, Комиссия Брянского УФАС России приходит к выводу о нарушении процедуры проведения вышеуказанного конкурса, предусмотренной Правилами №75.

На основании вышеизложенного Комиссия Брянского УФАС России, руководствуясь ст. 18.1, ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу № 1-34 ОО «ЖЭК» на действия комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Брянской городской администрации при проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Брянск, пр. Московский, 168 обоснованной в части:

- вскрытия конвертов конкурсной комиссией 23.03.2018г., на которой присутствовало менее 50 процентов общего числа ее членов;
- проведения процедуры конкурса 27.03.2018г. конкурсной комиссией, на которой присутствовало менее 50 процентов общего числа ее членов;
- переноса даты проведения конкурса на 02.04.2018г.;
- внесения изменений в извещение о проведении конкурса противоречивой информации относительно времени его проведения.

2. Признать в действиях организатора конкурса нарушение требований Правил №75, выразившееся в переносе даты проведения конкурса с 27.03.2018г. на 02.04.2018г. и размещении противоречивой информации относительно времени проведения конкурса 02.04.2018г.

3. Признать в действиях конкурсной комиссии следующие факты нарушений:

- 1) п. 27 Правил № 75 при вскрытии конвертов конкурсной комиссией и проведении процедуры конкурса 27.03.2018г., на которых присутствовало менее 50 процентов общего числа ее членов;



2) п. 29 Правил №75 при не оформлении протокола №1 от 23.03.2018г. заседания конкурсной комиссии и протокола проведения конкурса 27.03.2018г.

3) п. 65 Правил №75 при размещении неподписанного протокола №1 вскрытия конвертов от 23.03.2018г.

4. Выдать организатору конкурса предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка проведения вышеуказанного конкурса, включая совершение следующих действий:

1. определения дат и времени вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе, поданных от 4-х претендентов; рассмотрения указанных заявок на участие в открытом конкурсе; проведения конкурса;
2. уведомления всех лиц, подавших заявки на участие в конкурсе, всеми доступными способами связи об отмене протокола №1 вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе от 23.03.2018г.; протокола №2 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе от 26.03.2018г. и протокола №3 оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе от 02.04.2018г.;
3. уведомления всех лиц, подавших заявки на участие в конкурсе, всеми доступными способами связи о назначении новых дат и времени вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе, поданных от 4-х претендентов; рассмотрения указанных заявок на участие в открытом конкурсе; проведения конкурса в установленные даты и время;
4. размещения информации на официальном сайте РФ в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) информацию об отмене вышеуказанных протоколов вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе от 23.03.2018г. №1; протокола №2 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе от 26.03.2018г. и протокола №3 оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе от 02.04.2018г. и о назначении новых дат и времени вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе, поданных от 4-х претендентов; рассмотрения указанных заявок на участие в открытом конкурсе; проведения конкурса в установленные даты и время.

5. Выдать конкурсной комиссии предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка

проведения вышеуказанного конкурса, включая совершение следующих действий:

1) отмены протокола №1 вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе от 23.03.2018г.; протокола №2 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе от 26.03.2018г.; протокола №3 оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе от 02.04.2018г.;

2) повторного проведения процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе, поданных от 4-х претендентов; рассмотрения указанных заявок на участие в открытом конкурсе; проведения конкурса в соответствии с Правилами №75, в установленные организатором торгов даты и время.

6. Установить срок для исполнения предписаний до 28 апреля 2018г.

7. Передать соответствующему должностному лицу Брянского УФАС России материалы дела для принятия решения о возбуждении производства по делу об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.32.4 КоАП РФ.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Заместитель председателя Комиссии

Брянского УФАС России

...

Члены Комиссии

Брянского УФАС России

...

Городской комиссии по  
проведению открытого  
конкурса по отбору

управляющей  
организации для  
управления  
многоквартирным домом  
в Советском района

241050, г. Брянск, пр-т  
Ленина, д. 39-а

## Предписание

о совершении действий, направленных на устранение нарушений  
порядка проведения конкурса по отбору управляющей организации  
для управления МКД, расположенным по адресу: г. Брянск, пр.  
Московский, д. 168

4. апреля 2018г. г. Брянск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по  
Брянской области по рассмотрению жалоб в порядке,  
предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г.  
№135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия Брянского УФАС  
России) в составе:

Заместитель председателя Комиссии: ... – заместитель руководителя  
управления – начальник отдела по контролю закупок и ЖКХ  
Брянского УФАС России.

Члены Комиссии:

... – начальник отдела по контролю за органами власти и природными  
ресурсами;

... – государственный инспектор отдела по контролю за органами  
власти и природными ресурсами;

... – ведущий специалист-эксперт отдела по контролю за органами

власти и природными ресурсами;

... – главный специалист-эксперт отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами,

в присутствии:

... – представителя заявителя ООО «ЖЭК», действующей по доверенности от 03.04.2018 №106,

... – представителя заявителя ООО «ЖЭК», действующей по доверенности от 03.04.2018 №105,

... – представителя организатора конкурса, действующей по доверенности от 03.04.2018 №25/16-1877, член городской комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в Советском районе, полномочия подтверждены распоряжением Брянской городской администрации от 18.01.2017 №17-р,

... – представителя организатора конкурса, действующей по доверенности от 03.04.2018 №25/16-1878, член городской комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в Советском районе, полномочия подтверждены распоряжением Брянской городской администрации от 18.01.2017 №17-р,

