

РЕШЕНИЕ

по жалобе № 058/10/18.1-790/2020

25 ноября 2020 года
Урицкого, 127

г. Пенза, ул.

Комиссия Пензенского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Комиссия Управления) в составе:

- П<...> – председателя Комиссии, заместителя руководителя управления;
- В<...> – члена Комиссии, ведущего специалиста-эксперта отдела контроля органов власти;
- Ю<...> – члена Комиссии, государственного инспектора отдела контроля органов власти;

при участии:

со стороны заявителя:

Ц<...>.- представитель по доверенности от 25.11.2020;

со стороны Общества с ограниченной ответственностью «Центральное агентство залогового имущества»:

- К<...> – представитель по доверенности от 10.11.2020 № 22,

со стороны Оператора электронной площадки ООО «ЭТП 24» (далее – ООО «ЭТП 24», ЭТП) представитель не явился, лицо уведомлено надлежаще,

рассмотрев Ш<...> на действия организатора торгов - Общество с ограниченной ответственностью «Центральное агентство залогового имущества» (ИНН 5837074543, ОГРН 1185835017521, ул. Липовская, д. 2, кв. 1, г. Пенза, 440031) при проведении открытого аукциона по продаже арестованного имущества: сооружение, сторожевой домик, общ. площадь 6,3 кв.м., к.н. 58:29:2013004:723, домик из кирпича желтого цвета (сооружение нежилое), с оштукатуренным фундаментом, фасад домика выполнен из пластикового стеклопакета белого цвета, домик не жилой, расположенный по адресу: г. Пенза, ул. Каракозова, д. 57А. На момент составления акта о наложении ареста дверь домика закрыта на ключ, домик не используется (Лот № 27, извещение № 0002754 размещено на сайте <http://etp24torg.ru>, извещение № 300920/35162110/01 от 30.09.2020 размещено на сайте

www.torgi.gov.ru) в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Пензенской области 09.11.2020 поступила жалоба Ш<...> на действия организатора торгов - Общество с ограниченной ответственностью «Центральное агентство залогового имущества» (ИНН 5837074543, ОГРН 1185835017521, ул. Липовская, д. 2, кв. 1, г. Пенза, 440031) (далее – Организатор торгов, ООО «ЦАЗИ») при проведении открытого аукциона по продаже арестованного имущества: сооружение, сторожевой домик, общ. площадь 6,3 кв.м., к.н. 58:29:2013004:723, домик из кирпича желтого цвета (сооружение нежилое), с оштукатуренным фундаментом, фасад домика выполнен из пластикового стеклопакета белого цвета, домик не жилой, расположенный по адресу: г. Пенза, ул. Каракозова, д. 57А. На момент составления акта о наложении ареста дверь домика закрыта на ключ, домик не используется (Лот № 27, извещение № 0002754 размещено на сайте <http://etp24torg.ru>, извещение № 300920/35162110/01 от 30.09.2020 размещено на сайте www.torgi.gov.ru) (далее – Аукцион).

Из жалобы заявителя следует, что при подаче предложения о цене происходят технические сбои на ЭТП, что свидетельствует о наличии сговора между организатором торгов и участником № 1, кроме того, в извещении № 300920/35162110/01 от 30.09.2020, размещенного на сайте www.torgi.gov.ru, отсутствует лот № 27.

Правовая позиция ООО «ЭТП 24» изложена в возражении на жалобу от 13.11.2020 исх. № б/н, согласно которой, при проведении Аукциона 02.11.2020 в 11 часов 00 минут произошел технический сбой, о чем оператор уведомил Организатора торгов и допущенных к участию участников, аукцион был перенесен на 02.11.2011 в 14 часов 00 минут, о чем участники и Организатор торгов были также уведомлены.

Во время проведения Аукциона 02.11.2020 в 14 часов 00 минут на электронной торговой площадке произошел повторный сбой, о чем оператор уведомил Организатора торгов и допущенных к участию участников, аукцион был перенесен на 05.11.2020, соответствующее уведомление о переносе торгов было направлено Организатору торгов и участникам.

