

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**  
**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ**  
**ПО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

414000, г. Астрахань, ул. Шаумяна, 47, а/я 267, тел (851-2) 39-05-80, 44-79-30, 39-29-54

**РЕШЕНИЕ**

**ПО ДЕЛУ №11-К-04-12**

г. Астрахань

Резолютивная часть оглашена 13.03.2012

Полный текст решения изготовлен 26.03.2012

Комиссия Астраханского УФАС России (далее - Комиссия) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель комиссии:

<.....> – заместитель руководителя – начальник отдела товарных рынков и естественных монополий,

Члены Комиссии:

<.....> – начальник отдела контроля размещения государственного заказа и антимонопольного контроля органов власти;

<.....> – специалист-эксперт отдела контроля размещения государственного заказа и антимонопольного контроля органов власти,

в присутствии директора муниципального казенного общеобразовательного учреждения МО «Закрытое административно-территориальное образование Знаменск Астраханской области» «Гимназия №231» <.....> (выписка из ЕГРЮЛ от 15.12.2011 №833), представителя муниципального казенного общеобразовательного учреждения МО «Закрытое административно-территориальное образование Знаменск Астраханской области» «Гимназия №231» <.....> (доверенность от 15.02.2012, б/н), индивидуального предпринимателя <.....> (надлежащим образом уведомлен), рассмотрев дело №11-К-04-12 возбужденное по признакам нарушения муниципальным казенным общеобразовательным учреждением МО «Закрытое административно-территориальное образование Знаменск

Астраханской области» «Гимназия №231» (юр. адрес: 416540, Астраханская область, г.Знаменск, ул.Волгоградская, 12 а) ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

### **УСТАНОВИЛА:**

Астраханское УФАС России во исполнение поручения полномочного представителя Президента Российской Федерации в Южном федеральном округе провело проверку соблюдения дошкольными образовательными и общеобразовательными учреждениями требований ст.17.1 Закона о защите конкуренции, по результатам которой было установлено следующее.

За муниципальным казенным общеобразовательным учреждением МО «Закрытое административно-территориальное образование Знаменск Астраханской области» «Гимназия №231» (далее МКОУ «ЗАО Знаменск» «Гимназия №231») на праве оперативного управления закреплено муниципальное имущество, расположенное по адресу: Астраханская область, г.Знаменск, ул.Волгоградская, 12 а, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 27.01.2012.

В соответствии с п.5 главы VII Устава МКОУ «ЗАО Знаменск» «Гимназия №231», утвержденного постановлением администрации МО «ЗАО Знаменск Астраханской области» от 02.12.2011 №1885, директор учреждения заключает, изменяет и расторгает от имени учреждения договора, сделки, в том числе муниципальные контракты.

МКОУ «ЗАО Знаменск» «Гимназия №231» (в лице директора <.....>заключило с индивидуальным предпринимателем <.....>. (далее - ИП <.....>)3 договора на аренду нежилого помещения, находящегося в здании МКОУ «ЗАО Знаменск» «Гимназия №231», общей площадью 197,2 кв.м: договор от 10.01.2012, договор от 25.01.2012, договор от 09.02.2012.

Ч.3 ст.17.1 Закона о защите конкуренции установлено, что заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального недвижимого имущества, которое принадлежит на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления государственным или муниципальным унитарным предприятиям может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением предоставления указанных прав на такое имущество, предусмотренных настоящей статьей.

Таким образом, в действиях МКОУ «ЗАО Знаменск» «Гимназия №231», выразившихся в заключении договоров на аренду помещения от 10.01.2012, 25.01.2012, 09.02.2012, предметом которого являлось предоставление помещения, находящегося в МКОУ «ЗАО Знаменск» «Гимназия №231», площадью 197,2 кв.м., без проведения торгов содержатся признаки нарушения ч.3 ст. 17.1 Закона о защите конкуренции.

Представители МКОУ «ЗАО Знаменск» «Гимназия №231» на рассмотрении дела пояснили, что договоры аренды нежилого помещения от 10.01.2012 и 25.01.2012 были заключены в рамках пп.11 п.1 ст.17.1 Закона о защите конкуренции.

Подп. 11 п.1 ст. 17.1 Закона о защите конкуренции установлено, что заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением предоставления указанных прав на такое имущество: на срок не более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев (предоставление указанных прав на такое имущество одному лицу на совокупный срок более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев без проведения конкурсов или аукционов запрещается).

Общий срок действия договоров аренды нежилого помещения от 10.01.2012 и 25.01.2012 составил 29 календарных дней, и не превысил срок установленный подп. 11 п.1 ст. 17.1 Закона о защите конкуренции.

Также представители МКОУ «ЗАО Знаменск» «Гимназия №231» пояснили, что договор от 09.02.2012 был заключен в соответствии с подп. 14 п.1 ст. 17.1 Закона о защите конкуренции, согласно которому заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением предоставления указанных прав на такое имущество являющееся частью или частями помещения, здания, строения или сооружения, если общая площадь передаваемого имущества составляет не более чем двадцать квадратных метров и не превышает десять процентов площади соответствующего помещения, здания, строения или сооружения, права на которые принадлежат лицу, передающему такое имущество.

П. 1.1 договора аренды помещения от 09.02.2012 установлено, что предметом данного договора является нежилое помещение, расположенное в здании по адресу: Астраханская область, г. Знаменск, ул. Волгоградская, 12 а, общей площадью 20 кв.м.

Согласно решению малого совета Капустиноярского городского совета Народных депутатов Астраханской области от 05.07.1992 №24 «Об утверждении перечня объектов муниципальной собственности» общая площадь здания МКОУ «ЗАО Знаменск» «Гимназия №231» составляет 5220,7 кв.м.

Исходя из вышеизложенного, договор аренды от 09.02.2012 был заключен в рамках действующего законодательства.

Таким образом, в действиях МКОУ «ЗАО Знаменск» «Гимназия №231», выразившихся в заключении 10.01.2012, 25.01.2012, 09.02.2012 с ИП <.....>., договоров аренды помещения, расположенного в здании МКОУ «ЗАО Знаменск» «Гимназия №231», без проведения торгов, отсутствуют признаки нарушения ст. 17.1 Закона о защите конкуренции, так как вышеуказанные договоры аренды с данным хозяйствующим субъектом были заключены в соответствии с Законом о защите конкуренции.

На основании вышеизложенного Комиссия Астраханского УФАС России, руководствуясь статьёй 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Закона о защите конкуренции.

#### **РЕШИЛА:**

1. Производство по делу №11-К-04-12 о нарушении МКОУ «ЗАО Знаменск» «Гимназия №231» антимонопольного законодательства прекратить, в связи с отсутствием нарушения ст.17.1 Закона о защите конкуренции.
2. Основания для выдачи предписания об устранении нарушения антимонопольного законодательства отсутствуют.
3. Основания для принятия иных мер по пресечению и (или) устранению последствий нарушения антимонопольного законодательства, а также по обеспечению конкуренции отсутствуют.

Председатель комиссии <.....>

Члены Комиссии

<.....>

<.....> Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа ч.2 ст.19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к административной ответственности не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.