ОПРЕДЕЛЕНИЕ

ОБ ОТЛОЖЕНИИ РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛА О НАРУШЕНИИ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА № 8-01/267

«28» марта 2018 года г. Хабаровск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее - Комиссия) в составе: <…>,

при участии:

<…>,

рассмотрев дело №8-01/267 по признакам нарушения администрацией городского поселения «Рабочий поселок Лососина» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в передаче ООО «Сетевик» по договорам аренды от 01.03.2017 №1 и 2 муниципального имущества теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения без проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения,

УСТАНОВИЛА:

От администрации городского поселения «Рабочий поселок Лососина» (далее – администрация) поступили письменные возражения от 26.03.2018 №1-22/98 по делу, поддержанные представителями администрации в заседании комиссии, согласно которым имущество тепло-, водоснабжения и водоотведения передавалось обществу в аренду на 5-летний срок в 2012 году по результатам проведенного конкурса, общество как добросовестный арендатор по истечении срока действия договоров имело преимущественное право на заключение договоров аренды на новый срок без проведения торгов в соответствии с пунктом 9 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, закон о защите конкуренции имеет больший приоритет в определении порядка передачи муниципального имущества, утвержденный постановлением администрации от 20.01.2017 №9 порядок предоставления преференций размещен на официальном сайте администрации, любой желающий мог подать заявление в комиссии, заявка поступила только от ООО «Сетевик». Также представители администрации сообщили, что подготовленная администрацией дорожная карта по организации и проведению конкурса на право заключения концессионного соглашения утверждена министерством.

Представители министерства жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края в заседании комиссии позицию министерства поддержали в полном объеме, пояснив, что имущество с датой ввода в эксплуатацию, превышающей 5

лет, может быть передано только по концессионному соглашению. Предмет договора в договорах аренды не определен.

Представитель ООО «Сетевик» в заседании комиссии пояснил, что арендованное имущество тепло-, водоснабжения и водоотведения находится в пользовании у общества в 2012 года по результатам конкурса, в ремонт и модернизацию имущества обществом вложено 17 млн. руб., что превышает запланированные затраты в размере 10 млн. руб. Договоры аренды заключены в 2017 году в соответствии с утвержденным в администрации порядком предоставления муниципальных преференций.

Заслушав лиц, участвующих в рассмотрении дела, комиссия Хабаровского УФАС России приняла решение рассмотрение дела №8-01/267 отложить в связи с необходимостью получения дополнительных документов.

В соответствии с пунктом 3 части 1.1, частями 1, 5 статьи 47, частью 5 статьи 47 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» комиссия Хабаровского УФАС России

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Отложить рассмотрение дела № 8-01/267.

2. Назначить рассмотрение дела № 8-01/267 на «11» час. «00» мин. «11» мая 2018 года по адресу: г. Хабаровск, ул. Запарина, 67, каб. 2.

3.Администрации городского поселения «Рабочий поселок Лососина» в срок до 10.05.2018 представить копию дорожной карты по организации и проведению конкурса на право заключения концессионного соглашения, подписанную главой поселения и утвержденную в министерстве жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края.