Правовая позиция ООО «ЦАЗИ» изложена в возражении на жалобу от 16.11.2020, согласно которой, у организатора торгов отсутствует обязанность по размещению информации о техническом сбое на площадке, кроме того, допустимых доказательств о наличии сговора между Организатором торгов и участником № 1 заявителем не представлено. При размещении извещения 300920/35162110/01 от 30.09.2020 на сайте www.torgi.gov.ru лот № 27 был указан, однако при размещении 03.11.2020 на сайте www.torgi.gov.ru уведомления о техническом сбое в работе ЭТП и

переноса даты торгов по лоту № 27, лот № 27 выделился в новое извещение.

Заседание Комиссии Управления в соответствии с уведомлением – требованием от 12.11.2020 № 2398-3э назначено на 16.11.2020.

На основании части 14.1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в целях получения дополнительной информации уведомлением от 17.11.2020 исх. № 3410-3 срок принятия решения по рассмотрению жалобы Ш<...> был продлен, рассмотрение жалобы назначено на 20.11.2020 в 11 часов 30 минут.

В соответствии с уведомлением от 20.11.2020 исх. № 2465-3э срок принятия решения по рассмотрению жалобы Ш<...> был продлен, рассмотрение жалобы назначено на 25.11.2020.

19.11.2020 в антимонопольное управление поступили дополнения к жалобе, согласно которой организатором торгов нарушены Правила направления информации о торгах по продаже заложенного недвижимого имущества в ходе исполнительного производства для размещения в информационно-телекоммуникационной сети «интернет», а так же организатором торгов не было опубликовано уведомление о проведении торгов 05.11.2020 в отношении Лота № 27 на сайте ФССП России, кроме того, в извещении 300920/35162110/01, размещенном на сайте www.forgi.gov.ru отсутствует лот № 27, в доказательство данного факта приложена видеозапись.

Также заявитель указывает на тот факт, что на сайте ФССП указаны разные периоды подачи заявок. Считает, что организатором торгов нарушены статья 92 ФЗ об исполнительном производстве, статья 448 ГК РФ.

Кроме того, по мнению заявителя, установленный Организатором торгов порядок подписания протокола о результатах торгов (подписывается по адресу: г. Пенза, ул. Пушкина, д. 30, оф.6) противоречит форме Аукциона.

От оператора ЭТП поступило дополнение к возражению на жалобу, согласно которым ценовое предложение заявителя в размере 146 091 руб. ЭТП не зафиксировано, что говорит в пользу того, что данное ценовое предложение подано не было. Технических сбоев во время проведения Аукциона 05.11.2020 не зафиксировано.

20.11.2020 от Ш<...> поступило ходатайство о проведении компьютерно-технической экспертизы компьютера заявителя и оборудования ООО «ЭТП24».

Рассмотрев данное ходатайство, Комиссия не находит оснований для его удовлетворения.

Порядок обжалования действий (бездействий) организатора торгов и рассмотрения жалоб антимонопольным органом предусмотрен статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

Статья 18.1 Закона о защите конкуренции не предусматривает возможность проведения экспертизы при рассмотрении жалобы на действия организатора торгов.

На заседании Комиссии Управления Ц<...> поддержал доводы, изложенные в жалобе, и в дополнениях к жалобе. Пояснил, что сбой на ЭТП происходил именно в тот момент, когда Ш<...> делал ценовое предложение.

На заседании Комиссии Управления представитель ООО «ЦАЗИ» с доводами, изложенными в жалобе, не согласился. Пояснил, что наличие технического сбоя на ЭТП должно быть подтверждено оператором ЭТП соответствующим сообщением, однако такое сообщение отсутствует. Кроме того, у организатора торгов отсутствует обязанность по размещению информации о техническом сбое на площадке.

Изучив представленные документы, заслушав пояснения подателя жалобы, Комиссией Управления установлено следующее.

Статьей 18.1 Закона о защите конкуренции установлен порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров.

Согласно пункту 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут

быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства

В ходе заседания Комиссии Управления установлено, что Ш<...> является лицом, подавшим заявку на участие в Аукционе.

Учитывая вышеизложенное, жалоба Ш<...> подлежит рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно части 2 статьи 90 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" (далее - Закон об исполнительном производстве) порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации (далее - ГК РФ), названным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

В соответствии с частью 1 статьи 56 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее - Закон об ипотеке) имущество, заложенное по договору об ипотеке, на которое по решению суда обращено взыскание в соответствии с Законом об ипотеке, реализуется путем продажи с публичных торгов, за исключением случаев, предусмотренных указанным законом.

