

Министерство имущества и природных ресурсов Челябинской области

пр. Ленина, 57, г. Челябинск, 454091

Государственное специализированное бюджетное учреждение «Челябинский областной фонд имущества»

ул. Васенко, д. 63, каб. 119,  
г. Челябинск, 454091

<...>

## **УВЕДОМЛЕНИЕ № РНУ-74-2/19**

### **о месте и времени рассмотрения сведений о включении**

### **в реестр недобросовестных участников аукциона**

19 февраля 2019 года г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России), руководствуясь пунктом 34 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), подпунктом 5.3.4.1 подпункта 5.3 пункта 5 Положения о Федеральной антимонопольной службе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2004 № 331, Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра»,

**СООБЩАЕТ** о поступлении сведений от Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области (далее – Министерство) о победителе аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, общей площадью 19 кв. м, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, пос. Каштак, ул. Лазурная, участок № 21, кадастровый номер <...> :36:0102006:248, вид разрешенного использования – гаражи (далее – Земельный участок) (далее – Аукцион, торги), <...> (далее – <...>), уклонившемся от заключения договора аренды Земельного участка.

**УВЕДОМЛЯЕТ** о рассмотрении обращения Управления на заседании Комиссии Челябинского УФАС России **«26» февраля 2019 года в 16 часов 00 минут** по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб. 324.

**1. Управлению** необходимо до **«25» февраля 2019 года** представить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие надлежащим образом заверенные копии документов и информацию по торгам **(должны быть прошиты и пронумерованы)**:

1.1) принятое уполномоченным органом решение о проведении Аукциона;

1.2) размещенное на сайте в сети «Интернет» извещение о проведении Аукциона (с указанием наименования сайта и даты его размещения) со всеми изменениями, дополнениями, подписанное соответствующим должностным лицом, а также документы, подтверждающие опубликование указанного извещения в порядке, установленном пунктом 20 статьи 39.11 ЗК РФ;

1.3) приказ о создании комиссии на проведение Аукциона;

1.4) переписку ГСБУ «Челябинский областной фонд имущества» с <...> по вопросу заключения договора аренды Земельного участка по результатам проведения торгов;

1.5) переписку Министерства с ГСБУ «Челябинский областной фонд имущества» по вопросу заключения договора аренды по результатам проведения торгов с победителем Аукциона или иным участником;

1.6) проект договора аренды Земельного участка, являющийся приложением к извещению о проведении торгов (со всеми приложениями);

1.7) письменные сведения о дате размещения протокола об итогах Аукциона на официальном сайте в сети «Интернет» для проведения торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (с приложением подтверждающих документов);

1.8) проект договора аренды (со всеми приложениями) земельного участка, направленный <...> (при наличии);

1.9) оригиналы документов, подтверждающих дату направления проекта договора аренды Земельного участка, в адрес <...> и содержащих сведения об идентификационном номере почтового отправления;

1.10) договор, заключенный по результатам Аукциона, с указанием сведений о государственной регистрации права (со всеми приложениями и дополнительными соглашениями), либо сведения об отсутствии заключенного договора по результатам Аукциона.

**2. <...> необходимо до «25» февраля 2019 года** представить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие надлежащим образом заверенные копии документов и информацию по торгам **(должны быть прошиты и пронумерованы):**

2.1) проект договора аренды Земельного участка, полученный от Министерства (со всеми приложениями);

2.2) письменные сведения о дате получения проекта договора аренды Земельного участка с приложением подтверждающих документов;

2.3) переписку с Министерством по вопросу заключения договора аренды по результатам проведения торгов;

2.4) переписку с ГСБУ «Челябинский областной фонд имущества» по вопросу заключения договора аренды по результатам проведения торгов, а также по вопросу разъяснения положений документации по торгам;

2.5) письменные пояснения с правовым обоснованием и приложением подтверждающих документов о причинах, по которым <...> не подписан договор аренды земельного участка по результатам проведения торгов;

2.5) иные возражения, пояснения по вопросу уклонения <...> от заключения договора аренды земельного участка и включения о данном физическом лице сведений в реестр недобросовестных участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности.

Дополнительно сообщаем следующее.

За непредставление или несвоевременное представление по требованию антимонопольного органа информации действующим законодательством предусмотрена ответственность в виде штрафа.

Уведомление о месте и времени рассмотрения сведений о включении <...> в реестр недобросовестных участников аукциона размещено в сети Интернет на официальном сайте Челябинского УФАС России [www.chel.fas.gov.ru](http://www.chel.fas.gov.ru) (в разделе Решения).

Как следует из пункта 9 Порядка ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра, утвержденного Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15, направление настоящего уведомления посредством **ФАКСИМИЛЬНОЙ СВЯЗИ** или **ЭЛЕКТРОННОЙ ПОЧТЫ** является надлежащим уведомлением о месте и времени рассмотрения обращения о включении сведений об уклонившемся победителе торгов в реестр недобросовестных участников аукциона.

В соответствии с подпунктом 4 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона **является основанием для отказа** такому лицу в допуске к участию в аукционе.

Согласно пункту 32 статьи 39.12 ЗК РФ сведения исключаются из реестра недобросовестных участников аукциона **по истечении двух лет** со дня их внесения в реестр недобросовестных участников аукциона.

Заместитель руководителя <...>