Р Е Ш Е Н И Е № 105-14/ов-т

о признании жалобы необоснованной

14 ноября 2014 года г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ "О защите конкуренции" (далее по тексту – Комиссия) в составе:

1. ... - заместитель руководителя Саратовского УФАС России, Председатель Комиссии;
2. ... - старший государственный инспектор отдела контроля органов власти, член Комиссии;
3. ... - специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии,

в присутствии:

1. ... - представителя управления имущественных, земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Саратовского муниципального района Саратовской области (доверенность № 2577 от 13.11.2014);
2. ... - представителя управления имущественных, земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Саратовского муниципального района Саратовской области (доверенность № 2569 от 12.11.2014),

рассмотрела жалобу ... на действия организатора торгов - управления имущественных, земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Саратовского муниципального района Саратовской области при проведении открытого аукциона по извещению № 151014/1373697/02 по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 64:32:010123:81, расположенного в границах Саратовского муниципального района Саратовской области, руководствуясь ст. 18.1, п. 3^1 ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ "О защите конкуренции" (далее по тексту – Закон о защите конкуренции), Комиссия

УСТАНОВИЛА:

05.11.2014 в Саратовское УФАС России подана жалоба ... (далее по тексту – заявитель) на действия организатора торгов - управления имущественных, земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Саратовского муниципального района Саратовской области (далее по тексту – организатор торгов) при проведении открытого аукциона по извещению № 151014/1373697/02 по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 64:32:010123:81, расположенного в границах Саратовского муниципального района Саратовской области (далее по тексту – Аукцион).

Из жалобы заявителя следует, что в извещении о проведении Аукциона № 151014/1373697/02 отсутствует информация о начальном размере арендной платы.

По мнению заявителя, указанное условие извещения о проведении Аукциона нарушает Правила организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденных постановлением Правительства РФ от 11 ноября 2002 г. N 808 (далее – Правила).

Организатор торгов с доводом заявителя об отсутствии в извещении о проведении Аукциона информации, предусмотренной Правилами, не согласился, пояснив, что данное извещение, содержит все сведения, предусмотренные законодательством (исх. от 13.11.2014 № 2594).

Изучив представленные документы и материалы, заслушав и исследовав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

02.10.2014 администрацией Саратовского муниципального района Саратовской области принято постановление № 2344 "О проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного на территории Саратовского муниципального района ". Согласно п. 3 данного постановления продавец муниципального имущества – управление имущественных, земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Саратовского муниципального района Саратовской области.

15.10.2014 извещение о проведении Аукциона было размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru (извещение № 151014/1373697/02), а также опубликовано в этот же день в газете «Большая Волга» (выпуск № 63 (9557) и размещено на официальном сайте администрации Саратовского муниципального района Саратовской области www.saratov.sarmo.ru.

Согласно извещению о проведении Аукциона целевое назначение земельного участка с кадастровым номером 64:32:010123:81 - для сельскохозяйственного производства.

Согласно п. 3 ст. 10 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" организация и проведение торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, а также права на заключение договоров

аренды таких земельных участков осуществляется в соответствии со ст. 38 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с п. 4 ст. 38 Земельного кодекса Российской Федерации (далее по тексту – ЗК РФ) порядок организации и проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков определяется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и настоящим Кодексом.

Согласно пп. "е" п. 8 Правил извещение о проведении торгов должно быть опубликовано в средствах массовой информации, определенных Правительством Российской Федерации, органом государственной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления, не менее чем за 30 дней до даты проведения торгов и содержать, в том числе, начальную цену предмета торгов или начальный размер арендной платы, "шаг аукциона", размер задатка и реквизиты счета для его перечисления.

В извещении о проведении Аукциона указано, что предметом Аукциона являются арендные права приобретаемые сроком на 49 лет.

При этом в извещении о проведении Аукциона содержится информация о начальной цене права на заключение договора аренды земельного участка (1 500 000 руб.), ежемесячном платеже (76,5 руб.), а также о ежегодном платеже (918 руб.).

При таких обстоятельствах довод жалобы является необоснованным.

Учитывая изложенное, на основании ч. 20 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Комиссия Саратовского УФАС России

Р Е Ш И Л А:

Признать жалобу ... на действия организатора торгов – управления имущественных, земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Саратовского муниципального района Саратовской области при проведении открытого аукциона по извещению № 151014/1373697/02 по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 64:32:010123:81, расположенного в границах Саратовского муниципального района Саратовской области, необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии: …

Члены Комиссии: …

…