

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства на основании Приказа Челябинского УФАС России от «10» июня 2015 года № 166 о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении Администрацией города Челябинска (454113, г. Челябинск, пл. Революции, д. 2) части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), выразившемся в отказе обществу с ограниченной ответственностью «Параллель» (далее – ООО «Параллель») в не проведении торгов по предоставлению земельного участка с кадастровым номером 74:36:0602004:55 для строительства торгово-офисного комплекса с кафе по ул. Братьев Кашириных, д. 102 «в» (далее – Земельный участок), в аренду для строительства при наличии нескольких заявок на предоставление сформированного земельного участка, руководствуясь частью 6 статьи 44 Закона о защите конкуренции, определил:

1. Назначить дело № 65-07/15 к рассмотрению на 28 июля 2015 года на 15 часов 30 минут по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб. 332.
2. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 65-07/15 в качестве заявителя – общество с ограниченной ответственностью «Параллель»; ответчика – Администрацию города Челябинска (далее – Администрация).
3. Администрации необходимо представить в срок до 21 июля 2015 года следующие надлежаще заверенные копии документов и материалы:
  - 3.1) все обращения о предоставлении Земельного участка в собственность, аренду, безвозмездное пользование, в том числе обращения ООО «Параллель» от 22.08.2014, 09.10.2014, общества с ограниченной ответственностью «Инвест-Гарант» (далее – ООО «Инвест-Гарант») от 08.08.2014, с приложенными к ним документами;
  - 3.2) ответы Администрации на обращения, указанные в пункте 3.1 настоящего определения;
  - 3.3) все договоры, предусматривающие предоставление Земельного участка в аренду, безвозмездное пользование, собственность с отметками о государственной регистрации, в том числе договор аренды УЗ № 003492-К-2002 от 22.07.2002, заключенный с индивидуальным предпринимателем <...> (со всеми приложениями, дополнительными соглашениями);
  - 3.4) акты органов местного самоуправления, принятые по результатам рассмотрения обращений, указанных в пункте 3.1 настоящего определения, в том числе о предоставлении Земельного участка в аренду, безвозмездное пользование, собственность (со всеми приложениями, изменениями, дополнениями);
  - 3.5) документы, составленные в ходе рассмотрения градостроительной комиссией вопросов о предоставлении Земельного участка (решения, протоколы, рекомендации, иные документы);
  - 3.6) письменную информацию о структурных подразделениях Администрации, ответственных за организацию и проведение торгов по предоставлению земельных участков для строительства, публикацию информации о наличии предлагаемых для передачи в аренду земельных участков без проведения торгов (конкурсов, аукционов);
  - 3.7) акты органов местного самоуправления, регламентирующие порядок взаимодействия структурных подразделений Администрации, органов местного самоуправления при организации предоставления сформированных земельных

участков для строительства в редакции, действующей по состоянию на 15.08.2014, 20.08.2014, 09.10.2014, 27.10.2014;

3.8) письменные пояснения с правовым обоснованием размещения в газете «Вечерний Челябинск» от 15.08.2014 № 61 (11771) информации о поступивших заявлениях о сформированных земельных участках для строительства без указания на возможность представления заинтересованными в предоставлении земельных участков лицами заявок о предоставлении земельных участков;

3.9) письменные сведения о расторжении (нерасторжении) договора аренды Земельного участка УЗ № 003492-К-2002 от 22.07.2002 по состоянию на 27.10.2014 с приложением подтверждающих документов;

3.10) в случае предоставления Земельного участка в аренду, безвозмездное пользование для строительства без проведения торгов, письменные пояснения с правовым обоснованием не проведения торгов на право получения сформированного Земельного участка в аренду, безвозмездное пользование для строительства при наличии заявлений о предоставлении Земельного участка нескольких хозяйствующих субъектов;

3.11) письменные пояснения с правовым обоснованием непроведения Администрацией торгов на право аренды Земельного участка для строительства при наличии поступивших от нескольких хозяйствующих субъектов заявок о предоставлении сформированного земельного участка;

3.12) письменные пояснения с правовым обоснованием непроведения Администрацией торгов на право аренды Земельного участка для строительства с учетом положений письма Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации города Челябинска от 27.10.2014 (исх. № 40-12122/6к);

3.13) иные сведения и документы, имеющие значение для рассмотрения настоящего дела.

Надлежит представить запрашиваемые документы и информацию по каждому пункту (при отсутствии каких-либо документов и информации указать причину). Запрашиваемые документы и информацию просим представить в Челябинское УФАС России в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения и сопроводительным письмом.

За непредставление, несвоевременное представление либо представление заведомо недостоверных сведений по требованию антимонопольного органа информации, действующим законодательством предусмотрена административная ответственность.

В соответствии со статьей 43 Закона о защите конкуренции с момента возбуждения дела о нарушении антимонопольного законодательства лица, участвующие в деле, имеют право знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, представлять доказательства и знакомиться с доказательствами, задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, заявлять ходатайства, давать комиссии пояснения в письменной или устной форме, приводить свои доводы по всем возникающим в ходе рассмотрения дела вопросам, знакомиться с ходатайствами других лиц, участвующих в деле, возражать против ходатайств, доводов других участвующих в деле лиц.

Явка лиц, участвующих в деле, или их представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.

Председатель Комиссии

