

1. И

2. Департамент города Москвы по конкурентной политике
105062, Москва, ул. Макаренко, д. 4, стр.1

3. ОАО «ЕЭТП»
117312, г. Москва, проспект 60-я Октября, д.9

РЕШЕНИЕ

по делу №1-00-1746/77-14 о нарушении
процедуры торгов и порядка заключения договоров
29 октября 2014 года г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение
процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия)
рассмотрев жалобу гражданина "И" на действия организатора торгов —
Департамента города Москвы по конкурентной политике при проведении
открытого аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в
собственности города Москвы по адресу: Москва, ул. Фрунзе Тимура, д. 20
(извещение № 240814/0336103/03) (далее — Аукцион),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О
защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия
Организатора торгов при проведении Аукциона.

Согласно доводам Заявителя, оспаривается право Организатора торгов по
отчуждению общедомового имущества собственников жилья по адресу: Москва,
ул. Тимура Фрунзе, д. 20.

В соответствии с частью 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, заключение
договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров
доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих
переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или
муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения
или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам
проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

В соответствии с пунктом 3 части 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, в
порядке, предусмотренном частью 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции
осуществляется заключение договоров аренды, договоров безвозмездного
пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или)
пользования в отношении государственного или муниципального имущества,
которое принадлежит на праве оперативного управления государственным или
муниципальным бюджетным и казенным учреждениям, государственным органам,
органам местного самоуправления.

Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или
аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного
пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров,
предусматривающих переход прав в отношении государственного или
муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого

заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее — Приказ ФАС России № 67) утверждены правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества.

На официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.forgi.gov.ru (далее — Официальный сайт) 24.08.2014 размещено извещение о проведении Аукциона согласно которому:

19.01.2015 — дата окончания приема заявок на участие в Аукционе;

10.02.2015 — дата проведения Аукциона;

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), без учета НДС: 19 077 471 рублей.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 — ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закона о защите конкуренции), антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Таким образом, Комиссия Московского УФАС России рассматривает жалобы на процедуру проведения торгов. При этом определение правомерности отчуждения общедомового имущества собственников жилья не входит в полномочия Комиссии. Следовательно, у Комиссии отсутствуют правовые основания для рассмотрения жалобы Заявителя.

На основании изложенного и в соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Оставить жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Аукциона без рассмотрения.
2. Снять ограничения на размещение торгов, наложенные письмом Московского УФАС России от 24.10.2014 № ИК/33218.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.