... – представителя организатора конкурса, действующей по доверенности от 03.04.2018 №25/16-1875, член городской комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в Советском районе, полномочия подтверждены распоряжением Брянской городской администрации от 18.01.2017 №17-р,

... – представителя организатора конкурса, действующего по доверенности от 03.02.2018 №25/16-1876,

по итогам рассмотрения жалобы № 1-34000 «ЖЭК» на действия комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Брянской городской администрации при проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Брянск, пр. Московский, 168 (лот №1, извещение на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) №210218/5483357/01) (далее – конкурс), руководствуясь ст. 18.1, п.3.1 ч.1 ст. 23 Федерального закона от

26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании решения Брянского УФАС России от 04.04.2018г. №3219 по жалобе № 1-34,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

городской комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в Советском районе совершить действия, направленные на устранение нарушений порядка проведения вышеуказанного конкурса, включая совершение следующих действий:

1) отмены протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе от 23.03.2018г.; протокола №2 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе от 26.03.2018г.; протокола №3 оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе от 02.04.2018;

2) повторного проведения процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе, поданных от 4-х претендентов; рассмотрения указанных заявок на участие в открытом конкурсе; проведения конкурса в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006г. №75, в установленные организатором торгов даты и время.

Предписание надлежит исполнить в срок до **28 апреля 2018г.**

О выполнении настоящего предписания сообщить в антимонопольный орган не позднее пяти рабочих дней со дня его исполнения.

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.

Заместитель председателя Комиссии

Брянского УФАС России

...

Члены Комиссии

Брянского УФАС России

...

Организатору конкурса:

Комитету по жилищно-  
коммунальному хозяйству  
Брянской городской  
администрации

241050, г. Брянск, пр-т  
Ленина, д. 39-а

### Предписание

о совершении действий, направленных на устранение нарушений  
порядка проведения конкурса по отбору управляющей организации  
для управления МКД, расположенным по адресу: г. Брянск, пр.  
Московский, д. 168

4. апреля 2018г. г. Брянск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по

Брянской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия Брянского УФАС России) в составе:

Заместитель председателя Комиссии: ... – заместитель руководителя управления – начальник отдела по контролю закупок и ЖКХ Брянского УФАС России.

Члены Комиссии:

.... – начальник отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами;

... – государственный инспектор отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами;

... – ведущий специалист-эксперт отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами;

... – главный специалист-эксперт отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами,

в присутствии:

... – представителя заявителя ООО «ЖЭК», действующей по доверенности от 03.04.2018 №106,

... – представителя заявителя ООО «ЖЭК», действующей по доверенности от 03.04.2018 №105,

... – представителя организатора конкурса, действующей по доверенности от 03.04.2018 №25/16-1877, член городской комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в Советском районе, полномочия подтверждены распоряжением Брянской городской администрации от 18.01.2017 №17-р,

... – представителя организатора конкурса, действующей по доверенности от 03.04.2018 №25/16-1878, член городской комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в Советском районе, полномочия подтверждены распоряжением Брянской городской администрации от 18.01.2017 №17-р,

... – представителя организатора конкурса, действующей по

доверенности от 03.04.2018 №25/16-1875, член городской комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в Советском районе, полномочия подтверждены распоряжением Брянской городской администрации от 18.01.2017 №17-р,

... – представителя организатора конкурса, действующего по доверенности от 03.02.2018 №25/16-1876,

по итогам рассмотрения жалобы № 1-34 ООО «ЖЭК» на действия комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Брянской городской администрации при проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Брянск, пр. Московский, 168 (лот №1, извещение на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) №210218/5483357/01) (далее – конкурс), руководствуясь ст. 18.1, п.3.1 ч.1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании решения Брянского УФАС России от 04.04.2018г. №3219 по жалобе № 1-34,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Организатору конкурса - комитету по жилищно-коммунальному хозяйству Брянской городской администрации совершить действия, направленные на устранение нарушений порядка проведения вышеуказанного конкурса, включая совершение следующих действий:

1. определения дат и времени вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе, поданных от 4-х претендентов; рассмотрения указанных заявок на участие в открытом конкурсе; проведения конкурса;
2. уведомления всех лиц, подавших заявки на участие в конкурсе, всеми доступными способами связи об отмене протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе от 23.03.2018г.; протокола №2 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе от 26.03.2018г. и протокола №3 оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе от 02.04.2018г.;
3. уведомления всех лиц, подавших заявки на участие в конкурсе, всеми доступными способами связи о назначении новых дат и времени вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе, поданных от 4-х претендентов; рассмотрения



- указанных заявок на участие в открытом конкурсе; проведения конкурса в установленные даты и время;
4. размещения информации на официальном сайте РФ в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) информацию об отмене вышеуказанных протоколов вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе от 23.03.2018г.; протокола №2 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе от 26.03.2018г. и протокола №3 оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе от 02.04.2018г. и о назначении новых дат и времени вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе, поданных от 4-х претендентов; рассмотрения указанных заявок на участие в открытом конкурсе; проведения конкурса в установленные даты и время.

Предписание надлежит исполнить в срок до **28 апреля 2018г.**

О выполнении настоящего предписания сообщить в антимонопольный орган не позднее пяти рабочих дней со дня его исполнения.

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.

Заместитель председателя Комиссии

Брянского УФАС России

...

Члены Комиссии

Брянского УФАС России

...

