

РЕШЕНИЕ № 169-18.1

по результатам рассмотрения жалобы <...> на действия организатора торгов — <...>

13.03.2017 г.

г. Воронеж

Резолютивная часть решения объявлена 13.03.2017

Решение в полном объеме изготовлено 16.03.2017

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), на нарушение порядка проведения торгов (далее – Комиссия) в составе: Чушкин Д.Ю. - председатель Комиссии, заместитель руководителя управления — начальник отдела; Капранчиков А.В. - член Комиссии, ведущий специалист-эксперт; Сисева Н.И. - член Комиссии, государственный инспектор,

в присутствии заявителя - <...>,

в присутствии представителя организатора торгов — <...>,

рассмотрев жалобу <...> на действия организатора торгов — <...> при проведении торгов по продаже имущества посредством публичного предложения. Лот №1: ремонтная мастерская, нежилое 1-этажный, кадастр. №36:29:0200010:922, S=1577,1 кв. м, лит. Б, Б1, Б2; здание конторы, нежилое, 1-этажный, кадастр. №36:29:0200021:17, S =96,1 кв. м, лит. А; склад запчастей, нежилое, 1-этажный, кадастр. №36:29:0200021:18, S =155,7 кв. м, лит. В; зем. участок, земли населенных пунктов, для нужд промышленности и иного назначения, кадастр. №36:29:0200021:13, S=4816 кв. м., расположенные по адресу: Воронежская обл., Таловский р-н, п. Абрамовка, Усадьба СХТ., в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции,

УСТАНОВИЛА:

01.03.2017г. в Управление Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области поступила жалоба <...> (далее - заявитель) на действия организатора торгов — <...> (далее - организатор торгов) при проведении торгов по продаже имущества посредством публичного предложения. Лот №1: ремонтная мастерская, нежилое 1-этажный, кадастр. №36:29:0200010:922, S=1577,1 кв. м, лит. Б, Б1, Б2; здание конторы, нежилое, 1-этажный, кадастр. №36:29:0200021:17, S =96,1 кв. м, лит. А; склад запчастей, нежилое, 1-этажный, кадастр. №36:29:0200021:18, S =155,7 кв. м, лит. В; зем. участок, земли населенных пунктов, для нужд промышленности и иного назначения, кадастр. №36:29:0200021:13, S=4816 кв. м., расположенные по адресу: Воронежская обл., Таловский р-н, п. Абрамовка, Усадьба СХТ. Начальная цена - 455544 руб. (НДС нет). Размер задатка - 20% от начальной цены лота, установленной на повторных торгах (20% от 759240 руб.). Имущество расположено по адресу: Воронежская обл., Таловский р-н, пос. Абрамовка, тер. Усадьба СХТ (объявление №77032044524).

По мнению заявителя, организатором торгов были нарушены его права и законные интересы вследствие не рассмотрения заявки <...> и не опубликования протокола подведения итогов на электронной площадке в пятидневный срок.

Представитель организатора торгов с доводами, изложенными в жалобе не согласился. Представил устные и письменные пояснения.

Изучив материалы дела, предоставленные доказательства, Комиссия пришла к следующим выводам.

Как следует из материалов дела, <...> через агента <...> по агентскому договору № 1 от 21.02.2017г. подал заявку по лоту № 1: ремонтная мастерская, нежилое 1-этажный, кадастр. №36:29:0200010:922, S= 1577,1 кв. м, лит. Б, Б1, Б2; здание конторы,

нежилое, 1-этажный, кадастр. №36:29:0200021:17, S =96,1 кв. м, лит. А; склад запчастей, нежилое, 1-этажный, кадастр. №36:29:0200021:18, S =155,7 кв. м, лит. В; зем. участок, земли населенных пунктов, для нужд промышленности и иного назначения, кадастр. №36:29:0200021:13, S=4816 кв. м., расположенные по адресу: Воронежская обл., Таловский р-н, п. Абрамовка, Усадьба СХТ. на последнем этапе снижения цены с 18.02.2017г. 09:00 по 24.02.2017г. 17:30.

Согласно журнала регистрации заявок и протокола № 1232-ОТПП/2/1 о 01.03.2017, заявка <...> через агента <...> с предложением о цене 202 505,00 руб. принята 24.02.2017 в 17:27. Победителем торгов признан участник - <...>, предложивший максимальное предложение о цене имущества - 203292,00 руб. и представивший заявку 24.02.2017 в 10:51.

В соответствии с п.5.2 Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России», при проведении торгов в форме публичного предложения определение участников торгов осуществляется с учетом положений, предусмотренных настоящим пунктом.

Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

- завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце шестом пункта 6.1.3 настоящего порядка;
- окончания периода окончания торгов.

Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления вышеуказанных случаев.

Как следует из объявления о продаже, размещенного на электронной площадке «regtorg.com», 24.02.2017г. является днем окончания периода проведения торгов, протокол № 1232-ОТПП/2/1 о результатах торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «Агропромтехника» был подписан 01.03.2017г., следовательно в пятидневный срок.

Как следует из пояснений представителя организатора торгов, опубликование протокола на электронной площадке позднее пятидневного срока вызвано техническими сбоями в работе электронной площадки «regtorg.com».

Заявитель в свою очередь, подтвердил, что протокол № 1232-ОТПП/2/1 о результатах торгов в форме публичного предложения им был получен своевременно.

Таким образом, доводы заявителя не нашли своего подтверждения.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу <...> на действия организатора торгов — <...> при проведении торгов по продаже имущества посредством публичного предложения. Лот №1: ремонтная мастерская, нежилое 1-этажный, кадастр. №36:29:0200010:922, S=1577,1 кв. м, лит. Б, Б1, Б2; здание конторы, нежилое, 1-этажный, кадастр. №36:29:0200021:17, S =96,1 кв. м, лит. А; склад запчастей, нежилое, 1-этажный, кадастр. №36:29:0200021:18, S =155,7 кв. м, лит. В; зем. участок, земли населенных пунктов, для нужд промышленности и иного назначения, кадастр. №36:29:0200021:13, S=4816 кв. м., расположенные по адресу: Воронежская обл., Таловский р-н, п. Абрамовка, Усадьба СХТ., необоснованной.

Настоящее решение размещено на сайте Воронежского УФАС России в сети «Интернет»: voronezh.fas.gov.ru.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Председатель Комиссии

Член Комиссии

Член Комиссии

Д.Ю. Чушкин

А.В. Капранчиков

Н.И. Сисева