

ООО УК «СуперСтрой»

660003, г. Красноярск,

ул. Академика Павлова, д. 1, стр. 2, оф.
11

superstroy@list.ru

ООО «УК «КБС-Сервис»

660019, г. Красноярск,

ул. Мусоргского, д. 18

kbs-servis2010@yandex.ru

ПАО «Красноярскэнергосбыт»

660017, г. Красноярск,

ул. Дубровинского, 43

kanz@krsk-sbit.ru

РЕШЕНИЕ № 427-14-15

«20» февраля 2016 года

г. Красноярск

Резолютивная часть решения оглашена «18» февраля 2016 года

В полном объеме решение изготовлено «20» февраля 2016 года

Комиссия Красноярского УФАС России по рассмотрению дела № 427-14-15 о нарушении антимонопольного законодательства в составе: председатель Комиссии: «...», заместитель руководителя управления - начальник аналитического отдела, члены Комиссии: «...», начальник отдела естественных монополий, «...», главный специалист-эксперт аналитического отдела, рассмотрев дело № 427-14-15

по признакам нарушения обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СуперСтрой» (660003, г. Красноярск, ул. Академика Павлова, д. 1, стр. 2, оф. 11; далее - ООО УК «СуперСтрой») части 1 статьи 14 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Федеральный закон «О защите конкуренции»), установила следующее.

На основании Приказа Красноярского УФАС России от 18.11.2015 № 702 о возбуждении дела и создании Комиссии в отношении ООО УК «СуперСтрой» возбуждено дело № 427-14-15

по признакам нарушения части 1 статьи 14 Федерального закона «О защите конкуренции», выразившегося в ненаправлении в адрес ресурсоснабжающей организации в установленный срок заявки о заключении договора на электроснабжение в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. ул. Кутузова, 12а, что содержит признаки недобросовестной конкуренции по отношению к ООО «УК «КБС-Сервис».

На основании статьи 42 Федерального закона «О защите конкуренции» к участию в деле

о нарушении антимонопольного законодательства № 427-14-15 в качестве заинтересованных лиц привлечены: общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «КБС-Сервис» (660019, г. Красноярск, ул. Мусоргского, д. 18; далее - ООО «УК «КБС-Сервис»), публичное акционерное общество «Красноярскэнергосбыт» (660017, г. Красноярск, ул. Дубровинского, 43; далее - ПАО «Красноярскэнергосбыт»).

До рассмотрения дела в адрес Красноярского УФАС России поступило ходатайство

ПАО «Красноярскэнергосбыт» о проведении 18.02.2016 заседания Комиссии по рассмотрению дела № 427-14-15 в отсутствие представителя общества в связи с нахождением в командировке.

Рассмотрение дела № 427-14-15 состоялось в присутствии представителя ООО УК «СуперСтрой» по доверенности от 18.06.2015 № 4 «...».

При рассмотрении дела № 427-14-15 Комиссией установлены следующие обстоятельства.

Между ООО «Управляющая компания «КБС-Сервис» и ОАО «Красноярскэнергосбыт» заключен договор на электроснабжение от 21.03.2012 № 12643, согласно которому гарантирующий поставщик осуществляет продажу электрической энергии, а также путем заключения договоров с третьими лицами обеспечивает передачу электрической энергии и предоставление иных услуг, неразрывно связанных с процессом снабжения электрической энергией потребителей, при этом абонент принимает и оплачивает приобретаемую электрическую энергию и оказанные услуги. Приложением № 3 к указанному договору определены точки поставки электрической энергии абонента.

Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Кутузова, 12а, (протокол № 2 от 04.03.2013) принято решение

о заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «КБС-Сервис».

Соглашением от 29.11.2013 о внесении изменений в договор энергоснабжения от 21.03.2012 № 12643, заключенный между ОАО «Красноярскэнергосбыт» и ООО «Управляющая компания «КБС-Сервис», приложение № 3 договора дополнено объектом - жилым домом, расположенным по адресу: г. Красноярск, ул. Кутузова, 12а.

Впоследствии общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Кутузова, 12а, (протокол № 1 от 11.12.2014) принято решения о расторжении с 01.03.2015 договора управления с ООО «Управляющая компания «КБС-Сервис» и заключении с 01.03.2015 договора управления с ООО УК «СуперСтрой».

Договор управления многоквартирным домом заключен между собственниками помещений и ООО УК «СуперСтрой» 01.03.2015. Дата вступления в силу указанного договора - 01.03.2015.

