

РЕШЕНИЕ

по жалобе ИП ...

06.09.2023г.

Самара

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области (далее – Самарское УФАС России) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе: ... (далее – Комиссия),

рассмотрев жалобу ИП ... (далее – Заявитель) на действия МП г.о. Самара «РЕМЖИЛУНИВЕРСАЛ» (далее – Организатор торгов) при проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества: нежилое здание (мастерская), площадью 234,4 кв.м, этажей: 2, в том числе подземных 1, адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, город Самара, Ленинский район, улица Спортивная, дом б/н, кадастровый (условный) номер: 63:01:0520001:1178 (извещение № 22000036800000000030, <https://torgi.gov.ru/>) (далее – Аукцион),

в присутствии представителей: Заявителя – ... (доверенность), Организатора торгов – ... (доверенность), ... (доверенность),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

29.08.2023г. в Самарское УФАС России поступила жалоба ИП ... на действия МП г.о. Самара «РЕМЖИЛУНИВЕРСАЛ» при проведении Аукциона.

Указанная жалоба принята к рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1. Закона о защите конкуренции, о чем уведомлен Заявитель, Организатор торгов, Оператор электронной площадки в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно доводам жалобы, Организатор торгов необоснованно отклонил заявку Заявителя на участие в Аукционе в связи с поступлением суммы задатка с нарушением установленных сроков.

МП г.о. Самара «РЕМЖИЛУНИВЕРСАЛ» указывало на правомерность своих действий. Представило документы и сведения, запрошенные уведомлением УФАС России № 6730/7 от 01.07.2023г.

Выслушав доводы сторон, изучив материалы жалобы, Комиссия Самарского УФАС России установила следующее.

02.08.2023г. Организатором торгов на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – <https://torgi.gov.ru> размещено извещение № 22000036800000000030 о проведении Аукциона.

Частью 5 статьи 17.1. Закона о защите конкуренции установлено, что порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров, указанных в частях 1 и 3 настоящей статьи, и перечень видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, устанавливаются федеральным антимонопольным органом.

В соответствии с пунктом 1 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 (далее – Правила), настоящие правила устанавливают порядок организации и проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества в целях обеспечения единства экономического пространства на территории Российской Федерации, расширения возможностей для получения физическими и юридическими лицами прав в отношении государственного или муниципального имущества, развития добросовестной конкуренции, совершенствования деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления, обеспечения гласности и прозрачности при передаче прав в отношении государственного или муниципального имущества, предотвращения коррупции и других злоупотреблений.

Таким образом, при проведении торгов Организатору торгов необходимо руководствоваться положениями настоящих Правил.

Согласно Протоколу рассмотрения заявок от 22.08.2023г., на участие в Аукционе подано 4 заявки. Заявка ИП (№ Z68062) отказано в допуске на

основании подпункта 3 пункта 24 Правил, подпункта 3 пункта 21 Аукционной документации.

Протоколом о результатах от 24.08.2023г. Аукцион признан несостоявшимся в связи с допуском к участию одной заявки.

В соответствии с пунктом 22 Правил, организатором конкурса или аукциона может быть установлено требование о внесении задатка. При этом размер задатка определяется организатором конкурса или аукциона. В случае если организатором конкурса или аукциона установлено требование о внесении задатка, такое требование в равной мере распространяется на всех участников конкурса или аукциона и указывается в извещении о проведении конкурса или аукциона. При проведении аукционов в соответствии с Постановлением N 333 организатор аукциона устанавливает задаток в размере, указанном в части 6 статьи 18 Закона о приватизации. При проведении конкурсов на право заключения договора аренды в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения организатором конкурса устанавливается требование о внесении задатка в обязательном порядке.

Пункт 19 Аукционной документации закрепляет порядок и срок внесения задатка: со дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого аукциона, но не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. При этом задаток должен поступить на расчетный счет Организатора аукциона не позднее установленного времени.

Как следует из извещения, дата окончания подачи заявок на участие в Аукционе – 21.08.2023г.

Подпунктом 3 пункта 24 Правил установлено, что заявитель не допускается конкурсной или аукционной комиссией к участию в конкурсе или аукционе в случае невнесения задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведении конкурса или аукциона.

Согласно подпункту 3 пункта 21 Аукционной документации, заявитель не допускается конкурсной или аукционной комиссией к участию в конкурсе или аукционе в случае невнесения денежной суммы в полном объеме, определенной в качестве задатка.

Комиссией Самарского УФАС России установлено, что в составе заявки на участие в Аукционе ИП ... представил документ, подтверждающий оплату задатка – платежное поручение № 53 от 18.08.2023г., согласно которому сумма задатка списана со счета 18.08.2023г.

Организатором торгов в материалы жалобы также представлена выписка операций по лицевому счету № 40602810354390100050 за 18.08.2023г., в

соответствии с которой задаток ИП ... поступил на счет Организатора торгов 18.08.2023г.

Таким образом, учитывая, что по смыслу положений подпункта 3 пункта 24 Правил, основанием для отклонения заявки может являться только невнесение задатка на счет, Организатор торгов неправомерно отказал в допуске к участию в Аукционе ИП ...

Кроме того, как следует из правоприменительной практики, решение об отказе в допуске участника в торгах принимается только в случае, если на момент рассмотрения заявки Организатор торгов не располагал сведениями о поступлении задатка и к заявке не приложены необходимые документы (Постановление Арбитражного суда Поволжского округа от 12.11.2019 N Ф06-53696/2019 по делу N А65-1554/2019, Постановление Арбитражного суда Поволжского округа от 11.03.2019 N Ф06-44115/2019 по делу N А65-10063/2018).

Согласно обстоятельствам данного дела, ИП ... приложил к заявке документ, подтверждающий перечисление задатка, а также на момент рассмотрения заявок (22.08.2023г.) Организатор торгов обладал информацией о поступлении задатка Заявителя.

С учетом вышеизложенного, доводы, указанные в жалобе Заявителя, признаются Комиссией Самарского УФАС России обоснованными.

На основании вышеизложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Самарского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ИП на действия МП г.о. Самара «РЕМЖИЛУНИВЕРСАЛ» при проведении Аукциона обоснованной.
2. Признать в действиях МП г.о. Самара «РЕМЖИЛУНИВЕРСАЛ» нарушение пункта 1, подпункта 3 пункта 24 Правил.
3. Выдать МП г.о. Самара «РЕМЖИЛУНИВЕРСАЛ» в соответствии с пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции предписание об устранении нарушений порядка проведения торгов.
4. Передать материалы дела должностному лицу для возбуждения дела об административном правонарушении, предусмотренном частью 6 статьи 7.32.4 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации.

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии:

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.