Частью 1 статьи 87 Закона об исполнительном производстве предусмотрено, что принудительная реализация имущества должника осуществляется путем его продажи специализированными организациями, привлекаемыми в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Специализированная организация обязана в десятидневный срок со дня получения имущества должника по акту приема-передачи размещать информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а об имуществе, реализуемом на торгах, также в печатных средствах массовой информации.

В соответствии с частью 1 статьи 57 Закона об ипотеке публичные торги по продаже заложенного имущества организуются и проводятся органами, на которые в соответствии с процессуальным законодательством Российской Федерации возлагается исполнение судебных решений, если иное не установлено федеральным законом.

Функции по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, а также функции по реализации конфискованного имущества осуществляет Федеральное

агентство по управлению государственным имуществом (Указ Президента РФ от 12.05.2008 № 724 "Вопросы системы и структуры федеральных органов исполнительной власти", постановление Правительства РФ от 05.06.2008 № 432 "О Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом").

В соответствии с частью 1 статьи 89 Закона об исполнительном производстве реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Согласно части 2 статьи 447 Гражданского Кодекса РФ в качестве организатора торгов могут выступать собственник вещи, обладатель иного имущественного права на нее, другое лицо, имеющее интерес в заключении договора с тем, кто выиграет торги, а также лицо, действующее на основании договора с указанными лицами и выступающее от их имени или от своего имени, если иное не предусмотрено законом (нотариус, специализированная организация и др.).

На основании государственного контракта от 25.02.2020 № 0109100002019000118, заключенного с Межрегиональным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области (Заказчик), ООО «ЦАЗИ» (Исполнитель) осуществляет действия по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных актов или актов других органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, на территории Пензенской области.

Пунктом 1.2 указанного контракта предусмотрено, что действия по реализации имущества осуществляются во исполнение выдаваемых Исполнителю письменных поручений Заказчика.

Пунктом 2 Правил направления информации о торгах по продаже заложенного недвижимого имущества в ходе исполнительного производства для размещения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.01.2013 N 66, информация о торгах направляется организатором торгов для ее размещения на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - Официальный сайт).

30.09.2020 ООО «ЦАЗИ» на Официальном сайте www.torgi.gov.ru размещено извещение № 300920/35162110/01 о проведение открытого аукциона по продаже арестованного имущества, а также Аукционная документация.

Лот № 27: Сооружение, сторожевой домик, общ. площадь 6,3 кв.м., к.н. 58:29:2013004:723, домик из кирпича желтого цвета (сооружение нежилое), с

оштукатуренным фундаментом, фасад домика выполнен из пластикового стеклопакета белого цвета, домик не жилой, расположенный по адресу: г. Пенза, ул. Каракозова, д. 57А. На момент составления акта о наложении ареста дверь домика закрыта на ключ, домик не используется.

Начальная продажная цена имущества: 83 000 руб.

Сумма задатка: 41 500 руб.

Местонахождение имущества: Пензенская обл., г. Пенза, ул. Каракозова.

Основание проведения торгов: постановление судебного пристава Железнодорожного РОСП УФССП России по Пензенской области о передаче арестованного имущества на торги от 04.08.2020

Обременение: арест, запрет регистрационных действий (первые торги).

Данное извещение также размещено на сайте <http://etp24torg.ru> (№ извещение № 0002754).

В Извещении и Аукционной документации установлено, что торги проводятся на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу <http://etp24torg.ru/>, в соответствии со ст. 87, 89, 90 ФЗ «Об исполнительном производстве» от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ; ст. 447-449 ГК РФ, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», регламентом электронной торговой площадки.

Заявки на участие в аукционе, подписанные электронной цифровой подписью (ЭЦП), вместе с прилагаемыми к ним документами направляются в электронной форме на сайт <http://etp24torg.ru/> с 01.10.2020г. по 20.10.2020 г.

Дата и время проведения торгов: 02.11.2020 в 11:00.

1. Довод заявителя об отсутствии лота № 27 в извещении № 300920/35162110/01 от 30.09.2020 на сайте www.torgi.gov.ru Комиссия управления находит не состоятельным по следующим основаниям.

30.09.2020 на официальном сайте www.torgi.gov.ru размещено извещение № 300920/35162110/01 о проведение открытого аукциона по продаже арестованного имущества, в том числе, лот 27.

