

## РЕШЕНИЕ

№ 01-109/12149

19 декабря 2016 года

г. Сыктывкар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Коми по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, в составе: <...> (далее – Комиссия), рассмотрев жалобу <...> от 12.12.2016 (вх. № М-199 от 12.12.2016) на действия Комитета по управлению муниципальной собственностью муниципального района «Печора» (далее – Комитет по управлению муниципальной собственностью МР «Печора», Комитет, продавец имущества) при организации продажи муниципального имущества по 7 лотам без объявления цены, номер извещения 101116/0069057/01 на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в сети «Интернет» (далее – продажа имущества),

### УСТАНОВИЛА:

Заявителем обжалуется действие Комитета по управлению муниципальной собственностью МР «Печора» в виде указания в информационном сообщении о продаже имущества текста следующего содержания:

«В соответствии со статьями 421 и 424 Гражданского Кодекса РФ продавец вправе отказаться от заключения договора купли-продажи, в случае несогласия с ценой приобретения имущества, предложенной покупателем».

По мнению заявителя, продавец имущества не вправе отказаться от заключения договора купли-продажи по причине несогласия с ценой покупателя.

К рассмотрению жалобы привлечены <...> (далее также заявитель), Комитет по управлению муниципальной собственностью МР «Печора».

Жалоба рассмотрена в отсутствии лиц, привлеченных к ее рассмотрению.

Также в жалобе было указано на возможные коррупционные действия со стороны продавца имущества.

Контроль за соблюдением антикоррупционного законодательства не отнесен к

компетенции антимонопольного органа.

В указанной части в соответствии с частью 3 статьи 8 Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан» копия жалобы направлена для рассмотрения по подведомственности в Печорскую межрайонную прокуратуру, о чем заявитель был уведомлен в письме от 14.12.2016 № 01-109/11968.

Комитетом по управлению муниципальной собственностью МР «Печора» направлены письменные возражения, пояснения на жалобу исх. № 05-04/4066 от 16.12.2016 (вх. № 4021э от 19.12.2016, вх. № 6400 от 19.12.2016).

В результате рассмотрения жалобы Комиссией установлено следующее.

Согласно части 1 статьи 3 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации) настоящий Федеральный закон регулирует отношения, возникающие при приватизации государственного и муниципального имущества, и связанные с ними отношения по управлению государственным и муниципальным имуществом.

Частью 1 статьи 13 Закона о приватизации предусмотрены способы приватизации государственного и муниципального имущества, в том числе: продажа государственного или муниципального имущества без объявления цены.

Порядок организации и проведения продажи государственного или муниципального имущества без объявления цены установлен статьей 24 Закона о приватизации.

Согласно частям 1, 2 статьи 24 Закона о приватизации продажа государственного или муниципального имущества [без объявления цены](#) осуществляется, если продажа этого имущества посредством публичного предложения не состоялась.

При продаже государственного или муниципального имущества без объявления цены его начальная цена не определяется.

Информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества без объявления цены должно соответствовать требованиям, предусмотренным [статьей 15](#) настоящего Федерального закона, за исключением начальной цены.

Согласно части 1 статьи 15 Закона о приватизации под информационным обеспечением приватизации государственного и муниципального имущества понимаются мероприятия, направленные на создание возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации и включающие в себя размещение на официальном [сайте](#) в сети «Интернет» [прогнозного плана](#) (программы) приватизации федерального имущества, актов планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества, решений об условиях приватизации соответственно государственного и муниципального имущества, информационных сообщений о продаже государственного и муниципального имущества и об итогах его продажи, ежегодных отчетов о результатах приватизации федерального имущества, отчетов о результатах приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества.

Официальным сайтом в сети «Интернет» для размещения информации о приватизации государственного и муниципального имущества, указанным в настоящем пункте, является официальный сайт Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации (далее также официальный сайт в сети «Интернет»). Информация о приватизации государственного и муниципального имущества, указанная в настоящем пункте, дополнительно размещается на сайтах в сети «Интернет».

Таким официальным сайтом в сети Интернет» является сайт [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Согласно части 2 статьи 15 Закона о приватизации информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте в сети «Интернет» не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено настоящим Федеральным законом.

Извещение 101116/0069057/01 о продаже имущества размещено Комитетом на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в сети «Интернет» 10.11.2016. Подведение итогов продажи – 15.12.2016.

Продажа имущества была приостановлена на основании уведомления Коми УФАС России от 14.12.2016 № 01-109/11967.

В части 3 статьи 15 Закона о приватизации установлены сведения, которые должны содержаться в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества.

В извещении 101116/0069057/01 о продаже имущества, размещенном Комитетом на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в сети «Интернет», такие сведения содержатся.

Согласно части 5 статьи 24 Закона о приватизации подведение ИТОГОВ продажи государственного или муниципального имущества и ПОРЯДОК заключения с покупателем договора купли-продажи государственного или муниципального имущества без объявления цены определяются в порядке, установленном соответственно Правительством Российской Федерации, органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

Таким образом, на основании указанной нормы собственник имущества самостоятельно (в соответствии со своими нормативными правовыми актами) определяет порядок заключения с покупателем договора купли-продажи имущества без объявления цены.

В целях реализации Закона о приватизации имущества Решением Совета муниципального образования муниципального района «Печора» от 25.11.2014 № 5-31/416 «О приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования муниципального района «Печора» утверждено Положение об организации продажи имущества, находящегося в собственности муниципального образования муниципального района «Печора», без объявления цены согласно приложению 2 к настоящему решению (далее – Положение).

Порядок заключения договора купли-продажи имущества и передачи его

покупателю определен в разделе IV Положения. Так, по пункту 1 раздела IV Положения договор купли-продажи имущества заключается не ранее чем через десять рабочих дней и не позднее пятнадцати рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи муниципального имущества на сайтах в сети «Интернет».

До истечения указанного срока Продавец вправе отказаться от заключения договора купли-продажи, в случае несогласия с ценой приобретения имущества, предложенной покупателем.

В пункте 11 извещения о продаже имущества указано, что «договор купли-продажи с победителем торгов заключается в течение 15 рабочих дней, но не ранее чем через 10 рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи имущества на сайтах в сети «Интернет».

В соответствии со статьями 421 и 424 Гражданского Кодекса РФ продавец вправе отказаться от заключения договора купли-продажи, в случае несогласия с ценой приобретения имущества, предложенной покупателем».

Указанное в извещении о продаже имущества право продавца об отказе от заключения договора купли-продажи соответствует Положению, не противоречит части 5 статьи 24 Закона о приватизации.

В связи с изложенным, жалоба заявителя в указанной части необоснованна.

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу <...> необоснованной.

Председатель Комиссии

<...>

Члены Комиссии

<...>

<...>

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.