

РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/00-13479/2023 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

17.10.2023

г.

Москва

Комиссия Московского УФАС России (далее - Управление) по рассмотрению жалоб

2023-50285

на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия) в составе:

рассмотрев жалобы ... (далее — Заявитель) на действия ГБУ «Жилищник района Марьино» (далее — Организатор торгов) при проведении продажи имущества, без объявления цены, находящегося в оперативном управлении Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник района Марьино», по адресам: г. Москва, ул. Братиславская, д. 18, корп. 1 (Этаж 2, пом. LX, ком. 37, м/м 218), площадью 17,9 кв.м, кадастровый номер: 77:04:0004025:7788, г. Москва, ул. Братиславская, д. 18, корп. 1 (Этаж 2, пом. LX, ком. 34, м/м 215), площадью 19,9 кв.м, кадастровый номер: 77:04:0004025:7785, г. Москва, ул. Братиславская, д. 18, корп. 1 (Этаж 2, пом. LX, ком. 85, м/м 266), площадью 20,6 кв.м, кадастровый номер: 77:04:0004025:7836 (**извещения** №23000038550000000210, лот № 1, № 23000038550000000212, лот № 1, **№23000038550000000220, лот №1, далее — Торги**), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступили жалобы Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов, перенаправленные письмом ФАС России от 03.10.2023 № 04/80563/23.

Рассмотрение жалоб проводилось в дистанционном режиме посредством видеоконференцсвязи.

Инструкция по подключению и использованию системы TrueConf размещена на официальном сайте Московского УФАС России по ссылке: <https://moscow.fas.gov.ru/page/17962>.

Заявлений о невозможности подключения к сеансу в назначенное время, а также возражений относительно рассмотрения жалобы посредством

видеоконференцсвязи от Организатора торгов, которому направлялось уведомление о принятии жалобы к рассмотрению в Управление не поступало.

Таким образом, учитывая, что указанное лицо надлежащим образом извещено о дате, времени и способе рассмотрения жалобы заблаговременно, Комиссия Московского УФАС считает возможным провести дистанционное рассмотрение жалоб в отсутствие Организатора торгов.

Согласно части 16 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, рассмотрение жалобы по существу осуществляется комиссией антимонопольного органа. Неявка лиц, надлежащим образом уведомленных (уведомленных посредством направления антимонопольным органом уведомления, предусмотренного частью 11 настоящей статьи) о времени и месте рассмотрения жалобы по существу, не является препятствием для такого рассмотрения.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее — Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Продажа имущества без объявления цены в электронной форме проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (далее – ГК РФ), постановлением Правительства Москвы от 28 июня 2016 г. № 371-ПП «Об

утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве» (далее – Единые требования), распоряжениями Департамента городского имущества города Москвы от 20.10.2020г. № 34854 «О согласовании ГБУ «Жилищник района Марьино» совершения сделок по продаже машино-мест» и приказа Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник района Марьино» от 04.08.2023г. № 96/23 «О проведении продажи имущества (машино-мест) без объявления цены в электронной форме, находящегося в оперативном управлении ГБУ «Жилищник района Марьино».

В связи с изложенным, указанные Торги являются обязательными в силу
закона, в

связи с чем рассмотрены Комиссией в рамках статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно доводам, изложенным в жалобе, Организатор торгов в установленные Документацией сроки не подвел итоги Торгов, а также не опубликовал протокол подведения итогов.

Проверив обоснованность доводов, приведенных в жалобе, в возражениях на нее и в выступлениях присутствовавших на заседании представителей участвующих в деле лиц, изучив материалы дела, Комиссия приходит к следующим выводам.

Извещения о проведении Торгов опубликованы на официальном сайте ГИС
Торги

21.08.2023.

Согласно пункту 5.1. Документации дата начала срока подачи заявок:
21.08.2023.

В соответствии с пунктом 5.2. Документации дата окончания срока подачи
заявок:

22.09.2023.

Согласно пункту 5.3. Документации подведение итогов продажи без
объявления цены: 25.09.2023 в 20:00.

В силу пункта 9.1. Документации подведение итогов продажи имущества без
объявления цены осуществляется не позднее третьего рабочего дня со дня
окончания приема заявок и предложений о цене имущества.

В соответствии с пунктом 9.3. Документации по результатам рассмотрения

заявок и прилагаемых к ним документов Комиссия по проведению продажи имущества без объявления цены принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении заявки и предложения о цене имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи без объявления цены.

Комиссией признает жалобу Заявителя обоснованной, так как Организатор торгов в нарушение пунктов 9.1., 9.3. Документации подвел итоги Торгов и опубликовал протоколы подведения итогов на официальном сайте ГИС Торги только **05.10.2023**.

При этом, Организатор торгов на заседание Комиссии не явился, доказательств невозможности подведения итогов Торгов и опубликования протоколов подведения итогов в установленный Документацией срок не представлено.

Также Комиссия принимает во внимание, что оператор торговой площадки АО«ЕЭТП» в ответ на запрос антимонопольного органа от 11.10.2023 №НП/43195/23 подтвердил, что 25.09.2023 программно-аппаратный комплекс оператора электронной площадки работал в штатном режиме, технических сбоев не зафиксировано.

Комиссия не выдает Организатору торгов обязательное для исполнения предписание об устранении выявленного нарушения, так как на момент рассмотрения жалобы Организатором торгов устранены выявленные нарушения.

С учетом изложенного, на основе всестороннего исследования, оценки фактических обстоятельств и доказательств по делу в их совокупности и взаимосвязи Комиссия приходит к выводу об обоснованности жалобы Заявителя.

На основании изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов обоснованной.
2. Установить в действиях Организатора торгов нарушение пунктов 9.1., 9.3. Документации о проведении Торгов.
3. Обязательное для исполнения предписание не выдавать.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражном суде в течение трех месяцев со дня его принятия.