

РЕШЕНИЕ

по уведомлению № 061/10/18.1-270/2020

13.02.2020г.

г. Ростов-на-Дону

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

рассмотрев жалобу Заявителя на неправомерные действия организатора торгов – конкурсного управляющего <...>, допущенные при организации и проведении открытых электронных торгов по реализации имущества ООО «Коралл»,

в присутствии конкурсного управляющего,

в присутствии представителя Заявителя – <...>,

в отсутствие иных лиц, участвующих в деле, извещенных надлежащим образом,

УСТАНОВИЛА:

В Ростовское УФАС России 05.02.2020г. (вх. № 1989) поступила жалоба Заявителя на неправомерные действия организатора торгов – конкурсного управляющего <...>, допущенные при организации и проведении открытых электронных торгов по реализации имущества ООО «Коралл» в форме публичного предложения, номер торгов на сайте www.fabrikant.ru № 5089114, № 5089116 (далее – Торги), выразившиеся в нарушении порядка ознакомления с имуществом должника.

В этой связи Ростовским УФАС России 07.02.2020 вынесено уведомление о поступлении жалобы. Рассмотрение жалобы назначено на 13.02.2020.

В ответ на данное уведомление от конкурсного управляющего поступили пояснения, согласно которым порядок организации и проведения Торгов нарушен не был. Представлены заключенные по итогам проведения торгов договора купли-продажи имущества.

Комиссия Ростовского УФАС России, изучив материалы настоящего дела, пришла к следующим выводам.

Порядок реализации имущества лица, признанного банкротом предусмотрен Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – ФЗ «О банкротстве»).

Решением Арбитражного суда Ростовской области от 23.03.2017 по делу № А53-27543/2016 в отношении ООО «Коралл» введена процедура банкротства – конкурсное производство.

Определением Арбитражного суда Ростовской области от 15.10.2018 конкурсным управляющим утвержден <...>.

Действующему управляющему имущество должника передано частично. В целях обеспечения сохранности предмета залога заключен договор ответственного хранения с ООО «РусАгроИнвест» от 11.04.2019.

В соответствии с положением о торгах, утвержденным залоговым кредитором АО «Россельхозбанк», предметом Торгов являлось следующее имущество:

- Комбайн самоходный зерноуборочный New Holland CX 8080 в комплектации с зерновой жаткой, тележкой для транспортировки жатки 2-х осной, безрессорной, рег. знак 3039 ОК 61, 2012г.в., ПСМ СА 259579; Жатка кукурузная 8-рядная OROS 8+HSA междурядье 70см. с проставкой для комбайна New Holland CX 8080, 2012г.в., начальная цена: 7 421 000,00 руб.;

- Комбайн самоходный зерноуборочный New Holland CX 8080 в комплектации с зерновой жаткой, тележкой для транспортировки жатки 2-х осной, безрессорной, 2012г.в., ПСМ СА 259580; Жатка кукурузная 8-рядная OROS 8+HSA междурядье 70см. с проставкой для комбайна New Holland CX 8080, 2012г.в., начальная цена: 7 408 800,00 руб.

Сообщение о проведении торгов опубликовано организатором торгов 05.12.2019 в ЕФРСБ, 06.12.2019 на ЭТП, 07.12.2019 в официальном издании.

Согласно протоколам об определении участников торгов от 05.02.2020 на 7 интервале торгов (с 28.01.2020 09:00 по 03.02.2020 17:00) поступила заявка <...> (дата подачи: 03.02.2020). Заявка допущена к участию в торгах.

Согласно протоколам подведения итогов от 05.02.2020 победителем торгов признана <...> с ценовым предложением: по № 5089114 в размере 5 670 000,00 руб., по № 5089116 в размере 5 660 000,00 руб.

06.02.2020 с победителем торгов заключены договоры купли-продажи имущества.

1. Согласно п. 10 ст. 110 ФЗ «О банкротстве» в сообщении о продаже предприятия должны содержаться в том числе сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием.

Сообщениями о проведении торгов установлен следующий порядок ознакомления с имуществом: «по месту нахождения предмета торгов по предварительному согласованию по тел.(863)267-92-46», «с 11.00 до 15.00 г. Ростов-на-Дону, пер. Братский, д. 11, оф. 66, semeniakov2011@yandex.ru, (863)267-92-46».

Согласно п. 9 ст. 110 ФЗ «О банкротстве» организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Заявитель указывает, что 05.12.2019 связавшись с организатором торгов ему был разъяснен порядок ознакомления с имуществом и предоставлен контактный номер ответственного хранителя в целях согласования даты осмотра.

При этом Заявителем самостоятельно принято решение отложить осмотр имущества до 7 интервала снижения цены с 28.01.2020 по 03.02.2020.

В дальнейшем в ходе переговоров с ответственным хранителем имущества Заявителю не удалось произвести осмотр имущества, поскольку данное имущество было реализовано на торгах 03.02.2020.

Заявителем не представлены доказательства отказа организатора торгов в ознакомлении с имуществом должника, а также предоставления недостоверной либо неполной информации о предмете торгов потенциальным участникам торгов.

Довод Заявителя является необоснованным.

Руководствуясь ч. 20 ст. 18.1, ст. 23, ч. 1 ст. 39, ч. 1-4 ст. 41, ч. 1 ст. 49 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ИП <...> от 05.02.2020 (вх. № 1989) необоснованной.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или в арбитражный суд.