

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

ООО «Пенинсула»

Резолютивная часть решения оглашена «24» августа 2017

В полном объеме решение изготовлено «29» августа 2017 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы ООО «Пенинсула»

В присутствии представителя ООО «Парадиз» (далее – Организатор торгов)

В присутствии представителя ООО «Пенинсула» (далее – Заявитель)

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ООО «Пенинсула» (вх. от 15.08.2017 № 19821-ЭП/17) на действия Организатора торгов – ООО «Парадиз» при проведении открытых торгов по продаже имущества, принадлежащего ООО «Пилигримм-II» (извещение размещено на сайте <http://www.berspb.ru>, номер извещения №0006161), документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение № 0006161 о проведении открытых торгов размещено на сайте электронной площадки <http://www.berspb.ru> (далее – сайт торгов).

Номер сообщения в едином федеральном реестре сведений о банкротстве – 1853828.

Предметом торгов является следующее имущество должника: Земельный участок (кад. № 78:34:0410803:21) и комплекс АЗС (кад. № 78:34:0410803:1154) находящиеся по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломяжский пр., д. 31, лит. А, с входящим в нее оборудованием: автомойка, ворота механические, кассовый аппарат 2 шт., короб информационный «Автомойка», охранная сигнализация офиса, подключение КТС (охранно-пожарной сигнализации) АЗС, холодильный прилавок С12G 2 шт., холодильный шкаф, холодильный шкаф 810л Caravell FPC 381 2 шт., топливораздаточные колонки - GILBARCO тип SK 700 MR 8/4/8 С 8 шт., резервуар 25 м. куб., резервуар 20 м. куб. 4 шт (лот №1).

Начальная цена продажи: 17 280 000 (Семнадцать миллионов двести восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Дата начала представления заявок на участие: 13.06.2017 11:00.

Дата окончания представления заявок на участие: 17.07.2017 17:00.

Согласно протоколу об определении участников торгов от 18 июля 2017 года заявка Заявителя не была допущена до участия в торгах на основании: «Представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны».

Заявитель обжалует действия Организатора торгов в части необоснованного отклонения заявки от участия в аукционе.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Порядок проведения публичного предложения по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Порядок).

В соответствии с нормами [главы VII](#) Закона о несостоятельности основной целью конкурсного производства как ликвидационной процедуры является получение максимального экономического эффекта при удовлетворении требований кредиторов должника, что достигается, в первую очередь, через процедуру торгов, направленную на реализацию принадлежащего должнику имущества по наиболее высокой цене в пределах разумного временного периода.

В силу пункта 10 статьи 110 Закона о несостоятельности в сообщении о продаже предприятия должны содержаться: порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению.

Пунктом 11 статьи 110 Закона о несостоятельности определены требования к заявке на участие в торгах.

Кроме того, согласно пункту 11 статьи 110 Закона о несостоятельности не допускается требовать от заявителя иные документы и сведения, за исключением документов и сведений, предусмотренных настоящей статьей.

Согласно пункту 12 статьи 110 Закона о несостоятельности решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

На заседании Комиссии представитель Организатора торгов согласился с доводами жалобы, ссылаясь на то, что при рассмотрении

заявок Организатором торгов была допущена техническая ошибка. Документов, подтверждающих несоответствие заявки требованиям законодательства, Организатором торгов не представлен, таким образом, заявка ООО «Пенинсула» отклонена неправомерно.

Действия Организатора торгов по отклонению заявки Заявителя не основаны на нормах права, нарушают права и законные интересы Заявителя, влекут за собой незаконный отказ в допуске к участию в торгах, что противоречит требованиям пункта 12 статьи 110 Закона о несостоятельности.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Пенинсула» обоснованной.
2. Признать в действиях ООО «Парадиз» нарушение пункта 12 статьи 110 Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
3. В связи с тем, что по итогам торгов заключен договор купли-продажи, предписание не выдавать.