

РЕШЕНИЕ №63-Т/2019

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

22 февраля 2019 г.
г.Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Бжассо К.Р. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Члены комиссии:

Сафронова О.А. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Довлатов А.Н. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

рассмотрев жалобу ООО «УК «Диалена» (вх. № 1163 от 08.02.2019 г.) на действия организатора торгов – Департамент городского хозяйства администрации г. Сочи при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации по управлению многоквартирными домами в г. Сочи (извещение № 261218/5959541/01 опубликовано на с а й т е www.torgi.gov.ru), в отсутствие надлежащим образом уведомленного Организатора торгов, в присутствии представителя Заявителя Т.Д.Н. (доверенность №10 от 18.02.2019), Комиссия

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба ООО «УК «Диалена» на действия организатора торгов – Департамент городского хозяйства администрации г. Сочи при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации по управлению многоквартирными домами в г. Сочи (извещение № 261218/5959541/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось 22.02.2019 года в 10-15 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель жалобы считает, что Организатором торгов незаконно отклонена заявка Заявителя, что нарушает его законные права и интересы как участника, просит выдать предписание организатору конкурса об устранении нарушений.

Организатором торгов в адрес Краснодарского УФАС России направлены возражения на жалобу, считает доводы, изложенные в ней, несостоятельными и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия по делу №63-Т/2019, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Департаментом городского хозяйства администрации города Сочи 05.02.2019 был проведен открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (извещение № 261218/5959541/01).

По результатам открытого конкурса составлен протокол № 3 конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 05.02.2019.

Указанным протоколом Заявителю отказано в допуске в конкурсе по причине не представления следующих документов: свидетельства о регистрации юридического лица, свидетельства о постановке на налоговый учет, устав организации, а также информации,

подтверждающей соблюдение требований Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства».

Пунктом 53 Постановления Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» предусмотрен исчерпывающий перечень требований к составу заявки на участие в конкурсе, а именно:

1) сведения и документы о претенденте:

наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;

фамилию, имя, отчество (при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;

номер телефона;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;

реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 настоящих Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг,

предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги;

4) согласие претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, предусмотренное пунктом 52 настоящих Правил.

Указанные требования не включают в себя обязательств по представлению свидетельства о регистрации юридического лица, свидетельства о постановке на налоговый учет, необходимость которых указана в протоколе № 3 конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 05.02.2019.

В то же время, в соответствии с пп. 2 ст. 53 Постановления Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», в том числе претенденты должны предоставить документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов: копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному **подпунктом 1 пункта 15 Правил**, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом.

В соответствии с пунктом 18 Постановления Правительства Российской Федерации №75 от 06.02.2006г. основаниями для отказа допуска кучастию в конкурсе являются:

1) *непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов, либо наличие в таких документах недостоверных сведений;*

2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил;

3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 настоящих Правил.

Пунктом 19 указанных Правил, в случае установления фактов несоответствия участника конкурса требованиям к претендентам, установленным пунктом 15 настоящих Правил, конкурсная комиссия отстраняет участника конкурса от участия в конкурсе на любом этапе его проведения.

В соответствии с пунктом 20 Правил отказ в допуске к участию в конкурсе по основаниям, непредусмотренным пунктом 18 настоящих Правил, не допускается.

Таким образом, основания для отклонения ООО «УК «Диалена» по причине не предоставления свидетельства о регистрации юридического лица, свидетельства о постановке на налоговый учет, устава организации неправомерны, не соответствуют нормам Постановления Правительства Российской Федерации №75 от 06.02.2006г.

В то же время, установлено, что согласно пункту 18 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» лица, осуществляющие деятельность по оказанию услуг по управлению многоквартирными домами, по договорам оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирных домах, по предоставлению коммунальных услуг, размещают в системе информацию, предусмотренную пунктами 1, 2, 6, 7, 21 - 25, 28 - 33, 35 - 40 части 1 статьи 6 настоящего Федерального закона.

ООО «УК «Диалена» не предоставлено соблюдение требований Федерального закона от 21 июля 2014 года № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», которое предусмотрено подпунктом 1 пункта 15 Правил.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите

конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «УК «Диалена» на действия организатора торгов – Департамент городского хозяйства администрации г. Сочи при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации по управлению многоквартирными домами в г. Сочи (извещение № 261218/5959541/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru) обоснованной.

2. Предписание не выдавать, в связи с тем, отказ организатора торгов в допуске ООО «УК «Диалена» не повлиял на результаты конкурса.

3. Передать материалы дела должностному лицу для принятия решения о возбуждении административного производства.

Председатель Комиссии

К.Р. Бжассо

Члены Комиссии: О.А. Сафронова

А.Н. Довлатов

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех

месяцев со дня его вынесения.