В целях исключения из договора энергоснабжения от 21.03.2012 № 12643 многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Кутузова, 12а,

ООО «Управляющая компания «КБС-Сервис» обратилась в адрес ОАО «Красноярскэнергосбыт»

с заявлением о внесении изменений в указанный договор с приложением копии протокола общего собрания собственников помещений от 11.12.2014 и акта осмотра приборов учета от 01.03.2015 (исх. от 27.04.2015 б/н).

В связи с поступлением указанного обращения управляющей компании ОАО «Красноярскэнергосбыт» уведомило ОАО «МРСК Сибири» (исх. от 12.05.2015 №010/4-506)

об изменении договора энергоснабжения от 21.03.2012 № 12643 в отношении объекта, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Кутузова, 12а, а также об исключении точки поставки указанного объекта из договора оказания услуг по передаче электрической энергии с 00:00 часов 15.05.2015.

В адрес ООО «Управляющая компания «КБС-Сервис» направлено соглашение о внесении изменений в договор энергоснабжения от 21.03.2012 № 12643 (исх. от 27.05.2015 № 023-3572).

В соответствии с пунктом 1 соглашения датой исключения из расчетной схемы договора объекта (жилого дома), расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Кутузова, 12а, является 15.05.2015.

ООО «Управляющая компания «КБС-Сервис» направило в адрес ОАО «Красноярскэнергосбыт» протокол разногласий (исх. от 22.06.2015 б/н) к указанному соглашению в части изменения даты исключения объекта из расчетной схемы договора - с 01.03.2015.

В ответ на указанный протокол разногласий ОАО «Красноярскэнергосбыт» сообщило

ООО «Управляющая компания «КБС-Сервис» (исх. от 01.07.2015 № 023-5680) об отсутствии оснований для исключения объекта энергоснабжения с 01.03.2015.

Таким образом, в соответствии с договором электроснабжения от 21.03.2012 № 12643

ОАО «Красноярскэнергосбыт» выставило ООО «Управляющая компания «КБС-Сервис» счета

на оплату электрической энергии за март - май 2015 года по жилому дому, расположенному

по адресу: г. Красноярск, ул. Кутузова, 12 А. Предъявленная стоимость электрической энергии оплачена ООО «Управляющая компания «КБС-Сервис» в полном объеме. Выставление

ОАО «Красноярскэнергосбыт» к оплате ООО «Управляющая компания «КБС-Сервис» стоимости потребленной электрической энергии в марте - мае 2015 года по жилому дому, расположенному

по адресу: г. Красноярск, ул. Кутузова, 12а, осуществлено на основании действовавшего в течение указанного периода договора энергоснабжения от 21.03.2012 № 12643.

При этом внесение изменений в договор энергоснабжения в части исключения указанного объекта из расчетной схемы договора с 15.05.2015 обусловлено несвоевременными обращениями ООО УК «СуперСтрой» и ООО «Управляющая компания «КБС-Сервис» в адрес ресурсоснабжающей организации.

Заявление ООО УК «СуперСтрой» о заключении договора энергоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Кутузова, 12а, поступило в адрес ОАО «Красноярскэнергосбыт» 29.04.2015 (исх. от 28.04.2015 № 1120).

В ответ на указанное обращение ОАО «Красноярскэнергосбыт» сообщило (письмо от 08.05.2015 № 020/И-1232) о необходимости представления для заключения договора энергоснабжения следующих документов: акта разграничения балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности сторон, актов допуска приборов учета в эксплуатацию, расчетов объемов потерь электроэнергии в электрических сетях.

Заявление ООО УК «СуперСтрой» в соответствии с установленными требованиями о дополнении договора энергоснабжения от 26.12.2013 № 14109, заключенного между ООО УК «СуперСтрой» и ОАО «Красноярскэнергосбыт», новым объектом (жилым домом, расположенным по адресу: г. Красноярск, ул. Кутузова, 12а) в связи с заключением договора управления многоквартирным домом от 01.03.2015 № 130 поступило в адрес ресурсоснабжающей организации 15.09.2015 (исх. от 14.09.2015 № 1353).

Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.2012 № 124 утверждены правила, обязательные при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями. Указанные правила устанавливают обязательные требования при заключении товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским

кооперативом (далее - товарищества и кооперативы) или управляющей организацией с ресурсоснабжающими организациями договоров энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности)), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме или жилого дома (коммунальной услуги соответствующего (далее - Правила).

В соответствии пунктом 4 Правил управляющая организация обращается в ресурсоснабжающую организацию для заключения договора ресурсоснабжения в случае, если на такую управляющую организацию в соответствии с договором управления многоквартирным домом возложена обязанность по предоставлению потребителям коммунальных услуг.