03.11.2020 на сайте www.torgi.gov.ru ООО «ЦАЗИ», на основании письма от ООО «ЭТП 24» о выявленном техническом сбое на ЭТП, размещено уведомление о выявленном 02.11.2020 техническом сбое в работе ЭТП и переносе даты торгов по лоту 27 на 05.11.2020 в 12.00, лот 27 выделился в новое извещение под № 1, что подтверждается скриншотом страницы, на котором видно, что при внесении изменений в лот в графе «Подтверждение» указана следующая информация: «Внимание, при внесении изменений в извещение 300920/35162110/01 лот 27 выделится в новое извещение и

перенумеруется в 1. Операция внесения изменений в извещение 300920/35162110/01 по лоту № 27 не может быть позже отменена».

Информация о том, что лот 27 выделился в отдельное извещение под № 031120/35162110/01 находится на сайте www.torgi.gov.ru при переходе в извещение № 300920/35162110/01 от 30.09.2020

2. Довод Заявителя о нарушении организатором торгов статьи 57 ФЗ об ипотеке, и пунктов 2-4 Правил направления и информации о торгах по продаже заложенного недвижимого имущества в ходе исполнительного производства для размещения в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30 января 2013 г. № 66 (далее – Правила) при размещении извещения на сайте торги www.torgi.gov.ru, не нашел своего подтверждения на основании следующего.

Пунктом 3 статьи 57 ФЗ об ипотеке организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети "Интернет" в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

Пунктом 2 Правил установлено, что информация о торгах направляется организатором торгов для ее размещения на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт).

Согласно пункту 3 Правил организатор торгов не позднее дня, следующего за днем опубликования извещения о предстоящих торгах в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, направляет информацию для размещения на официальном сайте, которая должна быть указана в извещении в соответствии со статьей 57 Федерального закона "Об ипотеке (залоге недвижимости)", а также информацию о наименовании и номере периодического издания, в котором организатором торгов опубликовано извещение о предстоящих торгах, и дате опубликования указанного извещения.

30.09.2020 организатор торгов в печатном издании «Счастливый случай» № 37 (1316) разместил информацию о проведении Аукциона.

Извещение № 300920/35162110/01 размещено на сайте 30.09.2020, что подтверждается графой «дата и время публикации извещения- 30.09.2020

13:23».

Таким образом, организатором торгов соблюдены сроки опубликования извещения на официальном сайте www.forgi.gov.ru.

В соответствии с пунктом 6.2 Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденного приказом Министерства экономического развития РФ от 23 июля 2015 г. № 495 (далее – Порядок проведения торгов) при возникновении технического сбоя в работе электронной площадки, препятствующего проведению торгов (далее – технический сбой), оператор электронной площадки размещает на электронной площадке в соответствии с подпунктом "ж" пункта 8.1 настоящего Порядка информацию в форме электронного сообщения с указанием даты и точного времени возникновения технического сбоя, предполагаемых сроков его устранения.

После возобновления работы электронной площадки оператор электронной площадки в соответствии с подпунктом "ж" пункта 8.1 настоящего Порядка размещает на электронной площадке информацию в форме электронного сообщения с указанием даты и времени возобновления работы электронной площадки, о мерах, принятых оператором для устранения технического сбоя. Указанная информация в форме электронного сообщения одновременно с ее размещением на электронной площадке направляется организаторам торгов, лицам, представившим заявки на участие в торгах, участникам торгов, проведению которых препятствовал технический сбой.

Оператор электронной площадки размещает на электронной площадке электронное сообщение и одновременно с размещением на электронной площадке направляет его лицам, представившим заявки на участие в торгах, участникам торгов.

Как указывалось ранее, изменения в извещении № 300920/35162110/01, были внесены на основании письма ООО «ЭТП 24» от 03.11.2020, согласно которому ввиду технического сбоя на ЭТП в результате которого не все участники смогли сделать ценовое предложение результаты торгов по лоту № 27 аукциона № 2754 аннулированы. Повторная дата проведения торгов назначена на 05.11.2020 в 12:00, данное письмо было направлено в том числе и Заявителю.

3. Доводы заявителя о нарушении организатором торгов части 3 статьи 90 ФЗ об исполнительном производстве и пункта 4 статьи 449.1 ГК РФ при не размещении информации о проведении публичных торгов по лоту № 27 на сайте ФССП России являются необоснованными по следующим основаниям.

