

РЕШЕНИЕ

по делу №082/10/39.12-05/2022

о включении в реестр недобросовестных участников аукциона

Резолютивная часть объявлена 27.01.2022

Решение в полном объёме изготовлено 28.01.2022

г.

Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе: *данные изъяты*

в отсутствие ответчика и Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым, уведомлённых надлежащим образом

рассмотрев обращение о включении сведений об индивидуальном предпринимателе главы крестьянского (фермерского) хозяйства Трещеве Владимире Леонидовиче (далее по тексту – Ответчик) (ИНН 910707150650, ОГРНИП 316910200098681) в реестр недобросовестных участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 470705 кв. м, кадастровый номер: 90:11:110401:559, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, расположенного по адресу: Республика Крым, Сакский р-н, Крайненский с/с, для сельскохозяйственного использования сроком на 49 лет (извещение на сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://torgi.gov.ru> №210921/8466482/01 от 21.09.2021 (открытый аукцион), лот №3) в отсутствие сторон, уведомлённых надлежащим образом, установила следующее.

В Крымское УФАС России поступило обращение Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым (далее по тексту – Заявитель) (вх. №234ов от 14.01.2021) о включении сведений об Ответчике в реестр недобросовестных участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

В целях реализации пункта 34 статьи 39.12 Земельного кодекса

Российской Федерации (далее по тексту – ЗК РФ) Приказом ФАС России от 14.04.2015 №247/15 утвержден Порядок ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее по тексту – Порядок).

Крымским УФАС России обращение Заявителя признано соответствующим требованиям, предусмотренным Порядком и принято к рассмотрению по существу.

21.01.2022 в соответствии с пунктом 9 Порядка Крымским УФАС России на электронные адреса Организатора торгов и Заявителя направлено уведомление о месте и времени рассмотрения обращения (уведомление №07/50).

27.11.2021 Комиссией Крымского УФАС России на основании пунктов 9, 11 Порядка ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, утверждённого приказом ФАС России от 14.04.2015 №247/15 (далее по тексту – Порядок) принято решение об однократном продлении срока рассмотрения обращения Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым и принятия решения на срок не более 10 рабочих дней по необходимости надлежащего извещения лица, сведения о котором направлены уполномоченным органом для включения в реестр.

26.01.2022 оформлена телефонограмма, согласно которой Ответчик не сможет связи с состоянием здоровья участвовать в рассмотрении дела №082/10/39.12-05/2022 и просил считать его надлежащим уведомлённым.

В ходе изучения представленных документов Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

В представленных сведениях Заявителем указано, что 22.11.2021 проведён аукцион на право заключения договора аренды указанного земельного участка.

В соответствии со статьёй 39.11 ЗК РФ на официальном сайте

www.torgi.gov.ru было размещено извещение №210921/8466482/01 о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Согласно протокола аукциона №2-210921/8466482/01 от 22.11.2021, победителем указанного аукциона по лоту №3 признан Ответчик, предложивший наибольший размер годовой арендной платы в размере 1 065 863,66 (один миллион шестьдесят тысяч восемьсот шестьдесят три) рубля 66 коп. Второй экземпляр протокола аукциона №2-210921/8466482/01 от 22.11.2021 передан Ответчику.

02.12.2021 Заявителем в соответствии с частью 20 статьи 39.12 ЗК РФ по итогам проведения торгов с сопроводительным письмом №01-11/9532 Ответчику было направлено почтовым отправлением три экземпляра проекта договора аренды земельного участка для осуществления государственной регистрации прав (почтовое отправление №29501565035964).

07.12.2021 Ответчик получил направленные в его адрес договоры аренды (уведомление о вручении почтового отправления №29501565035964).

До 12.01.2022 Ответчик в адрес Заявителя не представил подписанные договора аренды земельного участка и не осуществил государственной регистрации прав.

Таким образом, Ответчик уклонился от заключения договора аренды земельного участка по результатам торгов и в сроки, установленные частью 30 статьи 39.12 ЗК РФ, не представил в уполномоченный орган – Заявителю указанный договор.

Заявителем 12.01.2022 был составлен протокол №3-210921/8466482/01 об уклонении победителя от заключения договора аренды на земельный участок по итогам аукциона.

В соответствии с частью 27 статьи 39.12 ЗК РФ сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с частями 13, 14 или 20 ЗК РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

В ходе рассмотрения обращения, Комиссией Крымского УФАС России было установлено, что пояснения от Ответчика в

антимонопольный орган не поступали.

Комиссией Крымского УФАС России установлено, что уполномоченным органом - Заявителем, представлены сведения и документы, предусмотренные пунктом 5 Порядка ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 30 статьи 39.12 ЗК РФ, а также в соответствии с Приказом ФАС РФ от 14.04.2015 №247/15, комиссия Крымского УФАС России,

Р Е Ш И Л А:

1. Включить индивидуального предпринимателя главу крестьянского (фермерского) хозяйства Трещева Владимира Леонидовича (ул. Советская, д. 1Б, с. Сизовка, Сакский район, Республика Крым, ИНН 910707150650, ОГРНИП 316910200098681) в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Решение комиссии антимонопольного органа изготовлено в полном объеме в течение 3 рабочих дня с даты оглашения резолютивной части решения.