

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Приморскому краю (далее – Приморское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в составе:

председатель Комиссии:

– заместитель руководителя Приморского УФАС России;

члены Комиссии:

– начальник отдела контроля органов власти,

– ведущий специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля;

рассмотрев жалобу ООО Строительная компания «Приморье – Дальний Восток» (далее – Заявитель)

УСТАНОВИЛА:

В Приморское УФАС России поступила жалоба ООО Строительная компания «Приморье – Дальний Восток» на действия заказчика – ОАО «Наш дом – Приморье» при проведении запроса котировок на оказание услуг технического обследования состояния объекта «Многофункциональный гостиничный комплекс делового типа (5 звезд) в районе ул. Корабельной Набережной, 6 в г. Владивостоке (извещение № 31401033136).

По мнению заявителя, заказчик нарушил требования положения ч. 1 ст. 2 Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Закон о закупках).

Заявитель указал, что 02.04.2014 ОАО «Наш дом - Приморье» разместило извещение о проведении запроса котировок на оказание услуг технического обследования состояния объекта «Многофункциональный гостиничный комплекс делового типа (5 звезд) в районе ул. Корабельной Набережной, 6 в г. Владивостоке».

В последующем, 09.04.2014 указанный запрос котировок был отменен.

В то же время, письмом от 02.04.2014 исх. № 453 ОАО «Наш дом - Приморье» уведомило ООО Строительная компания «Приморье – Дальний Восток» о начале работ с 03.04.2014 по установлению фактического объема и качества выполненных работ, исполнителем было указано ООО «Владинжиниринг».

Письмом от 11.04.2014 исх. № 518 ОАО «Наш дом - Приморье» уведомило ООО СК «Приморье – Дальний Восток» о завершении работ по определению ранее выполненных объемов работ.

Заявитель полагает, что данными действиями заказчик нарушил ч. 1 ст. 2 Закона о

закупках, а также п. 4.1 Положения о закупках товаров, работ, услуг для нужд ОАО «Наш дом – Приморье» (далее - Положение о закупках для нужд ОАО «Наш дом - Приморье»), обязывающее заказчика осуществлять закупку услуг с проведением торгов либо без проведения торгов (например, путем запроса котировок), не устанавливая при этом возможность заказчика осуществлять закупку услуг вне проведения закупочных процедур.

Представитель ОАО «Наш дом – Приморье» с доводами жалобы не согласен, предоставил письменные возражения, пояснил, что 02.04.2014 ОАО «Наш дом - Приморье» разместило информацию о запросе котировок на оказание услуг технического обследования состояния объекта «Многофункциональный гостиничный комплекс делового типа (5 звезд) в районе ул. Корабельной Набережной, 6 в г. Владивостоке».

08.04.2014 было принято решение об отмене объявленного запроса котировок и о его повторном проведении позднее. Само решение об отмене запроса котировок размещено на официальном сайте 09.04.2014. Представитель ОАО «Наш дом – Приморье» указал, что проведение запроса котировок проводилось в соответствии с положением о закупках для нужд ОАО «Наш дом – Приморье», а отмена объявленного запроса котировок является правом Заказчика и его реализация не свидетельствует о заключении договора с каким-либо лицом.

Представитель ОАО «Наш дом – Приморье» отметил, что письма, на которые ссылается Заявитель, также не свидетельствуют о заключении договора, предметом которого является оказание услуг по проведению технического обследования объекта, т.к. не содержат информации ни о предмете предполагаемого Заявителем договора, ни об исполнении обязательств по такому договору. Указал, что никаких договорных отношений по предмету запроса котировок с ООО «Владинжиниринг» не имеет.

Также, представитель ОАО «Наш дом – Приморье» отметил, что согласно ч. 2 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов. В свою очередь ООО Строительная компания «Приморье – Дальний Восток» не являлось участником отмененного запроса котировок, а также не пояснило, каким образом отмена указанного запроса нарушила его права и законные интересы.