Пунктом 4 статьи 449 ГК РФ установлено, что в извещении о проведении публичных торгов публикуется в порядке,

предусмотренном пунктом 2 статьи 448 настоящего Кодекса, а также размещается на сайте органа, осуществляющего исполнительное производство, либо в случае, если организатором публичных торгов выступает орган государственной власти или орган местного самоуправления, на сайте соответствующего органа.

Согласно пункту 2 статьи 448 ГК если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

В соответствии с частью 3 статьи 90 ФЗ об исполнительном производстве извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов в сети "Интернет". Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Таким образом, вышеуказанными нормами не предусмотрено, что именно организатор торгов размещает информацию о проведении торгов на сайте ФССП России.

4. По доводу указания в извещении различных периодов подачи заявки на сайте ФССП России, установлено следующее.

В извещении № 300920/35162110/01, размещенном на сайте ФССП России содержатся противоречия относительно срока окончания подачи заявок, а именно: дата окончания приема заявок - 20.10.2020, заявки на участие в аукционе, подписанные электронной цифровой подписью (ЭЦП), вместе с прилагаемыми к ним документами направляются в электронной форме на сайт <http://etp24torg.ru/> с 01.10.2020г. с 10 ч. 00 мин. по 16.10.2020 г. до 16 ч. 00 мин.

Доказательства того, что размещение недостоверных сведений на сайте ФССП РФ в части размещения разных сроков подачи заявок вызвано неправомерными действиями организатора торгов, отсутствуют.

Кроме того, указанное обстоятельство не помешало заявителю и другим участникам принять участие в Аукционе, все претенденты подавшие заявки на участие в торгах, были допущены.

5. Довод подателя жалобы о нарушении организатором торгов статьи 92 ФЗ об исполнительном производстве в связи с не опубликованием

результатов торгов 02.11.2020 и назначением торгов 05.11.2020 без опубликования соответствующего извещения, Комиссия находит несостоятельными на основании следующего.

02.11.2020 при проведении аукциона произошел технический сбой в работе ЭТП, в связи с чем, дата проведения торгов была перенесена на 05.11.2020. Указанная информация доведена до сведения участников торгов.

Согласно статье 91. ФЗ об исполнительном производстве организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:

- 1) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
- 2) на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;
- 3) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
- 4) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

При рассмотрении жалобы установлено, что

Исходя из вышеизложенного у организатора торгов отсутствовали основания для признания торгов несостоявшимися.

6. Довод заявителя о виновных действиях организатора торгов, повлекших за собой непринятие наибольшего ценового предложения заявителя комиссией не принимается на основании следующего.

Как следует из жалобы, при подаче ценового предложения заявителя произошел технический сбой, в результате чего данное ценовое предложение не было учтено, и победителем признан участник, предложивший меньшую цену, чем заявитель.

Исходя из анализа представленного оператором ЭТП Журнала активности пользователей электронной торговой площадки на 05.11.2020 Ш<...> находился на ЭТП в том числе в 14:10, 14:11, 14:14 и следующее время только 14:35.

Как указывалось ранее, согласно дополнениям к возражению на жалобу ЭТП, ценовое предложение заявителя в размере 146 091 руб. ЭТП не зафиксировано. Технических сбоев во время проведения Аукциона 05.11.2020 не зафиксировано.

Заявлений, запросов по вопросу технических сбоев на ЭТП при проведении аукциона со стороны Ш<...> в адрес электронной торговой площадки «ЭТП 24», а также ООО «ЦАЗИ» не поступало.

Таким образом, установить факт наличия технического сбоя на ЭТП в указанный период времени, исходя из представленных сторонами доказательствами, не представляется возможным.

7. Довод заявителя о том, что в нарушение статьи 448 ГК РФ победителем торгов признано лицо, предложившее не наиболее высокую цену за имущество, признается несостоятельным.

Согласно представленным документам 28.10.2020 в 16:49 Организатором торгов – ООО «ЦАЗИ» подписан сформированный на ЭТП протокол об определении участников торгов по лоту № 27 (аукцион продажи № 2754) (далее – Протокол № 27). Из указанного протокола следует, что в период с 19.10.2020 12:33 до 20.10.2020 13:50 было зарегистрировано 3 (три) заявки с номерами: 4558,4561,4575.

Согласно представленным документам Аукцион начат 05.11.2020 в 12 часов 00 минут, в 14:11:39.927 было сделано последнее ценовое предложение.