Исходя из положений пункта 5 Правил исполнитель направляет в ресурсоснабжающую организацию заявку (оферту) о заключении договора ресурсоснабжения в следующие сроки:

- исполнитель в лице управляющей организации - не позднее 7 дней со дня вступления в силу договора управления многоквартирным домом, но не ранее 10 рабочих дней со дня принятия решения о выборе управляющей организации.

В соответствии с пунктом 6 Правил к заявке (оферте) прилагаются следующие документы:

а) правоустанавливающие документы исполнителя;

б) документы, подтверждающие наличие у исполнителя обязанности предоставлять соответствующую коммунальную услугу потребителям, пользующимся помещениями в многоквартирном доме (жилым домом), указанном в заявке (оферте);

в) документы, подтверждающие факт подключения (технологического присоединения) многоквартирного дома (жилого дома) в установленном порядке к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, по которым осуществляется подача соответствующего вида коммунального ресурса, предусмотренные нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в сфере электроэнергетики (в случае, если ресурс, для снабжения которым направлена заявка (оферта), подается по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения);

г) документы об установке и приеме в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета (при наличии такого прибора учета);

д) протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на котором принято решение о внесении собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме платы за все или некоторые коммунальные услуги

непосредственно ресурсоснабжающим организациям (если такое решение принято);

е) документы, содержащие сведения о размере площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, а также об общей площади помещений в многоквартирном доме, включая помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме, или о размере площади жилого дома и отапливаемых помещений надворных построек, а также размере площади земельного участка, не занятого жилым домом и надворными постройками;

ж) иные документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в сфере электроэнергетики применительно к поставке коммунальных ресурсов для целей оказания коммунальных услуг пользователям жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

Исходя из положений пункта 15 Правил договор ресурсоснабжения вступает в силу со дня его подписания последней из сторон договора. При этом стороны вправе установить, что условия договора ресурсоснабжения применяются к их отношениям, возникшим до заключения договора, но не ранее даты начала поставки коммунального ресурса, определенной с учетом следующих положений [пункта 19](#) Правил.

При установлении в договоре ресурсоснабжения условий, касающихся начала поставки коммунального ресурса, учитывается следующее. Поставка коммунального ресурса по договору ресурсоснабжения, заключенному с управляющей организацией, осуществляется с даты, указанной в договоре ресурсоснабжения, которая не может быть ранее даты, с которой у управляющей организации возникает обязанность предоставлять коммунальные услуги потребителям.

В рассматриваемом случае, ООО УК «СуперСтрой» не выполнило в установленный срок обязанность, предусмотренную пунктами 4, 5 Правил, по направлению в адрес ОАО «Красноярскэнергосбыт» заявки о заключении договора ресурсоснабжения. Последствием указанного бездействия ООО УК «СуперСтрой» являются обстоятельства выставления ОАО «Красноярскэнергосбыт» к оплате ООО «Управляющая компания «КБС-Сервис» (не являющемся исполнителем коммунальных услуг) в марте - мае 2015 года стоимости потребленной электрической энергии по жилому дому, расположенному по адресу: г. Красноярск, ул. Кутузова, 12а.

Статьей 14 Федерального закона «О защите конкуренции» (в редакции, действовавшей до 05.01.2016) установлен запрет на недобросовестную конкуренцию. Согласно части 1 статьи

14 Федерального закона «О защите конкуренции» не допускается недобросовестная конкуренция, в том числе:

- распространение ложных, неточных или искаженных сведений, которые могут причинить убытки хозяйствующему субъекту либо нанести ущерб его деловой репутации;
- введение в заблуждение в отношении характера, способа и места производства, потребительских свойств, качества и количества товара или в отношении его производителей;
- некорректное сравнение хозяйствующим субъектом производимых или реализуемых им товаров с товарами, производимыми или реализуемыми другими хозяйствующими субъектами;
- продажа, обмен или иное введение в оборот товара, если при этом незаконно использовались результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации юридического лица, средства индивидуализации продукции, работ, услуг;
- незаконное получение, использование, разглашение информации, составляющей коммерческую, служебную или иную охраняемую законом [тайну](#).

В соответствии со статьей 1 Федерального закона от 05.10.2015 № 275-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите конкуренции» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» статья 14 Федерального закона «О защите конкуренции» утратила силу с 05.01.2016.

Следовательно, в рассматриваемом случае отсутствуют правовые основания для рассмотрения в отношении ООО УК «СуперСтрой» дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения обществом части 1 статьи 14 Федерального закона «О защите конкуренции».