Рассмотрев представленные Заявителем и Администрацией документы и материалы, заслушав и оценив доводы сторон, Комиссия установила следующее.

1. ОАО «Наш дом – Приморье» относится к виду юридического лица, определенному в части 2 статьи 1 Закона о закупках и при осуществлении закупочной деятельности должен руководствоваться положениями

указанного закона, который устанавливает общие принципы закупки товаров, работ, услуг и основные требования к закупке товаров, работ, услуг.

При закупке товаров, работ, услуг заказчики руководствуются принятыми и утвержденными с учетом положений части 3 статьи 2 Закона о закупках правовыми актами, регламентирующими правила закупки (Положение о закупке).

Положение о закупке является документом, который регламентирует закупочную деятельность заказчика и должен содержать требования к закупке, в том числе порядок подготовки и проведения процедур закупки (включая способы закупки) и условия их применения, порядок заключения и исполнения договоров, а также иные связанные с обеспечением закупки положения.

Положение о закупках товаров, работ и услуг для нужд ОАО «Наш дом – Приморье» утверждено протоколом заседания Наблюдательного совета ОАО «Наш дом – Приморье» от 26 марта 2014г. № 75.

Таким образом, ОАО «Наш дом – Приморье» осуществляет свою закупочную деятельность в соответствии с Законом о закупках и Положением о закупке.

2. Из материалов дела следует, что 02.04.2014г. на сайте www.zakupki.gov.ru ОАО «Наш дом – Приморье» размещено извещение № 31401033136 о проведении запроса котировок на оказание услуг технического обследования состояния объекта «Многофункциональный гостиничный комплекс делового типа (5 звезд) в районе ул. Корабельной Набережной, 6 в г. Владивостоке».

В соответствии с пунктом 6.8. части III Информационной карты запроса котировок дата и время окончания срока подачи заявок на участие в запросе котировок 17 часов 00 минут 09 апреля 2014 года. 09.04.2014 в 16.36 было опубликовано объявление об отказе от проведения закупки № 31401036136 (настоящей котировки). Дата принятия указанного решения – 08.04.2014. В соответствии с п. 10.2.5 Положения о закупках ОАО «Наш дом – Приморье» заказчик вправе отказаться от проведения запроса котировок не позднее, чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в запросе котировок, из чего следует, что отказ от проведения вышеуказанного запроса котировок за 1 день до окончания приема заявок (08.04.2014) является нарушением п. 10.2.5 Положения о закупках и, соответственно, нарушением ОАО «Наш дом – Приморье» порядка организации торгов.

Представитель ОАО «Наш дом – Приморье» факт нарушения сроков принятия решения об отмене запроса котировок признал.

Тем не менее данный факт не обжаловался и был выявлен Комиссией в ходе рассмотрения настоящего дела.

3. Комиссии пришла к выводу, что Заявителем не подтвержден факт заключения ОАО «Наш дом – Приморье» с ООО «Владинжиниринг» договора об оказании услуг технического обследования состояния объекта «Многофункциональный

гостиничный комплекс делового типа (5 звезд) в районе ул. Корабельной Набережной, 6 в г. Владивостоке. В письмах, на которые ссылается Заявитель, говорится об установлении фактического объема и качества фактически выполненных ООО СК «Приморье – Дальний Восток» работ, что не совпадает с предметом запроса котировок и не подтверждает факт существования договора между ОАО «Наш дом – Приморье» и ООО «Владинжиниринг».

Иных доказательств, которые подтверждают заключение между ОАО «Наш дом – Приморье» и ООО «Владинжиниринг» договора на оказание услуг технического обследования состояния объекта «Многофункциональный гостиничный комплекс делового типа (5 звезд) в районе ул. Корабельной Набережной, 6 в г. Владивостоке» заявителем не представлено.

Комиссия принимала решение исходя из представленных заявителем и ответчиком документов.

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО Строительная компания «Приморье – Дальний Восток» необоснованной.
2. Предписание в порядке части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции не выдавать.