В соответствии с частью 2 статьи 90 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Частью 6 статьи 57 Федерального закона от 16.07.1998 N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)" предусмотрено, что выигравшим публичные торги признается лицо, предложившее на публичных торгах наиболее высокую цену за продаваемое имущество.

Согласно Аукционной документации Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Пунктами 12.13. и 12.14 Регламента проведения торгов в электронной форме по реализации арестованного имущества (на электронной площадке <http://etp24torg.ru/arrest/>) (редакция от 01 ноября 2020 г.) установлено, что при проведении торгов с открытой формой подачи предложения о цене, устанавливается время приема ценовых предложений участников торгов, составляющее десять минут от начала аукциона до истечения возможности представления предложений о цене и десять минут после представления последнего предложения о цене. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене не было представлено, торги автоматически, при помощи программных и технических средств завершаются.

Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Согласно протоколу заседания комиссии о результатах торгов по продаже

арестованного имущества от 05.11.2020 № 67-1 победителем Аукциона по лоту № 27 признан участник торгов, предложивший наиболее высокую цену, цена проданного имущества составила 146 080,00 руб.

Таким образом, доказательства, свидетельствующие о неправомерных действиях ООО «ЦАЗИ» при определении победителя торгов, не установлено.

8. По доводу заявителя о противоречии установленного Организатором торгов порядка подписания Протокола о результатах торгов по продаже арестованного имущества форме Аукциона, Комиссией установлено следующее.

Согласно информации, размещенной на Официальном сайте www.torgi.gov.ru (в извещении и аукционной документации), «по итогам торгов в тот же день Победителем торгов и Организатором торгов подписывает Протокол о результатах торгов по продаже арестованного имущества (далее - Протокол) по адресу: г. Пенза, ул. Пушкина, д.30, оф. 6».

Вместе с тем, в Извещении и аукционной документации указано, что место проведения торгов: <http://etp24torg.ru/>, торги проводятся на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу <http://etp24torg.ru/>, в соответствии со ст.87, 89, 90 ФЗ №229-ФЗ; ст.447-449 ГК РФ, ФЗ №102-ФЗ, регламентом электронной торговой площадки. Заявки на участие в аукционе, подписанные электронной цифровой подписью (ЭЦП), вместе с прилагаемыми к ним документами направляются в электронной форме на сайт <http://etp24torg.ru/>.

Аналогичная информация содержится также на ЭТП «ЭТП24» (номер торгов № 0002754). Раздел «Подведение результатов торгов» Извещения на ЭТП содержит следующую информацию «место: В сети Интернет на сайте по адресу <http://etp24torg.ru/>».

Пунктом 2.7. Регламента электронной торговой площадки "ЭТП24" модуль "Универсальные торги" <http://etp24torg.ru/arrest/> от 01 ноября 2020 г. (далее – Регламент) установлено, что настоящий Регламент является публичной офертой, которую Организатор торгов и участники процедуры акцептуют посредством прохождения регистрации и аккредитации на электронной торговой площадке Оператора, что влечет полное согласие со всеми положениями данного Регламента, порождает обязанности его исполнения.

Согласно пунктам 13.17., 13.18. Регламента в ходе проведения торгов информация о торгах подлежит размещению на электронной площадке.

По результатам проведения торгов Организатор с помощью программных средств личного кабинета электронной площадки формирует протокол о результатах проведения торгов и утверждает его путем подписания электронной цифровой подписью.

Пунктами 13.19., 13.20 Регламента предусмотрено, что в течение тридцати минут после подписания на электронной площадке протокола о результатах проведения торгов Оператор размещает протокол на странице соответствующего лота, а также направляет такой протокол всем участникам торгов по электронной почте на адрес, указанный в карточке организации.

После публикации протокола о результатах проведения торгов, победитель имеет возможность подписать электронной цифровой подписью протокол функционалом личного кабинета.

В зависимости от типа реализуемого имущества, протокол торгов может не иметь юридической силы для заключения договора купли-продажи. В день публикации Организатором торгов, протокола торгов, имеющего силу договора, победителю необходимо его подписать.

Победитель торгов подписывает протокол подведения итогов торгов, имеющий силу договора.