Вместе с тем, в соответствии с действующими положениями статьи 14.8 Федерального закона «О защите конкуренции» не допускаются иные формы недобросовестной конкуренции наряду с предусмотренными статьями 14.1 - 14.7 указанного Федерального закона.

В соответствии с пунктом 7 статьи 4 Федерального закона «О защите конкуренции» конкуренцией является соперничество хозяйствующих субъектов, при котором самостоятельными действиями каждого из них исключается или ограничивается возможность каждого из них в одностороннем порядке воздействовать на общие условия обращения товаров на соответствующем товарном рынке.

В соответствии с положениями пункта 9 статьи 4 Федерального закона «О защите конкуренции» под недобросовестной конкуренцией понимаются любые действия хозяйствующих субъектов (группы лиц), которые направлены на получение преимуществ при осуществлении предпринимательской деятельности, противоречат законодательству Российской Федерации, обычаям делового оборота, требованиям добропорядочности, разумности и справедливости и причинили или могут причинить убытки другим хозяйствующим субъектам -

конкурентам либо нанесли или могут нанести вред их деловой репутации.

Бездействие ООО УК «СуперСтрой» по ненаправлению в адрес ресурсоснабжающей организации в установленный срок заявки о заключении договора на электроснабжение в отношении многоквартирного дома содержит признаки недобросовестной конкуренции по отношению к ООО «УК «КБС-Сервис», что противоречит требованиям статьи 14.8 действующей редакции Федерального закона «О защите конкуренции».

В соответствии с частью 1 статьи 39.1 Федерального закона «О защите конкуренции» в целях пресечения действий (бездействия), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции и (или) ущемлению интересов других лиц (хозяйствующих субъектов) в сфере предпринимательской деятельности, антимонопольный орган выдает хозяйствующему субъекту предупреждение в письменной форме о прекращении действий (бездействия) либо об устранении причин и условий, способствовавших возникновению такого нарушения, и о принятии мер по устранению последствий такого нарушения.

Согласно части 2 статьи 39.1 Федерального закона «О защите конкуренции» предупреждение выдается лицам в случае выявления признаков нарушения статьи [14.8](#) указанного Федерального закона. Принятие антимонопольным органом решения о возбуждении дела о нарушении статьи 14.8 указанного Федерального закона без вынесения предупреждения и до завершения срока его выполнения не допускается.

В связи с наличием в указанном бездействии ООО УК «СуперСтрой» признаков нарушения антимонопольного законодательства, предусмотренного статьей 14.8 Федерального закона «О защите конкуренции», Управление Федеральной антимонопольной службы по Красноярскому краю на основании статьи 39.1 Федерального закона «О защите конкуренции» выдало ООО УК «СуперСтрой» предупреждение от 22.01.2016 (исх. от 22.01.2016 № 932) о принятии мер по устранению последствий бездействия, которое содержит признаки нарушения антимонопольного законодательства, путем направления в течение 15 дней с даты получения указанного предупреждения в адрес ПАО «Красноярскэнергосбыт» информации о дате возникновения обязательств ООО УК «СуперСтрой» по предоставлению коммунальных услуг в многоквартирном доме (расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Кутузова, 12а), с указанием информации о периоде фактического исполнения ООО УК «СуперСтрой» обязательств по договору управления указанным многоквартирным домом, а также путем направления обращения в адрес ПАО «Красноярскэнергосбыт» о необходимости выставления ресурсоснабжающей организацией счетов за потребленную электрическую энергию по указанному жилому дому за период март, апрель, май (01.05-15.05) 2015 года вновь выбранной управляющей организации - ООО УК «СуперСтрой».

В рамках выполнения указанного предупреждения ООО УК «СуперСтрой» представило в адрес антимонопольного органа копию письма общества от 10.02.2016 № 75, направленного в адрес ПАО «Красноярскэнергосбыт», о необходимости выставления указанной управляющей организации счетов за фактически потребленную электрическую энергию по многоквартирному дому за период март, апрель, май (01.05-15.05) 2015 года.

В связи с выполнением ООО УК «СуперСтрой» выданного предупреждения о принятии мер по устранению последствий бездействия, которое содержит признаки нарушения антимонопольного законодательства, в рассматриваемом случае также отсутствуют основания для возбуждения в отношении ООО УК «СуперСтрой» дела по признакам нарушения статьи 14.8 Федерального закона «О защите конкуренции».

Принимая во внимание установленные обстоятельства, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 - 3 статьи 41, частью 2 статьи 39.1, статьей 48, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

Прекратить рассмотрение дела № 427-14-15 в отношении ООО УК «СуперСтрой».

Председатель Комиссии «...»

Члены Комиссии: «...»

«...»

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его (решения) принятия.

