

## **РЕШЕНИЕ № 317-Т/2017**

**по результатам рассмотрения жалобы**

**на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров**

08.08.2017

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Левит Н.В.- заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Азарова Е.И.- ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Сафронова О.А. – специалист—эксперт отдела контроля органов власти;

Оберемок А.А.- специалист –эксперт отдела контроля органов власти,

в отсутствие надлежащим образом уведомленного Заявителя П. А. А. в присутствии представителя Администрации Лазаревского внутригородского района города Сочи К. И.В. (распоряжение администрации №420-р от 07.12.2016), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении конкурса на право заключения договора о размещении нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена на территории Лазаревского внутригородского

района города Сочи в соответствии с утвержденной схемой нестационарных торговых объектов, предусмотренных к размещению (извещение опубликовано на сайте [www.sochiadm.ru](http://www.sochiadm.ru)),

### **УСТАНОВИЛА:**

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба П. А. А. на действия Администрация Лазаревского внутригородского района города Сочи (Ул.Глинки, д.4, г.Сочи, 354200) при проведении конкурса на право заключения договора о размещении нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена на территории Лазаревского внутригородского района города Сочи в соответствии с утвержденной схемой нестационарных торговых объектов, предусмотренных к размещению ( (извещение опубликовано на сайте [www.sochiadm.ru](http://www.sochiadm.ru)),

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу: <http://www.krasnodar.fas.gov.ru>.

Рассмотрение жалобы назначено **на 27.07.2017 в 11-00** по адресу: г.Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Рассмотрение жалобы было отложено на основании части 14.1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 «О защите конкуренции» с целью получения дополнительной информации на **08.08.2017 г. в 10.00** .

Заявитель указывает на то, что при включении в конкурс на размещение НТО № 4-2017 мест под размещение НТО под номерами на схеме № 17.1 и 17.2, заявленных под лотами №1 и №2 Приложения № 2 к конкурсной документации ОК № 4-2017, нарушено действующее законодательство, указанные лоты расположены на земельном участке, принадлежащем на праве собственности П. А.А. и П. М.А. и не являются муниципальной собственностью.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает, что процедура конкурса проведена в соответствии с действующим законодательством и утвержденным Постановлением администрации города Сочи от 30.12.2013 №2967 «О размещении нестационарных торговых объектов, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Сочи»,

Комиссия по делу №317-Т/2017, выслушав пояснения сторон, рассмотрев представленные документы и сведения, пришла к следующим выводам.

В соответствии с ч. 1 ст. 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации размещение нестационарных торговых объектов (далее - НТО) на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основании схемы размещения НТО согласно Федеральному закону от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 28.12.2009 № 381-ФЗ).

Согласно части 1 статьи 10 Федерального закона от 28.12.2009 N 381-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации" *размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.*

Согласно части 7 статьи 10 Федерального закона от 28.12.2009 N 381-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации" *Порядок размещения и использования нестационарных торговых объектов в стационарном торговом объекте, в ином здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в частной собственности, устанавливается собственником стационарного торгового объекта, иного здания, строения, сооружения или земельного участка с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации.*

Постановлением администрации города Сочи от 06.04.2017 года № 544 внесены изменения в постановление администрации города Сочи от 11.05.2016 №1151 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов» включены места размещения нестационарных торговых объектов площадью 82 кв.м и 56 кв.м по адресу мкр.Аше, ул.Репина, район Автокемпинга «Зеленая Дубрава».

Установлено, что ранее данные места размещения нестационарных торговых объектов включены в дислокацию мелкорозничной торговой сети на 2009 -2013 годы, утвержденной постановлением главы города Сочи от 06.03.2009 №86 «Об утверждении дислокации мелкорозничной торговой сети, расположенной на территории муниципального образования город-курорт Сочи на 2009-2013годы, постановлением администрации города Сочи от 20.05.2011 №928 «Об утверждении протокола от 12.04.2011 №3 заседания городской МВК по размещению объектов мелкорозничной торговли (услуг) на территории города Сочи», в соответствии с порядком, утвержденным постановлением главы города Сочи от 16.01.2004 №65 «О порядке размещения объектов мелкорозничной торговли (услуг) на территории города Сочи»/

Между администрацией Лазаревского внутригородского района города Сочи ИП С. С.М., и ИП Б. Е.А. заключены договоры о размещении нестационарных торговых объектов №494200728 от 04.07.2011 и №4942000369 от 26.03.2009. Срок данных договоров истек 31.12.2013.

По сведениям Администрации, в схему размещения нестационарных объектов торговли, утвержденную постановлением администрации города Сочи от 24.04.2014 №754 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город-курорт Сочи» указанные объекты не были включены в связи с оформлением земельного участка с кадастровым номером 23:49:0108001:1273, в границах которого размещены данные объекты, в собственность.

Решением Лазаревского районного суда города Сочи от 19.10.2016 по делу №2-1932/2016 по иску Симонян С.М. к Пономаренко А.А. и Поповичу М.А. о признании межевого плана об уточнении местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 23:49:0108001:1273 недействительным, требования истца удовлетворены полностью. Межевой план об уточнении местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 23:49:0108001:1273 площадью 1000 кв.м исключен из государственного кадастра недвижимости Филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра по Краснодарскому краю».

В связи с вышеизложенным места размещения нестационарных

торговых объектов площадью 82 кв.м и 56 кв.м по адресу мкр.Аше, ул.Репина, район Автокемпинга «Зеленая Дубрава» включены в схему размещения нестационарных торговых объектов постановлением администрации города Сочи от 06.04.2017 №544 «О внесении изменений в постановление администрации города Сочи от 11.05.2016 №1151 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город-курорт Сочи» .

В соответствии с порядком, утвержденным постановлением администрации города Сочи от 30.12.2013 №2967 «О размещении нестационарных торговых объектов, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Сочи», на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности» данные места размещения нестационарных торговых объектов выставлены администрацией Лазаревского внутригородского района города Сочи на открытый конкурс №4-2017 от 05.06.2017 для последующего заключения договора о размещении нестационарных торговых объектов.

Комиссией по делу №317-Т/2017 установлено, что на дату публикации извещения о проведении открытого конкурса 12.05.2017 Организатор конкурса правомерно выставил спорные участки на конкурс, имея в наличии постановление администрации города Сочи от 06.04.2017 года № 544, которым внесены изменения в постановление администрации города Сочи от 11.05.2016 №1151 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов», и включены места размещения нестационарных торговых объектов площадью 82 кв.м и 56 кв.м по адресу мкр.Аше, ул.Репина, район Автокемпинга «Зеленая Дубрава».

С победителями конкурса Б. Е.А. и С. Н.С. заключены 07.06.2017 договоры о размещении нестационарного торгового объекта № 4942011816 и №4942011815 соответственно

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1.Признать жалобу П. А. А. на действия Администрация Лазаревского внутригородского района города Сочи (Ул.Глинки, д.4, г.Сочи, 354200)

при проведении конкурса проведения конкурса на право заключения договора о размещении нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена на территории Лазаревского внутригородского района города Сочи в соответствии с утвержденной схемой нестационарных торговых объектов, предусмотренных к размещению (извещение опубликовано на сайте [www.sochiadm.ru](http://www.sochiadm.ru)), необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии:  
Крамаренко

Е.В.

Члены Комиссии:

Н.В.Левит

Е.И.Азарова

О.А.Сафронова

А.А.Оберемок

*Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.*