Исходя из изложенного, при проведении Аукциона на электронной площадке «ЭТП24» Организатор торгов обязан размещать на данной площадке документы и сведения относительно Аукциона в соответствии с требованиями Регламента, и достаточным будет являться подписание победителем торгов Протокола электронной цифровой подписью функционалом личного кабинета.

Установление условия о том, что Победителем торгов и Организатором торгов Протокол подписывается по адресу: г. Пенза, ул. Пушкина, д.30, оф. 6, то есть в письменной форме, при проведении Аукциона в электронной форме, нарушает сам принцип аукциона, объявленного в электронной форме, регламента электронной площадки, а также приводит к противоречию в части места и формы проведения торгов.

Вышеуказанное противоречие в части места и формы проведения торгов, а именно, места подписания Протокола о результатах торгов: единовременное указание Организатором торгов в Извещении и Аукционной документации адреса подписания Протокола о результатах торгов: г. Пенза, ул. Пушкина, д.30, оф. 6, и информации о том, что торги проводятся в соответствии, в том числе, с Регламентом, предусматривающим возможность подписания данного протокола Победителем торгов электронной цифровой подписью функционалом личного кабинета, а также наличие в разделе «Подведение результатов торгов» Извещения на ЭТП информации: «место: В сети Интернет на сайте по адресу <http://etp24torg.ru/>», приводит к отсутствию определенности у участников торгов порядка проведения торгов, а именно, порядка подписания Протокола о результатах торгов и последовательности действий при завершении процедуры торгов, что приводит к нарушению части 2 статьи 448 ГК РФ.

При анализе представленных документов, установлено, что в извещении № 300920/35162110/01 от 30.09.2020 размещенном на сайте www.torgi.gov.ru по лоту № 27 (извещение № 031120/35162110/01) установлено, что дата окончания подачи заявок - 20.10.2020, заявки на участие в аукционе, подписанные электронной цифровой подписью (ЭЦП), вместе с прилагаемыми к ним документами направляются в электронной форме на сайт <http://etp24torg.ru/> с 01.10.2020г. с 10 ч. 00 мин. по 16.10.2020 г. до 16 ч. 00 мин.

Размещение недостоверных сведений в части размещения разных сроков подачи заявок также приводит к нарушению части 2 статьи 448 ГК РФ. Однако, данное противоречие не помешало заявителю и другим участникам принять участие в Аукционе.

Согласно части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

На момент принятия Комиссией решения по настоящему делу, по результатам Аукциона между ООО «ЦАЗИ» и победителем Аукциона подписан протокол заседания комиссии о результатах торгов по продаже арестованного имущества № 67-1 от 05.11.2020.

В связи с вышеизложенным, Комиссия управления принимает решение обязательное для исполнения предписание не выдавать.

На основании изложенного, руководствуясь статьей 18.1, статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Комиссия управления,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Ш<...>на действия организатора торгов - Общество с ограниченной ответственностью «Центральное агентство залогового имущества» (ИНН 5837074543, ОГРН 1185835017521, ул. Липовская, д. 2, кв. 1, г. Пенза, 440031) при проведении открытого аукциона по продаже арестованного имущества: сооружение, сторожевой домик, общ. площадь 6,3 кв.м., к.н. 58:29:2013004:723, домик из кирпича желтого цвета (сооружение нежилое), с оштукатуренным фундаментом, фасад домика выполнен из

пластикового стеклопакета белого цвета, домик не жилой, расположенный по адресу: г. Пенза, ул. Каракозова, д. 57А. на момент составления акта о наложении ареста дверь домика закрыта на ключ, домик не используется (Лот № 27, извещение № 0002754 размещено на сайте <http://etp24torg.ru>, извещение № 300920/35162110/01 от 30.09.2020 размещено на сайте www.torgi.gov.ru) частично обоснованной.

2. Признать организатора торгов - общество с ограниченной ответственностью «Центральное агентство залогового имущества» (ИНН 5837074543, ОГРН 1185835017521, ул. Липовская, д. 2, кв. 1, г. Пенза, 440000) нарушившим пункт 2 статьи 448 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

4. Обязательное для исполнения предписание обществу с ограниченной ответственностью «Центральное агентство залогового имущества» (ИНН 5837074543, ОГРН 1185835017521, ул. Липовская, д. 2, кв. 1, г. Пенза, 440000) не выдавать.

5. Материалы жалобы передать должностному лицу Пензенского УФАС России для решения вопроса о привлечении к административной ответственности виновных лиц.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.